

Lòng tốt xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Abe Lập-Tai/đo - Cán, L/đ/c

Đính lý do ngày 10 tháng 12 năm 1995.

Điều 1. Sáchрут Bố sung Chi tiết thán phán Bố Lập
sản của bà dì là Bà Ma' ngày 26 tháng 6 năm 1983
 1.- Phân Thô cũ tại thôn Ngọc Hồi (Đinh Ngọc);
được xác định ngày 12/5/1994; với Tóm diện tích là
1.420,00

2.- Trại trồng Sâm hùng trên đất Bà Ma' Sâm
vẫn Bố già; Sê thi-Cán phân chia Thô cũ là
960,00; cộng thêm phần trác nhà là 1700 (1700
m²) = 125,86 Ké cát sán trước; Tổng cộng diện
tích: 1.085,00; tọa lạc tại thôn Ngọc Hồi (Đinh
Ngọc Kinh Thành).

3.- Phân Thô cũ còn lại: (1.420,00 - 1.085,00) =
334,00

Bà Ma' đất trác cho bà chém trại trống
Sâm hùng trên, nhân gian có lợp; là phần
chỗ trống hoa cung của Bà Ma'

Để trống chém biến; các con trai gác
sửa lỗ tiền trống Bà Ma' tại nhà mình; với
về nhà từ trống trong ngày Chín tháng; gõ
phản cung anh chị em; sửa lỗ toan kết
chu đáo và vui vẻ cung anh chị em con cháu
cả nhà

4.- Nguyên cát Đức Giác che Quan hệ 8m
Bố-lập; hông lỗ Ông Bố cát bao giờ
to Sâm hùng; hông lỗ Champa, Mèo Cát;
Chim mìn và hổ cho con cháu hoàn
thành sự may tốt đẹp.

Bà Ma' lập bản di chúc Bố sung ngày
để làm bằng

Má Ký tên
Đan

Lê-thi-Cán

Bà Ký tên

Đan

Lâm-vân-đỗ

Số 11 Ngày 25/10/1997

GIẤY GIAO NHẬN DIỆN TÍCH ĐO ĐẶC

Tổ đo đặc

Ông (Bà) Lâm Hùng Phan
Tài thon Maga Lai Xã Thanh Nhàn Diện tích như sau:

Số tổ can	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích m ²	Lô số	Ghi chú
07	4767		1420	T	

Ông (Bà) xem xét kỹ diện tích trên (nếu có khiếu nại trực tiếp tôi để giải quyết
ngay). Ngày 1/10/1997 nộp giấy này cho tổ đo đặc để chuyển sang cấp giấy. Chứng
nhận quyền sử dụng đất; sau ngày trên mọi chi phí phát sinh do chủ sử dụng đất chịu.

Chủ sử dụng đất

(ký)

Linh

Họ tên Lâm Hùng Phan

Họ tên Nguyễn Văn

(2)

118

187

DỊ - C H Ứ C
(thuận phần Thổ cư của gia đình Ông. LÂM VĂN NGHỆP và
LÊ THỊ CẨM).

//

Chúng tôi : Lâm Văn Nghệp, Lê Thị Cẩm cùng các con trai
gái đồng tham dự buổi họp gia đình vào ngày 15/5/1983 tại
25/6/1983 lúc 14 giờ 30, để thảo luận kế hoạch phân chia gia
đình. Sau đó tập thể chúng tôi hoan hỷ nhất trí các điều khoản ghi
lại dưới đây :

ĐIỀU 1. - Bà Mả được Ông bà Nội LÂM CUNG và Nguyễn Thị
Kiết giao cho quyền sở hữu quản lý truyền từ lão tôn, một số di
vật và thô cư (đất phán thuộc cổ tƣong phán), với diện tích : Một
mẫu một sào ta và phần lưu lại : Hai sào rưỡi (2 sào 5). Tổng số
diện tích Bà SÀO KAM (01 mẫu 3 sào 5), tọa lạc tại hai địa điểm :
- Ông Lù cám (Ngọc Hiệp) và Thôn Ngọc Hội (Vĩnh Ngọc). Công thêm
Một nhà tự dưỡng của gia đình, mái ngói vách gạch để thu hƣong
hawa lợi lâm sinh kế, có trách nhiệm cung cấp Ông bà và đóng thuế
hằng năm cho nhà nước.

ĐIỀU 2. - Bà Mả sinh hạ cả thay trai gái : 09 người
con, hiện con sống 07 người (Lâm thi Ngọc Diệp, Lâm Hưng Trần, LÂ
hưng Ngọc, LÂM HƯNG BÌCH, Lâm thi Thủ Nguyệt, Lâm thi Thủ Hiền,
Lâm thi Xuân Trang). Chết 02 người : Lâm thi Ngọc Lan, Lâm thi Ng
Phương.

ĐIỀU 3. - Thổ theo truyền thống của Ông cha, tập cho
con cháu thực hiện quyền lâm chủ, tự túc tự cường ; Bà Mả cũng tập
thể gia đình nhất trí phân chia Thổ cư (1 mẫu 3 sào 5) theo thứ tự
ưu tiên như sau :

Trưởng nữ Lâm thi Ngọc Diệp sinh năm 1950 : 01 sào ta.
Thứ nam Lâm Hưng Trần sinh năm 1955 : 03 sào ta (c
nhà tự dưỡng của gia đình).

