

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: **8298** /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày **11** tháng **11** năm 2022

V/v ý kiến đối với vụ án dân sự theo đơn
khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích.

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 214/2022/TB-TLVA ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, đề nghị có ý kiến đối với vụ án dân sự theo đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích.

Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc, UBND thành phố Nha Trang phúc đáp như sau:

Năm 1997, hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 07 (Hệ tọa độ HN-72), xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, với diện tích 1.420m².

Trong quá trình sử dụng đất, ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường tặng cho bà Lâm Nữ Huyền Trâm và ông Hồ Thái Vinh một phần diện tích 221,73m² được Phòng Tài nguyên và Môi trường chính lý xác nhận ngày 04/10/2007 tại Trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Phần diện tích còn lại 1.198,27m², hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường tiếp tục quản lý sử dụng.

Đến năm 2018, hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường được UBND thành phố Nha Trang cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07723 ngày 24/5/2018 tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 (Hệ tọa độ VN-2000), thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, diện tích 1.198,27m².

Tiếp đó, ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 1.352,9m², chênh lệch tăng 154,6m² chưa được công nhận quyền sử dụng đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07723 ngày 24/5/2018 trên.

UBND xã Vĩnh Ngọc xác định nguồn gốc phần diện tích chênh lệch tăng 154,6m² là do ông Lâm Hùng Trân khai phá thêm bụi tre xung quanh trước thời điểm năm 1999, niêm yết công khai, không phát sinh khiếu nại, tranh chấp; các cơ quan chuyên môn tác nghiệp hồ sơ và trình UBND thành phố Nha Trang ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08804 ngày 28/3/2019 cho hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường, diện tích 1.352,9m².

Đến năm 2019, ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường và các thành viên trong hộ gia đình tặng cho toàn bộ diện tích thửa đất trên cho ông Lâm Hoàng Phúc, được Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang chỉnh lý xác nhận ngày 11/4/2019 tại Trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

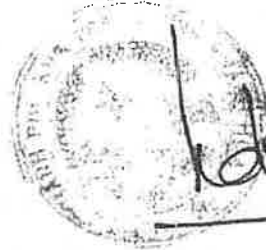
Như vậy, việc UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 (cấp lần đầu), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07723 ngày 24/5/2018 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08804 ngày 28/3/2019 (cấp đổi) cho hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường là **thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật**. Do đó, việc ông Lâm Hùng Bích yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên là **không có cơ sở thực hiện**.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Nha Trang. Kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang xem xét giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



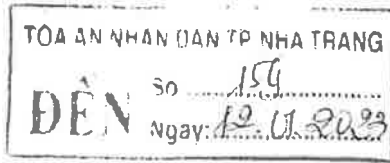
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đại Dương

giáo TP tương tự vụ cũ
12
23 PCA - C
01

341

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Nha Trang, ngày 11 tháng 01 năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ VẮNG MẶT

Kính gửi: Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Chúng tôi tên:

1. Ông Nguyễn Khánh Nguyễn – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang;

2. Bà Nguyễn Thị Anh Thư – Nhân viên phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

Địa chỉ: 159 đường Hoàng Hòa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

Đại diện cho UBND thành phố Nha Trang theo Giấy ủy quyền số 8297/UBND-TNMT ngày 11/11/2022 tham gia tố tụng ở tất cả các giai đoạn sơ thẩm, phúc thẩm với tư cách là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020 theo đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích, về việc “Tranh chấp di sản thừa kế”.

Do bận công tác, chúng tôi kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang cho phép chúng tôi vắng mặt trong phiên xét xử ngày 12/01/2023 theo Quyết định đưa ra xét xử số 106/2022/QĐST-DS ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang và tất cả các phiên xét xử của vụ án trong thời gian tới.

Chúng tôi vẫn giữ nguyên quan điểm tại Công văn số 8298/UBND-TNMT ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Nha Trang v/v ý kiến đối với vụ án dân sự theo đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích. Đề nghị Tòa án xem xét và giải quyết vụ án theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS.

