

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666/VKS-P12.

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2015

### THÔNG BÁO RÚT KINH NGHIỆM KIỂM SÁT GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Qua công tác kiểm sát giải quyết vụ án hành chính phúc thẩm về việc “Khiếu kiện Quyết định hành chính về lĩnh vực quản lý đất đai trong trường hợp giải quyết tranh chấp đất” giữa:

\* Người khởi kiện: Bà Cao Ngọc Thu

Trú tại: 69/16 Trần Nhật Duật, Phước Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa.

\* Người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

Đại diện hợp pháp của người bị kiện: ông Nguyễn Khánh Nguyễn và bà Nguyễn Thị Minh Thư - cán bộ phòng tài nguyên môi trường thành phố Nha Trang.

Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa thấy rằng Tòa án cấp sơ thẩm đã vi phạm trong quá trình giải quyết vụ án nên cần nêu lên để các Viện kiểm sát nhân dân huyện, thị xã, thành phố rút kinh nghiệm.

#### 1. Nội dung vụ kiện:

Nguồn gốc nhà đất tại 69/16 Trần Nhật Duật, Phước Hòa, Nha Trang là của ông Cao Chư và bà Đinh Thị Chút mua năm 1968 căn nhà sàn gỗ, lối đi vào nhà là chiếc cầu bằng ghi sắt, năm 1981 ông Chư mất và năm 1999 bà Chút mất để lại cho các con. Hiện tại gia đình bà Cao Ngọc Thu đang quản lý sử dụng. Qua thời gian gia đình bà Thu đồ đất tạo thành lối đi như hiện nay.

Năm 2009 bà Thu làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì các hộ liên kế gồm hộ bà Lê Thị Triều, hộ bà Trần Thị Suong cho rằng hẻm đi vào là hẻm chung của các hộ. Ủy ban nhân phường đã hòa giải nhưng không thành.

Ngày 26/9/2011 bà Cao Ngọc Thu có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

Ngày 20/02/2013 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 1467/QĐ.CT.UBND về việc “giải quyết tranh chấp ngõ đi tại 69 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang giữa bà Cao Ngọc Thu với các hộ liền kề: hộ gia đình bà Lê Thị Triều và hộ gia đình bà Trần Thị Sương”.

Tại Điều 1 Quyết định 1467 ngày 20/02/2013 bác đơn ghi ngày 26/9/2011 của bà Cao Ngọc Thu, trú tại 69/16 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, nội dung: đề nghị giải quyết tranh chấp ngõ đi tại 69 Trần Nhật Duật, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang giữa bà Cao Ngọc Thu với các hộ liền kề: hộ gia đình bà Lê Thị Triều địa chỉ 69/12 Trần Nhật Duật và hộ gia đình bà Trần Thị Sương địa chỉ 87/13 Trần Nhật Duật, Phước Hòa, Nha Trang, vì lối đi tại hẻm 69 Trần Nhật Duật, Phước Hòa, là lối đi chung của các hộ bà Cao Ngọc Thu, hộ bà Lê Thị Triều và hộ bà Trần Thị Sương, hộ ông Lê Văn Ba, do nhà nước quản lý.

Bà Cao Ngọc Thu khiếu nại lên Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, ngày 11/11/2013 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 2817/QĐ-UBND bác yêu cầu của bà Cao Ngọc Thu.

Ngày 17/01/2014 bà Cao Ngọc Thu có đơn khởi kiện yêu cầu tòa án hủy Quyết định 1467 ngày 20/02/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

\* Bản án sơ thẩm số 09/2014/HC-ST ngày 29/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, căn cứ Điều 28; 29; Điều 163 Luật Tố tụng hành chính; Điều 203; 204 Luật dân sự năm 2013-Tuyên Xí. Bác yêu cầu của người khởi kiện bà Cao Ngọc Thu về việc yêu cầu Tòa tuyên hủy Quyết định số 1467 của Chủ tịch UBNDTP Nha Trang ban hành ngày 20/02/2013 và công nhận ngõ đi 69/16 Trần Nhật Duật, Phước Hòa, Nha Trang là của gia đình bà Cao Ngọc Thu”.

\* Ngày 03/10/2014 bà Cao Ngọc Thu, Cao Thị Minh Tuyết có đơn kháng cáo gửi đến Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

## 2. Những vấn đề cần rút kinh nghiệm:

Trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án cấp sơ thẩm thu thập chưa đầy đủ các tài liệu, căn cứ giải quyết tranh chấp của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, như: không có đơn khiếu nại ngày 26/9/2011 và các tài liệu theo trình bày của đại diện Ủy