Thứ nam Lâm Hưng Ngọc sinh năm 1959 : 02 sào ta.

Thứ nam Lâm Hưng Bích sinh năm 1959 : 02 sào ta.

Thứ nữ Lâm thi Thủ Nguyệt sinh năm 1961 : 01 sào ta.

- Lâm thi Thủ Hiền sinh năm 1963 : 01 sào ta.

- Lâm thi Xuân Trang sinh năm 1969 : 01 sào ta.

* Phân Thổ cư lưu lại : (02 sào 5) có hai giờ cung : 21/12 và
20/12, Bà Mả có trách nhiệm phung sự, khi đến tuổi già sức
yếu thì giao lại cho trai trưởng quản lý cung kính.

* Các con trai gái được tron quyền lâm chủ diện tích Thổ cư
của mình được chia phần, cắt nhà cửa để ở, có trách nhiệm
cung giờ Ông bà và đóng thuế cho nhà nước hằng năm.

* Thực hiện nghiêm chỉnh quyền lợi di đổi với trách nhiệm
Bà Mả quyết định tất cả lợi tức hiện có trên diện tích đất
vườn, được chia đều làm 3 phần :

I/ Phần cung giờ và bồi dưỡng Cha mẹ.

II/ Phần cung giờ và bồi dưỡng Cha mẹ.

- Trong trường hợp due con nào có căn bản chịu chot nỗi thi được phép chuyển lại chủ quyền minh cho anh em quản lý và chịu trách nhiệm thi hành tho DI-GIOC.

ĐIỀU 4. Biển tích Thủ cư được phân chia cho các con hình dung như sau :

a/ Địa điểm Rèm Lu cùm (tropic bienn) : 08 sào

Số 12, xã Lò Xo - Lò Xo		Làm - Lò Xo - Lò Xo	
Phân của Lâm thị Thu Nguyệt (01 sào ta)			
Phân của Lâm thị Thu Hiền (01 sào ta)			
Phân của Lâm thị Ngọc Diệp (01 sào ta)			
Phân của Lâm hung Ngọc (02 sào ta)			
Phân của Lâm hung Dịch (02 sào ta)			

Đ THỎA THUẬT VĨNH HỐI GIA ĐÌNH - QUỐC

b/ Địa điểm Thôn Ngọc hội (Vĩnh Ngọc) : 05 sào 5.

Số 12, xã Lò Xo - Lò Xo		Làm - Lò Xo - Lò Xo	
Dác & Nguyễn - Thủ Cù			Giáo Cù
* Bà từ đường. Phân của Lâm hung Trần (03 sào ta)			Phân Lưu lai (02 sào 5) Bà Mả giài.

ĐIỀU 5. Phân trách giỗ chấp ông bà được quy định như sau :

- Con trai Lâm hung Trần có trách nhiệm cúng các giỗ :
Ba Cố : 19/11 Ông nội : 03/5
- Con trai Lâm hung Ngọc có trách nhiệm cúng các giỗ :
Ông giàu : 06/3 Ông nội : 24/7
- Con trai Lâm hung Dịch có trách nhiệm cúng các giỗ :
Ba Năm : 22/12 Bà cố : 01/01
- Con gái Lâm thị Ngọc Diệp, Lâm thị Thu Hiền có trách nhiệm cúng các giỗ :
Ông Ngoại : 28/6 Chị Ba : 05/9
- Con gái Lâm thị Mai Nguyệt, Lâm Thị Xuân Trang có trách nhiệm cúng các giỗ :
Ba Ngoại : 07/10 Chị Năm : 04/5
- Ván đề cúng kinh do tôm, bắp & lồng thanh kinh, các con trai tuy nghỉ xử dụng trong tinh thần đoàn kết.
- Nhắc : Khi chui may được lập thành 07 bón, mỗi con trai gái của Ba Mả giài một bón để làm bằng về sau và không thu quyền quyết lợi khi được Ba Mả chế phép mua tự riêng.

ĐIỀU 7. - BA MÀ Đề nghị các con ý thức trách nhiệm chung, doa kết nỗi bô, chấp hành nghiêm chỉnh di chúc này, phản khói đồng ký tên dưới đây và quyết tâm làm tròn sứ mạng thực hiện tốt Nỗi quy gia đinh Ba MÀ.

Nguyên cầu CỦU HUYỀN THÁT TỔ NỘI NGOẠI LÀM TỘC gia hộ cho các con: Sóng Vịnh, sông đẹp, sông khỏe, gõ phản tùng bước đưa gia đình ngày một đi lên.

Lam tại Vinh ngọc ngày 20 tháng 6 năm 1983.