Người làm đơn


Nguyễn Khánh Nguyễn


Nguyễn Thị Anh Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG

Số: 8297 /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 11 tháng 11 năm 2022

GIẤY ỦY QUYỀN

Tham gia tố tụng vụ án dân sự

Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang ủy quyền:

- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

- Bà Nguyễn Thị Anh Thư, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

Địa chỉ: 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung ủy quyền: đại diện cho UBND thành phố Nha Trang tham gia tố tụng ở tất cả các giai đoạn sơ thẩm, phúc thẩm với tư cách là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020 theo đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích, về việc “Tranh chấp di sản thừa kế”.

Thời hạn ủy quyền: đến khi có bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật của cơ quan Tòa án.

Nơi nhận:

- TAND TP Nha Trang;
- Các Phó Chủ tịch;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TNMT;
- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn;
- Bà Nguyễn Thị Anh Thư;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Sỹ Khánh

Độc lập

8/2 Trung Vu án 1-

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 9825 /CNNT

Nha Trang, ngày 20 tháng 10 năm 2022



TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. NHA TRANG
Số: 552
ĐẾN Ngày: 10/10/2021

Kính gửi: Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP. Nha Trang (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nha Trang) nhận được đơn công văn số 475/CV-TA ngày 16/7/2021 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang.

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nha Trang trả lời như sau:

1/ Về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08804 ngày 28/3/2019 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hương, cũng như chỉnh lý sang tên cho ông Lâm Hoàng Phúc tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật. Trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trân và bà Hương và sau này sang tên cho ông Phúc tại thời điểm giải quyết hồ sơ không nhận được đơn khiếu nại.

2/ Đề nghị Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang liên hệ Chi nhánh Nha Trang để được sao lục hồ sơ theo đúng quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Lưu: VT, Hòa Bình.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Thạch



AG

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số 45/CV-TA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

226

Nha Trang, ngày 16 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang

Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đang thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 365/2020/TLST - DS ngày 14 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp di sản thừa kế” nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cấm, Ngọc Hiệp, Nha Trang với bị đơn ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, Vĩnh Ngọc, Nha Trang và một số người có quyền, lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhận thấy việc giải quyết vụ án liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bị đơn ông Lâm Hùng Trân (nay đã chuyển cho người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong là ông Lâm Hoàng Phúc).

Để đảm bảo giải quyết vụ án có căn cứ pháp luật. Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang kính đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang cung cấp cho Tòa án một số thông tin, tài liệu và ý kiến sau:

1. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số GCN: 00163QSĐĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/7/1997 cho ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường, và cấp đổi lại ngày 28/3/2019, cũng như việc chỉnh lý sang tên cho ông Lâm Hoàng Phúc, sinh năm 1993, địa chỉ: 14/12 Bến Cá, phường Phương Sài, Nha Trang, Khánh Hòa vào ngày 11/4/2019 có đúng trình tự thủ tục theo quy định pháp luật? Quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trân, bà Hường và sau này là ông Phúc có ai khiếu nại không?

2. Kính đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang cung cấp cho Tòa án bản sao đối với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: 00163QSĐĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/7/1997 cho ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường, và cấp đổi lại ngày 28/3/2019, cũng như việc chỉnh lý sang tên cho ông Lâm Hoàng Phúc, sinh năm 1993, địa chỉ: 14/12 Bến Cá, Phường Sài, Nha Trang, Khánh Hòa vào ngày 11/4/2019.

Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang mong nhận được sự phúc đáp sớm của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, để chúng tôi có cơ sở giải quyết vụ án đúng quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ.

 **THAM PHÁN**

Phan Thanh Tùng

ĐIỀU 7. - BA MÃ ĐÃ NGHỊ CÁC SƠ Y THỰC TRẠNG NHƯN CHUNG, AND
KẾT NỐI ĐÓ, CHẤP HÀNH NGUYEN CHINH DI CHU THAY, PHAN KHAI DONG KY
TEN CHOI DAY VA QUYET TAM LAM TRON SU HANG THUA HIEP TOT NOI QUY
GIA DI NH BA MA.

