



BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 45 ngày 04/04/2021
Tại: Tòa án Thành phố Vinh
Tôi tên: Lâm Hùng Ngọc Sinh năm: 1959
Địa chỉ: Tổ 15 Thân Lạc Hội, xã Vĩnh Ngọc, Vinh, HH
Nghề nghiệp: Lao động tự do
Là: con ruột của ông Lâm Văn Nghiệp


TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

Bà mẹ tôi thừa kế ông bà nội số đất 3 sào (1236 15,24m²)
Hiện nay theo các bản di chúc phân chia tài sản của gia đình
ông tôi chỉ được hưởng 1 sào + 119 m² nhà tự xây
là 1079 m². Số đất còn lại là 150 m² cho tôi giữ
lại để giúp gia đình phân đất (dưỡng thiên tăng chung)
Theo biên bản việc hợp gia đình ngày 20/06/1997
phần đất dưỡng thiên tăng chung được phân bổ cho
3 trai Hùng, Văn, Hùng Bích (Hùng Ngọc) tuyên từ
lưu tồn để cùng giữ Ba mẹ và ông bà tổ tiên
Hiện nay ông tôi tách bỏ gian đất chiếm đất số đất
trên đây
Tôi đề nghị tòa giải quyết cho tôi được nhận phần
đất của mình để thực hiện cùng giữ ông bà tổ tiên
theo di nguyện của cha mẹ tôi. Tại di chúc ngày
20/06/1997 đã có chữ ký của cha mẹ và các
thành viên trong gia đình
Tôi đề nghị quyết cho ông Bích đứng tên khi cần.
Đề nghị tòa ấn thành phố sẵn giải quyết

Bản tự khai kết thúc lúc ...3..... giờ 0.0..... cùng ngày..

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)


Trần Hồng Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY ỦY QUYỀN



Hôm nay, ngày 28 tháng 04 năm 2022; Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân - Số 10 Trần Nguyễn Hãn, Nha Trang.

I. NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

1/ Bà **Nguyễn Thị Miên** – sinh ngày 01/10/1960

Số CMND: 220087880 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 03/01/2009.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Ông **Lâm Bửu Tuấn** – sinh ngày 19/04/1982

Số CMND: 225143886 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 27/01/2015.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

3/ Ông **Lâm Bửu Thiện** – sinh ngày 28/01/1985

Số CMND: 225276559 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 08/06/2018.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

4/ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** – sinh ngày 28/08/1991

Số CMND: 225581376 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 28/04/2012.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

5/ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** – sinh ngày 25/12/2000

Số CMND: 225938029 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2017.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

Là những người thừa kế của:

Ông **Lâm Hùng Ngọc** - Sinh năm 1959

Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông **Lâm Hùng Bích** - Sinh năm 1959

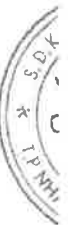
Số CMND: 220104083 cấp tại Công an Khánh Hòa.

Thường trú tại: Tổ 13, Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

III/ Lý do ủy quyền:

* Ông **Lâm Hùng Ngọc** là người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án “Tranh chấp về thừa kế tài sản”; Vụ án do Tòa án nhân dân TP Nha Trang thụ lý số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020, theo thông báo về việc thụ lý vụ án của TAND TP Nha Trang.

Ông **Lâm Hùng Ngọc** đã chết ngày 08/5/2021 theo “Trích lục khai tử” số 368/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang cấp ngày 10/5/2021.



* Nay chúng tôi - những người thừa kế của ông Lâm Hùng Ngọc lập giấy ủy quyền này cho bên B (ông Lâm Hùng Bích) với nội dung như sau



IV. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ông **Lâm Hùng Bích** được thay mặt chúng tôi:

1/ Tham gia tố tụng tại Tòa án từ cấp Sơ thẩm và cả cấp Phúc thẩm (nếu có) cho tới khi giải quyết xong vụ kiện.

2/ Mọi quyết định của ông **Lâm Hùng Bích** tại Tòa Án có thẩm quyền và tại cơ quan thi hành án cũng là quyết định của chúng tôi, chúng tôi không thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

V. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Kể từ ngày ký giấy Ủy quyền này được công chứng cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền được nêu tại mục IV trên đây.

VI. THỦ LAO: Không.

Người nhận ủy quyền

Lâm Hùng Bích

Người ủy quyền

Nguyễn Thị Miền

Lâm Ngọc Thanh Vân

Lâm Bửu Thiên

Lâm Bửu Tuấn

Lâm Phương Bửu Đạt

0: 0:
N PI
NG C
M N
NG

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 04 năm 2022 (ngày hai mươi tám tháng tư năm hai ngàn không trăm hai mươi hai)

Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân - Số 10 Trần Nguyên Hãn, thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Tôi - **Đặng Văn Thắng**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

GIẤY ỦY QUYỀN được lập bởi:

1/ Bà **Nguyễn Thị Miên** – sinh ngày 01/10/1960

Số CMND: 220087880 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 03/01/2009.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Ông **Lâm Bửu Tuấn** – sinh ngày 19/04/1982

Số CMND: 225143886 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 27/01/2015.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

3/ Ông **Lâm Bửu Thiện** – sinh ngày 28/01/1985

Số CMND: 225276559 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 08/06/2018.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

4/ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** – sinh ngày 28/08/1991

Số CMND: 225581376 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 28/04/2012.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

5/ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** – sinh ngày 25/12/2000

Số CMND: 225938029 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2017.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

- Người lập văn bản đã tự nguyện lập văn bản này;
- Tại thời điểm ký vào văn bản này, Người lập văn bản có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Người lập văn bản cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập văn bản này;
- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Người lập văn bản đã tự đọc lại văn bản này, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào văn bản này trước mặt tôi; chữ ký trong văn bản này đúng là chữ ký của Người lập văn bản nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Số công chứng3385... quyền số 07/2022 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặng Văn Thắng