BA MÀ KÝ TÊN

CÁC CON KÝ TÊN

- LÂM THỊ NGỌC ĐIỆP Mỹ
- LÂM HÙNG TRẦN Linh
- LÂM HÙNG NGỌC Nhung
- LÂM HÙNG BÌCH Bích
- LÂM THỊ THU NGUYỆT Thu
- LÂM THỊ THU HIỀN Thu
- LÂM THỊ XUÂN TRANG Nhung

- LÂM VĂN NGHIỆP Đoàn

- LÊ THỊ CẨM Cẩm

186

Chimp order

— Lò di' ché tyban chia bát đorp lán
của Ông Lân - vẫn - be hiếp và bà Lý thi Cán
và cung các con trai già đén, và phán
chết trọng tí' di' chia là hổ l'

VÍN RƯỢU NGỌT SỐ 6 10.8%

THICK VINYL X600

CHỦ TỊCH



Oxygen-Water-Gem

475

DÓN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN:... TỈ NHÀ TRANG

Tôi tên là: LÂM HUỲNH TRẦN

* Quê quán: Lâm Thị ngõ Nha

* Trú quán: Nga hố - Vĩnh

* Nghề nghiệp : C.I.V

* Số CMND : 2.2.Q.1.0.4.2.9.0 Cấp

* Tên vợ (chồng): TRẦN THỊ HOA HU

* Que quán: Lĩnh...ngoc...Nhìn
* Trú quán : Ngu...c...đỗ...võ

* Trú quán : N g ư e h ả i . V ñ ă l
* Nghề nghiệp : c N V

* Nghề nghiệp :C.N.V.....
* Số CMND :156504.....

* Số CMND : Khang Cấp
hộ tôi hiện có: Cô

Trong hộ tôi hiện có: Q4 Cap b
Sau khi đã hòa tân, Luật đất đai sẽ: nhân

Sau khi đã học tập luật đất đai và nghị định 64/CP về việc giao đất cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân sử dụng ổn định lâu dài; tôi xin kê khai những thửa đất sau đây do hộ tôi đang trực tiếp sử dụng; để đề nghị Ủy ban nhân dân Huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ tôi:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	NGUỒN GỐC THỦA ĐẤT
07	476		14.20 [200 12.20	I V	<p>Đất của Cha Lâm Văn Nghiệp cho con năm 1983. Do: UBND Xã Vĩnh Ngọc xác nhận. Do Chủ tịch Nguyễn Văn Hiếu KẾT LUẬN NGÔN DẤU PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phạm Xuân Thạch</p>

Tổng diện tích là:

Tôi xin cam đoan lời khai trên là đúng, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm. Sau khi được đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh Luật đất đai của Nhà nước.

Ngày .../... tháng .../... năm 1997
(Ký tên)

đã sử dụng cẩn trọng, không tranh chấp, phản bội quy tắc
đóng ý cõi
1420 m. I thừa.
T. 1420

Xã Ninh Ngọc

Ngày...10. tháng ...A... năm 1997.

Chủ tịch Hội đồng (Ký tên đóng dấu)



KÊ KHAI RUỘNG ĐẤT XÂM CANH Ở XÃ KHÁC

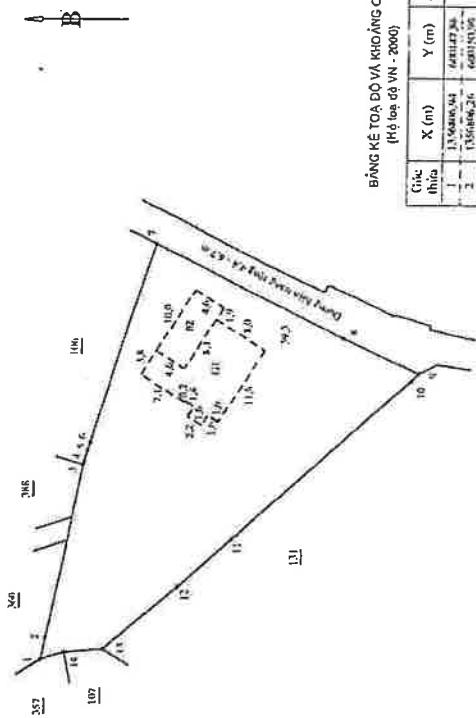
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thông tin:

- a) Thủ tục số: 126, tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 1352,9m², (hàng chục: Một nghìn ba trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sô dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở và nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 1192,9m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đến tr' Lâu dài;
- Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2047
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 160,0m², c) Diện tích sân: 212,4m²
- d) Hình thức sở hữu: Sô hữu riêng
- e) Thời hạn sử hữu: -/-
- f) Cấp (lặng): Cấp 3
- g) Cảng trình xây dựng khác: -/-
- h) Rèng sảnh xanh lá riêng trồng: -/-
- i) Cây lùn năm: -/-
- j) Ghi chú: Không.