NGUYEN CAN CHU HUYEN TRU TU HOI NGUYEN LIN THE GIA
LO CHO CAC CON, CON VAN, CON AN, CON KHOT, CON PHAM THUA HIEP
DUA GIA DINH NGAY MOT AI LAM.

Lam tai Vinh ngoc ngay 16 tháng 6 năm 1983.
BA MA DI LAM

CÁC CON KẾ TIẾP

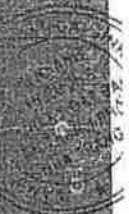
- LAM THE NGOC DIỆP *Yong*
- LAM HUNG THAM *Tatua*
- LAM HUNG NGOC *Khau*
- LAM HUNG DIEN *Khau*
- LAM THE THU NGUYET *Chut*
- LAM THE THU HIEP *Urb*
- LAM THE XUAN TRANG *Van*

LAM THE NGUYEN

LAM THE CHU

Handwritten signature

Handwritten signature



Chúng cháu
tô đi chúc mừng chín bát đũa lần
của Ông Lân và Bà Hiệp và bà Lê Thị Cẩn
và cũng các con trong gia đình, và phần
chức trong tổ đi chúc là hợp là

VINH GIANG 30/1/83

THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH



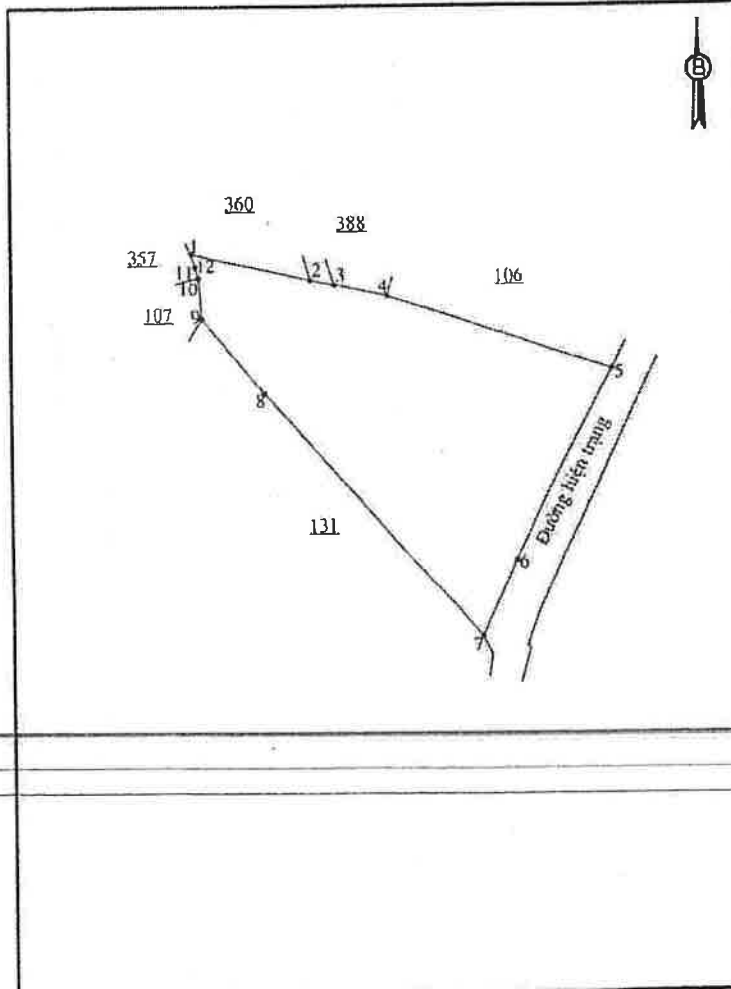
Nguyễn Văn...



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số **126** ; Tờ bản đồ địa chính số : **35**
xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2. Diện tích : **1352.9** m²
3. Mục đích sử dụng đất :
4. Tên người sử dụng đất : **Lâm Hùng Trần**
Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
6. Bản vẽ thửa đất

6.1 Sơ đồ thửa đất:



6.2 Bảng kê Tọa độ và khoảng cách (HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1356806.94	600147.86	
2	1356803.32	600164.10	16.64
3	1356802.59	600167.40	3.38
4	1356801.00	600174.53	7.31
5	1356790.95	600205.19	32.27
6	1356765.46	600191.82	28.78
7	1356755.17	600187.06	11.34
8	1356787.83	600157.75	43.88
9	1356798.12	600149.22	13.37
10	1356803.64	600148.79	5.54
11	1356803.70	600148.77	0.06
12	1356805.17	600148.36	1.53
1	1356806.94	600147.86	1.84

Ngày 11 tháng 12 năm 2017

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Signature]
Nguyễn Bá Nhì

Ngày 11 tháng 12 năm 2017

Giám đốc
Văn phòng đăng ký Đất đai Khánh Hòa
Chi nhánh Nha Trang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



[Signature]
Nguyễn Xuân Đạt

PHIẾU CUNG CẤP THÔNG TIN

1. Thửa đất số : 126 ; Tờ bản đồ địa chính số : 35

xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

2. Diện tích : 1352.9 m²

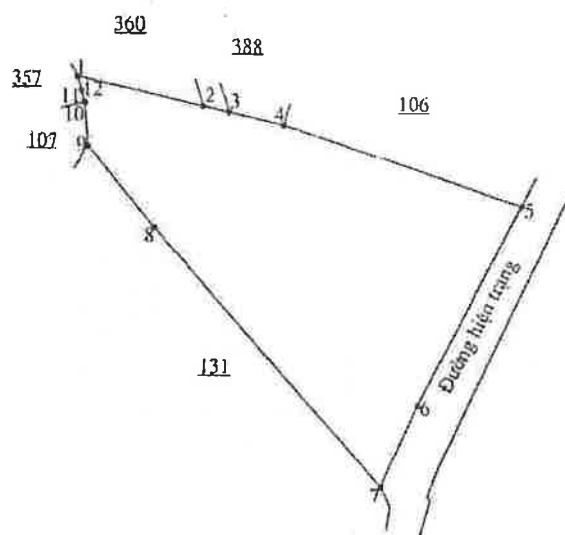
3. Mục đích sử dụng đất :

4. Tên người sử dụng đất : Lâm Hùng Trần

Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :

Sơ đồ thửa đất:



Bảng kê Tọa độ và khoảng cách
(HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1356806.94	600147.86	
2	1356803.32	600164.10	16.64
3	1356802.59	600167.40	3.38
4	1356801.00	600174.53	7.31
5	1356790.95	600205.19	32.27
6	1356765.46	600191.82	28.78
7	1356755.17	600187.06	11.34
8	1356787.83	600157.75	43.88
9	1356798.12	600149.22	13.37
10	1356803.64	600148.79	5.54
11	1356803.70	600148.77	0.06
12	1356805.17	600148.36	1.53
1	1356806.94	600147.86	1.84

- Theo quyết định số 296/QĐ - UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc - Vĩnh Thành, TP. Nha Trang;

- Theo quyết định số 4168/QĐ - UBND ngày 30/12/2016 của tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2017 của TP. Nha Trang

+ Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở mật độ xây dựng cao (đất ở nông thôn)

Ngày 11 tháng 12 năm 2017

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Bá Nhi

Ngày 11 tháng 12 năm 2017

Giám đốc

Văn phòng đăng ký Đất đai Khánh Hòa
Chi nhánh Nha Trang

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Nguyễn Xuân Đạt

325

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
24/10/2007	Ông Hồ Thái Vinh sinh năm 1977 Số CMND 225201982 cấp ngày 24/11/999 tại CA tỉnh Khánh Hòa Bà Lâm Ngà Huyền Trâm sinh năm 1983 Số CMND 225124595 cấp ngày 22/10/1992 tại CA tỉnh Khánh Hòa Thường trú: 132 chung cư A Yên Tĩnh TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa Nhân tố ng cho quyền sử dụng đất theo HD số 568 ngày 27/7/2007 tại UBND xã Vĩnh Ngọc diện tích 221,73 m² (GNT: 40 m², CLN: 181,73 m²)	K.T. TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG TƯ LỆNH QUẢN LÝ ĐẤT VÀ TÀI NGUYÊN <i>[Signature]</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1973.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng thì phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, lấy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