BẢNG KẾ TOÁN ĐÔ VÀ KHÔNG GÁCH
(Hà lẹ đđ VN - 2000)

Giác thứa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	135000,94	600142,96	3,12
2	135000,94	600142,96	3,12
3	135000,94	600142,96	3,12
4	135000,94	600142,96	3,12
5	135000,94	600142,96	3,12
6	135000,94	600142,96	3,12
7	135000,94	600142,96	3,12
8	135000,94	600142,96	3,12
9	135000,94	600142,96	3,12
10	135000,94	600142,96	3,12
11	135000,94	600142,96	3,12
12	135000,94	600142,96	3,12
13	135000,94	600142,96	3,12
14	135000,94	600142,96	3,12
15	135000,94	600142,96	3,12
16	135000,94	600142,96	3,12
17	135000,94	600142,96	3,12
18	135000,94	600142,96	3,12
19	135000,94	600142,96	3,12
20	135000,94	600142,96	3,12
21	135000,94	600142,96	3,12
22	135000,94	600142,96	3,12
23	135000,94	600142,96	3,12
24	135000,94	600142,96	3,12
25	135000,94	600142,96	3,12
26	135000,94	600142,96	3,12
27	135000,94	600142,96	3,12
28	135000,94	600142,96	3,12
29	135000,94	600142,96	3,12
30	135000,94	600142,96	3,12
31	135000,94	600142,96	3,12
32	135000,94	600142,96	3,12
33	135000,94	600142,96	3,12
34	135000,94	600142,96	3,12
35	135000,94	600142,96	3,12
36	135000,94	600142,96	3,12
37	135000,94	600142,96	3,12
38	135000,94	600142,96	3,12
39	135000,94	600142,96	3,12
40	135000,94	600142,96	3,12
41	135000,94	600142,96	3,12
42	135000,94	600142,96	3,12
43	135000,94	600142,96	3,12
44	135000,94	600142,96	3,12
45	135000,94	600142,96	3,12
46	135000,94	600142,96	3,12
47	135000,94	600142,96	3,12
48	135000,94	600142,96	3,12
49	135000,94	600142,96	3,12
50	135000,94	600142,96	3,12
51	135000,94	600142,96	3,12
52	135000,94	600142,96	3,12
53	135000,94	600142,96	3,12
54	135000,94	600142,96	3,12
55	135000,94	600142,96	3,12
56	135000,94	600142,96	3,12
57	135000,94	600142,96	3,12
58	135000,94	600142,96	3,12
59	135000,94	600142,96	3,12
60	135000,94	600142,96	3,12
61	135000,94	600142,96	3,12
62	135000,94	600142,96	3,12
63	135000,94	600142,96	3,12
64	135000,94	600142,96	3,12
65	135000,94	600142,96	3,12
66	135000,94	600142,96	3,12
67	135000,94	600142,96	3,12
68	135000,94	600142,96	3,12
69	135000,94	600142,96	3,12
70	135000,94	600142,96	3,12
71	135000,94	600142,96	3,12
72	135000,94	600142,96	3,12
73	135000,94	600142,96	3,12
74	135000,94	600142,96	3,12
75	135000,94	600142,96	3,12
76	135000,94	600142,96	3,12
77	135000,94	600142,96	3,12
78	135000,94	600142,96	3,12
79	135000,94	600142,96	3,12
80	135000,94	600142,96	3,12
81	135000,94	600142,96	3,12
82	135000,94	600142,96	3,12
83	135000,94	600142,96	3,12
84	135000,94	600142,96	3,12
85	135000,94	600142,96	3,12
86	135000,94	600142,96	3,12
87	135000,94	600142,96	3,12
88	135000,94	600142,96	3,12
89	135000,94	600142,96	3,12
90	135000,94	600142,96	3,12
91	135000,94	600142,96	3,12
92	135000,94	600142,96	3,12
93	135000,94	600142,96	3,12
94	135000,94	600142,96	3,12
95	135000,94	600142,96	3,12
96	135000,94	600142,96	3,12
97	135000,94	600142,96	3,12
98	135000,94	600142,96	3,12
99	135000,94	600142,96	3,12
100	135000,94	600142,96	3,12
101	135000,94	600142,96	3,12
102	135000,94	600142,96	3,12
103	135000,94	600142,96	3,12
104	135000,94	600142,96	3,12
105	135000,94	600142,96	3,12
106	135000,94	600142,96	3,12
107	135000,94	600142,96	3,12
108	135000,94	600142,96	3,12
109	135000,94	600142,96	3,12
110	135000,94	600142,96	3,12
111	135000,94	600142,96	3,12
112	135000,94	600142,96	3,12
113	135000,94	600142,96	3,12
114	135000,94	600142,96	3,12
115	135000,94	600142,96	3,12
116	135000,94	600142,96	3,12
117	135000,94	600142,96	3,12
118	135000,94	600142,96	3,12
119	135000,94	600142,96	3,12
120	135000,94	600142,96	3,12
121	135000,94	600142,96	3,12
122	135000,94	600142,96	3,12
123	135000,94	600142,96	3,12
124	135000,94	600142,96	3,12
125	135000,94	600142,96	3,12
126	135000,94	600142,96	3,12
127	135000,94	600142,96	3,12
128	135000,94	600142,96	3,12
129	135000,94	600142,96	3,12
130	135000,94	600142,96	3,12
131	135000,94	600142,96	3,12
132	135000,94	600142,96	3,12
133	135000,94	600142,96	3,12
134	135000,94	600142,96	3,12
135	135000,94	600142,96	3,12
136	135000,94	600142,96	3,12
137	135000,94	600142,96	3,12
138	135000,94	600142,96	3,12
139	135000,94	600142,96	3,12
140	135000,94	600142,96	3,12
141	135000,94	600142,96	3,12
142	135000,94	600142,96	3,12
143	135000,94	600142,96	3,12
144	135000,94	600142,96	3,12
145	135000,94	600142,96	3,12
146	135000,94	600142,96	3,12
147	135000,94	600142,96	3,12
148	135000,94	600142,96	3,12
149	135000,94	600142,96	3,12
150	135000,94	600142,96	3,12
151	135000,94	600142,96	3,12
152	135000,94	600142,96	3,12
153	135000,94	600142,96	3,12
154	135000,94	600142,96	3,12
155	135000,94	600142,96	3,12
156	135000,94	600142,96	3,12
157	135000,94	600142,96	3,12
158	135000,94	600142,96	3,12
159	135000,94	600142,96	3,12
160	135000,94	600142,96	3,12
161	135000,94	600142,96	3,12
162	135000,94	600142,96	3,12
163	135000,94	600142,96	3,12
164	135000,94	600142,96	3,12
165	135000,94	600142,96	3,12
166	135000,94	600142,96	3,12
167	135000,94	600142,96	3,12
168	135000,94	600142,96	3,12
169	135000,94	600142,96	3,12
170	135000,94	600142,96	3,12
171	135000,94	600142,96	3,12
172	135000,94	600142,96	3,12
173	135000,94	600142,96	3,12
174	135000,94	600142,96	3,12
175	135000,94	600142,96	3,12
176	135000,94	600142,96	3,12
177	135000,94	600142,96	3,12
178	135000,94	600142,96	3,12
179	135000,94	600142,96	3,12
180	135000,94	600142,96	3,12
181	135000,94	600142,96	3,12
182	135000,94	600142,96	3,12
183	135000,94	600142,96	3,12
184	135000,94	600142,96	3,12
185	135000,94	600142,96	3,12
186	135000,94	600142,96	3,12
187	135000,94	600142,96	3,12
188	135000,94	600142,96	3,12
189	135000,94	600142,96	3,12
190	135000,94	600142,96	3,12
191	135000,94	600142,96	3,12
192	135000,94	600142,96	3,12
193	135000,94	600142,96	3,12
194	135000,94	600142,96	3,12
195	135000,94	600142,96	3,12
196	135000,94	600142,96	3,12
197	135000,94	600142,96	3,12
198	135000,94	600142,96	3,12
199	135000,94	600142,96	3,12
200	135000,94	600142,96	3,12
201	135000,94	600142,96	3,12
202	135000,94	600142,96	3,12
203	135000,94	600142,96	3,12
204	135000,94	600142,96	3,12
205	135000,94	600142,96	3,12
206	135000,94	600142,96	3,12
207	135000,94	600142,96	3,12
208	135000,94	600142,96	3,12
209	13		