SAO

324

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

TP Nha Trang - Tỉnh Khánh Hòa

CHỨNG NHẬN

Thị trấn (kí):

Thị trấn Phước Thọ

Số QĐND: 220104290

Được quyền sử dụng

1420 m² đất

Tại:

Xã Phước Thọ
TP Nha Trang
Tỉnh Khánh Hòa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
07	476	1420	T	1420	
		200			
		1220	Vườn	22047	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số00163...QSDĐ/...VN-NT



Tỉnh KHÁNH HÒA
Huyện, TP: NHA TRANG
Xã, Phường: VĨNH NGỌC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

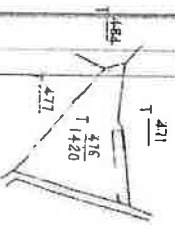
Tỷ lệ: 1

Thửa số: 2000

Tờ bản đồ số:

Thước lập ngày:

Kèm theo: Giấy chứng nhận QSDĐ số: 00163.Q.S.DĐ/VN-NT
Ngày 08 tháng 07 năm 1997 của UBND TP. Nha Trang...
Diện tích: 1420 m²
476
07
Thước lập: 1/1420



↑ B

Sở Địa chính tỉnh Khánh Hòa
Người cam kết

Nguyễn Văn...
Vice ngày 22.07.97



323

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

Số phát hành GCN: I 332776

Tờ bản đồ số:

Số vào sổ cấp giấy: 00163 QSDĐ/VN-NT

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/12/2015 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Khánh Hòa 17 Quang Trung, TP. Nha Trang theo hồ sơ số 20564	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Phan Thái Sỹ</i>
Ngày 28/1/2016 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/12/2015 theo hồ sơ số 15974.XIS.MA	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngày 28/1/2016 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh: Khánh Hòa, 17 Quang Trung TP. Nha Trang Theo hồ sơ số 15974.TC.MA CHỨNG THỰC BẢN SAO DÙNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 110 Quyển số: 025CT/BS Ngày 05-01-2017	<i>Phạm Xuân Thạch</i>
CÔNG CHỨNG VIÊN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRUNG TÂM <i>Nguyễn Thị Như Hương</i>	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số : 01

**NGÂN HÀNG TMCP
NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHÁNH HÒA**

Số: 77 /TB-KHH-KHBL

V/v cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 24 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đang nhận thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 160628/TC/NP ngày 28/06/2016 tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 332776, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSDĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/07/1997.

Hộ gia đình, cá nhân:

Ông Lâm Hùng Trân, CMND số 220 104 290 do Công An Khánh Hòa cấp ngày 19/01/2013.

Bà Trần Thị Hoa Hường, CMND số 220 083 601 do Công An Khánh Hòa cấp ngày 04/02/2009.

Tài sản trên đã được đăng ký thế chấp tại: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

Các giấy tờ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đang giữ liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1 332776, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSDĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/07/1997.

Nay gia đình Ông Lâm Hùng Trân và Bà Trần Thị Hoa Hường đã hoàn thiện việc xây nhà và có đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi về tài sản so với Giấy chứng nhận.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đồng ý cho gia đình Ông Lâm Hùng Trân và Bà Trần Thị Hoa Hường được cấp đổi Giấy chứng nhận theo đơn đã trình bày. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xem xét:

- Tạo điều kiện thuận lợi để gia đình Ông Lâm Hùng Trân và Bà Trần Thị Hoa Hường được cấp đổi Giấy chứng nhận nói trên.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận việc đăng ký thế chấp đối với tài sản sau khi Giấy chứng nhận đã được cấp đổi.

- Việc trao Giấy chứng nhận mới cấp đổi sẽ được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, người sử dụng đất và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HCNS/KHBL.