TRANG BỘ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Mạnh phúc

Thủ dài số: 126
Số phiếu hành: CO 350096
Tờ bản đồ số: 35
Số vào sổ:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nhà cũ 3/15/2048 Thứ cấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngã sáu hùng, TMC P. Ngọc Thượng, Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa theo hồ sơ số 845911.	<p>Ngày 09/09/2018 PHÓ GIƯỜNG HỘC</p> <p>Phạm Xuân Thảo</p> <p>Ngày 09/09/2018 PHÓ GIƯỜNG HỘC</p> <p>Phạm Xuân Thảo</p> <p>Ngày 09/09/2018 PHÓ GIƯỜNG HỘC</p> <p>Phạm Xuân Thảo</p> <p>Xóa nội dung đã đăng ký thê chấp ngày 20/9/2018 theo hồ sơ số 787456.XTC.002.</p>

SSB

Trang bổ sung số: Q/A

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh

Khánh Hòa.

Và bà: Trần Thị Hoa Hướng

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khanh Hòa.

CO 350096



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

có thẩm quyền

Xác nhận có thẩm quyền
Hàm chánh văn phòng

Nguyễn Văn Hùng
Lý

có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Chữ ký: Nguyễn Văn Hùng
Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường
Nghị định số 10/2018/NĐ-CP
về việc quy định một số điều về quản lý đất đai

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa..

Vợ bà: Trần Thị Hoa Hướng

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa..

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bì số 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tách xá hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận khi bị mài hoặc hư
hàng. Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CO 350096

BSS
190



2 2 3 9 0 1 8 7 8 7 4 5 6



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

אנו מודים לך כה יפה

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Đảng Lên - Tự do - Hạnh phúc

A faint, circular watermark or stamp impression is visible in the upper right quadrant of the page. The stamp appears to contain some text or a logo, though it is not clearly legible due to its low contrast and position.

卷之三

卷之三

[L. Nguynh si n cung cht s hnh phn c v s s n khc c s ien v c d

Hồ Ông: Lâm Hùng Trần
Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290
Địa chỉ thường trú: Thủ Nglookup, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa.