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thu Hường

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

321

Kèm theo Giấy chứng nhận này có hàng hồ sơ số 1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 3 9 0 1 8 0 0 0 7 3 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ Ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Bà: Trần Thị Hoa Hương

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

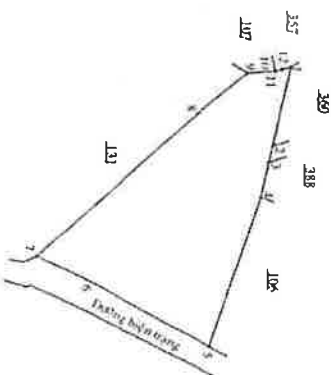
CM 387679

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 126, từ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 1198,27m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tám phẩy hai mươi bảy m² vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 1038,27m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2047
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1038,27m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tổng diện tích thửa đất: 1352,9m² trong đó:
 Diện tích được cấp giấy chứng nhận: 1198,27m²
 Diện tích không được cấp giấy chứng nhận: 154,63m²
 Theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt dự án QH như n khu
 tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Vĩnh Hiệp-Vĩnh Ngọc-Vĩnh Thành-TP Nha Trang.
 Theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 11/12/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt QH
 sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch SDD 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của TP Nha Trang.
 Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở mặt độ xây dựng cao (đất ở nông thôn)

Số thửa	Tọa độ VN 2000	CS,th
Điểm thứ 4	X	Y
1	1156006,44	1601147,34
2	1156013,32	1601164,12
3	1156017,50	1601167,40
4	1156017,01	1601174,51
5	1156019,91	1601205,19
6	1156019,46	1601191,42
7	1156015,17	1601157,52
8	1156015,17	1601157,52
9	1156015,17	1601157,52
10	1156015,17	1601157,52
11	1156015,17	1601157,52
12	1156015,17	1601157,52

Nha Trang, ngày 01 tháng 02 năm 2018.
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

PHÓ CHỦ TỊCH



Đ. Huy Toàn

Số vào sổ cấp GCN: 0407246

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Mẫu số 10/ĐK

PHẢN GIỚI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày: 10/10/2017

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Kính gửi: UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (Viết chữ in hoa): Lâm Hùng, 1955, 22010479T

Tên Thi Hoa Hùng, 1954, 220083601

1.2. Địa chỉ: 476, 27/10, Nha Trang

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1 Số vào sổ cấp GCN: 00163; 2.2. Số phát hành GCN:.....

2.3 Ngày cấp GCN: 8/12/97

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy Chứng nhận:.....

Xin cấp đổi, vì địa chỉ cũ đã thay đổi

4. Thông tin thửa đất có thay đổi đo đạc lại kê khai theo bản đồ địa chính mới)

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích(m2)	Nội dung thay đổi khác

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp

- Thửa đất số: 476

- Tờ bản đồ số: 007

- Diện tích: 1158,27 m²

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi.

- Thửa đất số: 12

- Tờ bản đồ số: 05

- Diện tích: 257,2 m²

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

Loại tài sản	Nội dung thay đổi

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:

- Loại tài sản:.....

- Diện tích XD (chiếm đất):.....m²

5.2. Thông tin có thay đổi

- Loại tài sản:.....

- Diện tích XD (chiếm đất):.....m²

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

..... ngày tháng năm
Người viết đơn

(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Trần
Lâm Hùng, Trần

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do do ve lại từ bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay:.....

Ngày tháng năm

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày tháng năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
.....

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN ; lý do).

Ngày tháng năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Trần
Nguyễn Văn Ngọc

Ngày tháng năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Xuân Đạt

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo.

Số 42 ngày 12 / 11 / 1991

GIẤY GIAO NHẬN DIỆN TÍCH ĐO ĐẶC

Tổ đo đặc

Đã đo xong diện tích đang sử dụng của:

Ông (Bà)

Lâm Hùng Phấn

Tại thôn

Đông

Xã

Việt Bắc

Diện tích như sau:

Số tờ can	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích m ²	Loại ruộng	Ghi chú
07	476		1420	T	

Ông (Bà) xem xét ký nhận diện tích trên (nếu có khiếm nại trực tiếp là để giải quyết ngay). Ngày 1 / 1991 nộp giấy này cho tổ đo đặc để chuyển sang cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; sau ngày trên mọi chi phí phát sinh do chủ sử dụng đất chịu.

Chữ sử dụng đất

Cán bộ đo đặc

(k)

(k)

Họ tên Lâm Hùng Phấn

Họ tên Nguyễn Thế Vinh

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN: TP. NHA TRANG

Tôi tên là: LÂM HÙNG TRẦN Sinh năm: 1955
 * Quê quán: Vĩnh Ngọc Nha Trang Khánh Hòa
 * Trú quán: Ngõ Hẻm Vĩnh Ngọc Nha Trang
 * Nghề nghiệp: C.N.V.
 * Số CMND: 220104290 Cấp tại: Phú Khánh
 * Tên vợ (chồng): TRẦN THỊ HOA HỒNG
 * Quê quán: Vĩnh Ngọc Nha Trang Sinh năm: 1954
 * Trú quán: Ngõ Hẻm Vĩnh Ngọc Nha Trang
 * Nghề nghiệp: C.N.V.
 * Số CMND: Không Cấp tại:

Trong hộ tôi hiện có: 04 nhân khẩu.

Sau khi đã học tập luật đất đai và nghị định 64/CP về việc giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; tôi xin kê khai những thửa đất sau đây do hộ tôi đang trực tiếp sử dụng; để đề nghị Ủy ban nhân dân Huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ tôi:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	NGUỒN GỐC THỪA ĐẤT
07	476		1420		Đất của Cha Lâm Văn Nghiệp
			200	I	cho con năm 1983 Do UBND
			1220	V	xã Vĩnh Ngọc xã nhân do
					Chủ tịch Nguyễn Văn Hùng
					Ký và đóng dấu
					KT. GIÁM ĐỐC
					PHÓ GIÁM ĐỐC
					1420
					Phạm Xuân Thach

Tổng diện tích là:

Tôi xin cam đoan lời khai trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm. Sau khi được đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh Luật đất đai của Nhà nước.

Ngày ...11... tháng 03... năm 1997.

(Ký tên)

Lâm Hùng Trần

đang y cấp
1420 m² 1 thửa
T 1420

Ngày10... tháng ..4... năm 1997..

Feb 21 1871

[illegible]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 2626 /UBND-TNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 12 tháng 4 năm 2023



V/v ý kiến đối với vụ án dân sự theo
đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 2498
	Ngày: 14/4/23
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số: UBND thành phố Nha Trang	

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 18/2023/TB-TLVA ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận), giữa: Nguyên đơn - ông Lâm Hùng Bích với Bị đơn - ông Lâm Hùng Trân (chết), ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hường, bà Lâm Nữ Huyền Trâm là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân, nội dung: Đề nghị có ý kiến đối với yêu cầu của ông Lâm Hùng Bích yêu cầu Tòa án hủy các Giấy chứng nhận do UBND thành phố Nha Trang cấp cho Hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường: Số 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 (diện tích: 1.420m²); số CH 07246 ngày 09/02/2018 (diện tích: 1.198,27m²); số CH 08804 ngày 28/3/2019 và hủy phần chính lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích: 1.352,9m²). Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc, UBND thành phố Nha Trang phúc đáp như sau:

Năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa có Thông báo thụ lý vụ án hành chính số 17/2020/TLST-HC ngày 17/3/2020 đề nghị có ý kiến đối với yêu cầu của ông Lâm Hùng Bích yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận số CH08804 ngày 28/3/2019 cho hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường tại thửa số 126, tờ bản đồ số 35, xã Vĩnh Ngọc. Nội dung này đã được UBND thành phố Nha Trang có ý kiến tại Công văn số 3428/UBND-TNMT ngày 19/5/2020 (Đính kèm), nên không có ý kiến thêm.