Bà: Trần Thị Hoa Hương
Năm sinh: 1954, CMND số: 2200083601
Địa chỉ thường trú: Thị trấn Ngọc Hồi, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa

Ngoài việc cày Giấy chứng nhận không được sản xuất, kỵ xá hoặc đồ súng bẩn kỵ mèo dùng vào trong giấy chứng nhận khi bị mài hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai tống và cung cấp Giấy.

CN 622842

TRANG BỘ SUNG GIẤY CHỨNG NHAN

Thủ số: 126
Tú bản số: 35
Số phát hành: CN 6222842
Số vào sổ: CII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nội dung thay đổi và có sử pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 28/09/2016 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Khánh Hòa, 17 Quang Trung, TP Nha Trang, Theo hồ sơ số 000739.TC.002.	Ngày 3/5/2018 Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Khánh Hòa, 17 Quang Trung, TP Nha Trang, Theo hồ sơ số 000739.TC.003.	Ngày 3/5/2018 Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Trang bìa sang mực bút chì đậm kèm Giấy chứng nhận này có thể sẽ bị lỗi

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Hộ Ông: Lê Hùng Trần
 Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290
 Địa chỉ thường trú: Phan Ngọc Hüi, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
Bà: Trần Thị Hoa Hướng
 Năm sinh: 1954, CMND số: 22008360
 Địa chỉ thường trú: Phan Ngọc Hüi, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

CN 6222842

Trang bìa số: 2

193

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do Hạnh phúc
ỦY BAN NHÂN DÂN

Tổ Nhà Trồng - Tỉnh Khánh Hòa

CHỨNG NHẬN

Họ hàng (bà): Lâm Hùng Trần
Thần Thị Hoa Hường

Số CMND: 220104290

Tỷ lệ: 1
Thick số: 2.000...
Tờ bản đồ số: 01
Thiết lập ngày: 1/1/1993

Được quyền sử dụng

Tai: Đ/c: Yết Nghé
Tổ Nhà Trồng
Gịnh Khánh Hòa

1420 m² đất.

Số ủ ban đđ	Số thôn	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phan ghi thêm
07	476	1420	T	Lau đál	
		200	Vườn		
		1220			7/2047

Thống kê đất đai

Số đất chính tỉnh Khánh Hòa
Người can vé
Giám đốc

Ngày: 8 tháng 7 năm 1997
Chánh UBND
Võ Nguyên Giáp
Võ Nguyên Giáp

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00163.GNDVN.VNNT

195

ĐẤT NỀN SỐ 1241 LÀ GIẤY CHỨNG NHẬN

Nhà đất	Số sđt đất được quyết định	Xác nhận của cơ quan số tham quan
301020017	Ông Hồ Thái Vinh Số CMND 225201982 cấp ngày 24/11/1999 trú C/A xã Khátu Hồi Bà Lan Nữ Huyện Trầm sinh năm 1977 số CMND 225121595 cấp ngày 23/10/1997 tại C/A xã Khátu Hồi	Bà Lan Nữ Huyện Trầm Thổ cư 12 chung cư A Văn Phanh Tổ Nhị Trung trại Khátu Hồi Nhận công cho quyền sử dụng đất theo số sđt 568 ngày 27/7/2007 tại H/N xã Vinh Ngò diện tích 221,73 m ² (DN: 40 m ² ; CLN: 181,73 m ²)

Phan Văn Phanh
Bà Lan Nữ Huyện Trầm
Thổ cư 12 chung cư A Văn Phanh
Tổ Nhị Trung trại Khátu Hồi
Nhận công cho quyền sử dụng đất
theo số sđt 568 ngày 27/7/2007
tại H/N xã Vinh Ngò
diện tích 221,73 m² (DN: 40 m²; CLN: 181,73 m²)

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



NGHỊ ĐỊNH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẨM CỨU

1- Điều hướng quyền và phân thuộc hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đầu tư 1993.

2- Khi có thay đổi về linh thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng không phải là người có quan hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận.

Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

NHÀ
TÀI



TRẠNG BỘ SƯNG GIÁY CHỨNG NHÂN MỚI CỦA GIÁ TRỊ PHÁP LÝ

Phí bùi

Tờ bùi

Số phát hành GCN: 1332776

Tờ bùi số cấp giấy: 00163 QSDQVN

Nội dung thay đổi và xử lý pháp lý

Xác nhận của cơ quan

16/2/2015

Đơn vị thẩm quyền

Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng

Đơn vị thẩm quyền

MCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Khuông Việt, 17
Quang Trung, TP. Nha Trang theo hồ sơ số 20564

Đơn vị thẩm quyền

Phạm Khắc Ph

Nguyễn Văn Lực

Đơn vị thẩm quyền

Xin lỗi đang đăng ký thẻ chấp ngày 16/2/2015

Đơn vị thẩm quyền

Nguyễn Văn Lực
Tin điện tử: 1332776-XTB-GD
Lưu ký số: 1332776-XTB-GD



Đơn vị thẩm quyền

Trần Văn Tú

Đơn vị thẩm quyền

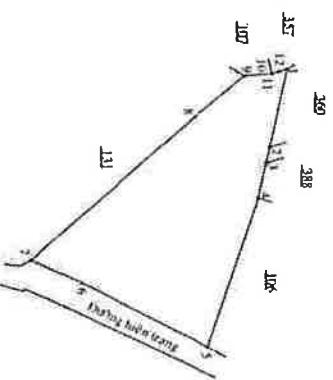
Trang bùi xung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

II. Thủa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thủa đất:

- a) Thủa đất số: 126, tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 1198,27m², (bảng chữ: Một nghìn một trăm chín mươi tám mét phẳng hai mươi bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lầu dài; Đất trồng cây lâu năm: đèn thang 07/2047
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lầu dài; Đất trồng cây lâu năm: đèn thang
- g) Người gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 1038,27m²
- h) Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1038,27m²
- i) Nhà ở: -/-.
- j) Công trình xây dựng khác: -/-.
- k) Rèng sân xanh lù r匡 trong: -/-.
- l) Cây lâu năm: -/-.
- m) Ghi chú: Không.

106



III. Sơ đồ thủa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B

Tổng diện tích thửa đất: 1352,9m² (vuông 06):
Đất có diện tích không định rõ: 154,63m²
Đất có diện tích định rõ: 1198,27m²

Theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt đất ở QL phần khu lỵ K/12000 Dân cư xã Vĩnh Hải - Xã Vĩnh Thành, TP Nha Trang
Theo Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 11/1/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất K/12000 Dân cư xã Vĩnh Hải - Xã Vĩnh Thành, TP Nha Trang
và quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 5/1/2015 của UBND TP Nha Trang

Tranh chấp đối với thuộc quyền hoặc đối với mặt đất và đường rào (đất và móng khóm)

Nha Trang, ngày 01 tháng 02 năm 2016.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Huy Toàn

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
cố thám quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘ CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

二

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẦN LIỀN VỚI ĐẤT

QUYEN SU BUNG DAT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ Ông: Lâm Hùng Trần
Năm sinh: 1955 CMND số: 330101200

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hồi, xã V

BÀI KHÁM HOA

Năm sinh: 1954, CMND số

tỉnh Khánh Hòa.

Ngoài được cấp Giấy chứng nhận không được sản xuất, bày bán hoặc bỏ sang bắc Ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



CM387679

NGÂN HÀNG TMCP
 NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM
 CHI NHÁNH KHÁNH HÒA

Số: 17 /TB-KHH-KHBL

V/v cấp đổi giấy chứng nhận QSĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 24 tháng 11 năm 2017

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đang nhận thế chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 160628/TC/NP ngày 28/06/2016 tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 07 tại địa chỉ xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1332776, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSĐĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/07/1997.

I. Họ gia đình, cá nhân:

Ông Lâm Hùng Trần, CMND số 220 104 290 do Công An Khánh Hòa cấp ngày 19/01/2013.

Bà Trần Thị Hoa Hướng, CMND số 220 083 601 do Công An Khánh Hòa cấp ngày 04/02/2009.

Tài sản trên đã được đăng ký thế chấp tại: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

Các giấy tờ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đang giữ liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản trên gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1332776, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSĐĐ/VN-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/07/1997.

Nay gia đình Ông Lâm Hùng Trần và Bà Trần Thị Hoa Hướng đã hoàn thiện việc xây nhà và có đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi về tài sản so với Giấy chứng nhận.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa đồng ý cho gia đình Ông Lâm Hùng Trần và Bà Trần Thị Hoa Hướng được cấp đổi Giấy chứng nhận theo đơn đã trình bày. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xem xét:

- Tạo điều kiện thuận lợi để gia đình Ông Lâm Hùng Trần và Bà Trần Thị Hoa Hướng được cấp đổi Giấy chứng nhận nói trên.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận việc đăng ký thế chấp đối với tài sản sau khi Giấy chứng nhận đã được cấp đổi.

- Việc trao Giấy chứng nhận mới cấp đổi sẽ được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang, người sử dụng đất và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HCNS/KHBL.