UBND thành phố Nha Trang kính đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét giải quyết vụ án theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, HS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đại Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 2625 /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 12 tháng 4 năm 2023



TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 2498
	Ngày: 14/4/23
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

GIẤY ỦY QUYỀN

Tham gia tố tụng vụ án dân sự

Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang ủy quyền:

- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.
- Ông Hoàng Trọng Lợi, nhân viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

Địa chỉ: 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung ủy quyền: Đại diện cho UBND thành phố Nha Trang tham gia tố tụng ở tất cả các giai đoạn sơ thẩm, phúc thẩm với tư cách là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự theo Thông báo thụ lý vụ án số 18/2023/TB-TLVA ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa giữa: Nguyên đơn - ông Lâm Hùng Bích với Bị đơn - ông Lâm Hùng Trân (chết), ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hường, bà Lâm Nữ Huyền Trâm là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân, về việc “Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Thời hạn ủy quyền: Đến khi bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật của cơ quan Tòa án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng TNMT;
- Ông Nguyễn Khánh Nguyễn;
- Ông Hoàng Trọng Lợi;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Sỹ Khánh

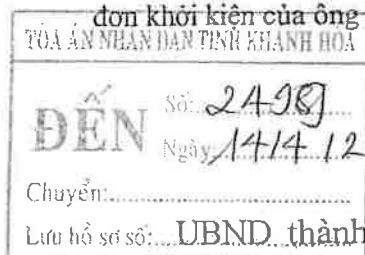
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 2626 /UBND-TNMT

V/v ý kiến đối với vụ án dân sự theo
đơn khởi kiện của ông Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 12 tháng 4 năm 2023



Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 18/2023/TB-TLVA ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận), giữa: Nguyên đơn - ông Lâm Hùng Bích với Bị đơn - ông Lâm Hùng Trân (chết), ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hường, bà Lâm Nữ Huyền Trâm là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân, nội dung: Đề nghị có ý kiến đối với yêu cầu của ông Lâm Hùng Bích yêu cầu Tòa án hủy các Giấy chứng nhận do UBND thành phố Nha Trang cấp cho Hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường: Số 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 (diện tích: 1.420m²); số CH 07246 ngày 09/02/2018 (diện tích: 1.198,27m²); số CH 08804 ngày 28/3/2019 và hủy phần chỉnh lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích: 1.352,9m²). Sau khi xem xét hồ sơ vụ việc, UBND thành phố Nha Trang phúc đáp như sau:

Năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa có Thông báo thụ lý vụ án hành chính số 17/2020/TLST-HC ngày 17/3/2020 đề nghị có ý kiến đối với yêu cầu của ông Lâm Hùng Bích yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận số CH08804 ngày 28/3/2019 cho hộ ông Lâm Hùng Trân và bà Trần Thị Hoa Hường tại thửa số 126, tờ bản đồ số 35, xã Vĩnh Ngọc. Nội dung này đã được UBND thành phố Nha Trang có ý kiến tại Công văn số 3428/UBND-TNMT ngày 19/5/2020 (Đính kèm), nên không có ý kiến thêm.

UBND thành phố Nha Trang kính đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét giải quyết vụ án theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT, HS.



Lê Đại Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 22 tháng 5 năm 2023

ĐƠN ĐỀ NGHỊ VẮNG MẶT

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Chúng tôi tên:

1. Nguyễn Khánh Nguyễn – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang;

2. Hoàng Trọng Lợi – Nhân viên phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

Địa chỉ: 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang.

Được ủy quyền đại diện cho UBND thành phố Nha Trang tham gia tố tụng ở tất cả các giai đoạn sơ thẩm, phúc thẩm với tư cách là Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Thông báo thụ lý vụ án dân sự số 18/2023/TB-TLVA ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, giữa: Nguyên đơn - ông Lâm Hùng Bích với Bị đơn - ông Lâm Hùng Trân (chết), ông Lâm Hoàng Phúc, bà Trần Thị Hoa Hương, bà Lâm Nữ Huyền Trân là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Lâm Hùng Trân, về việc “Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

UBND thành phố Nha Trang đã có ý kiến tại văn bản số 2626/UBND-TNMT ngày 12/4/2023 gửi Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Hiện nay, do bận công tác, chúng tôi kính đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa cho phép chúng tôi vắng mặt tại các phiên làm việc, xét xử trong tất cả các giai đoạn của vụ án. Chúng tôi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét và giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS.

Người làm đơn


Nguyễn Khánh Nguyễn


Hoàng Trọng Lợi