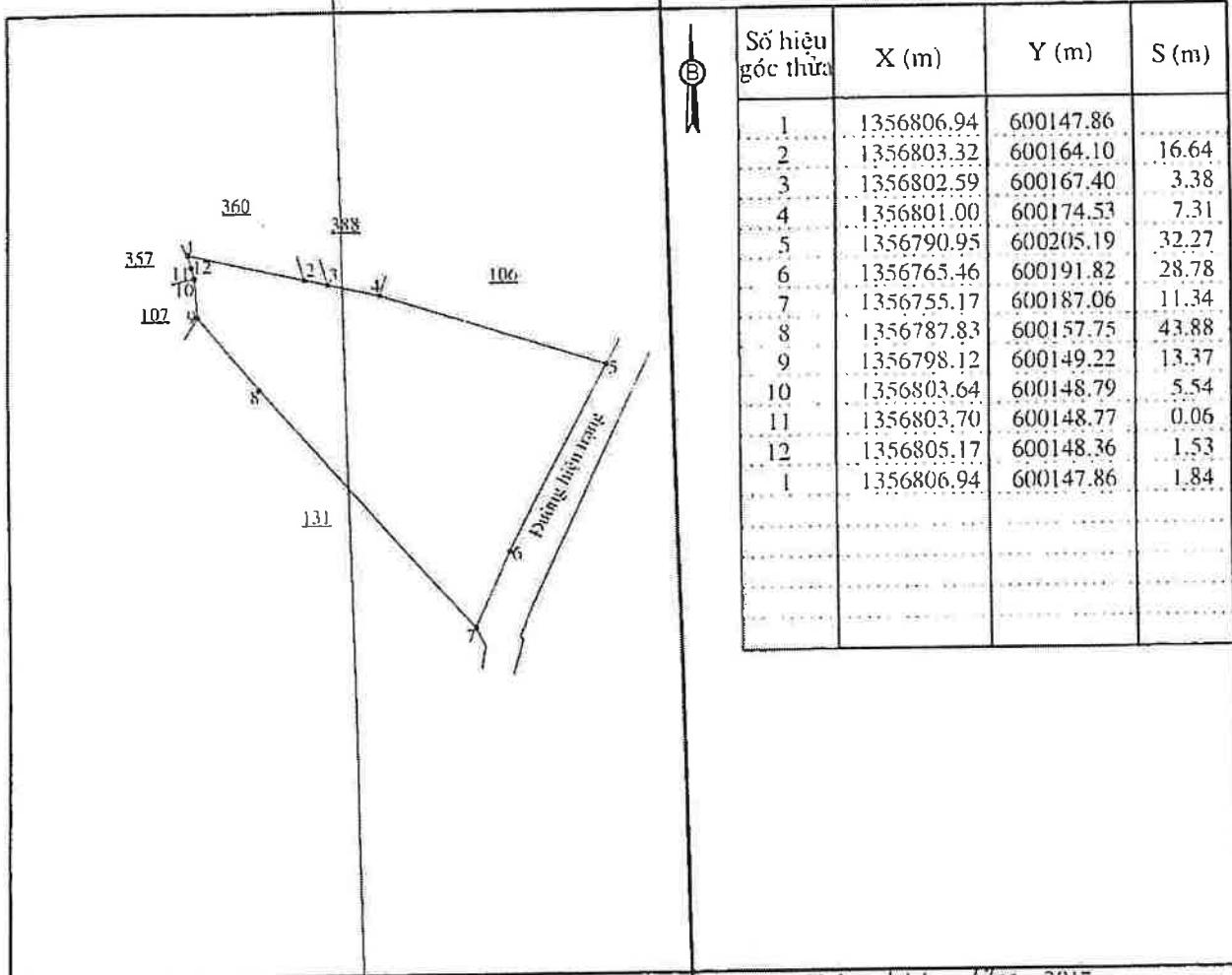


Võ Thị Thu Hướng

Ngg

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số : 126; Tờ bản đồ địa chính số : 35
xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2. Diện tích : 1352.9 m²
3. Mục đích sử dụng đất :
4. Tên người sử dụng đất : Lâm Hùng Trần
- Địa chỉ thường trú:
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất :
6. Bản vẽ thửa đất
- 6.1 Sơ đồ thửa đất:



Ngày 11 tháng 11 năm 2017

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Bá Nhì

Ngày 11 tháng 11 năm 2017

Giám đốc
Văn phòng đăng ký Đất Đai Khánh Hòa
Chi nhánh Nha Trang
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

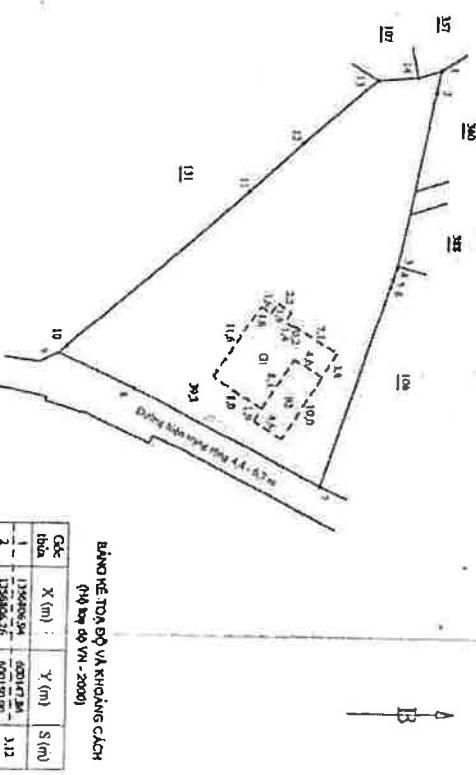


Địa chỉ: ...

II. Thủ tục đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B5

1. *Thiца đất:*
- Thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 35
 - Địa chỉ: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Diện tích: 1352,9m², (tổng diện tích: Một nghìn ba trăm năm mươi hai phần chín mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trống cây lâu năm 1192,9m²
 - Thời hạn sử dụng: Đến tháng 07/2047
 - Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 07/2047
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2. *Nhà ở:*
- Lô/điều nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - Diện tích xây dựng: 160,0m²
 - Số hiệu riêng: c) Diện tích sàn: 212,4m²
 - Hình thức sở hữu: Sổ hữu riêng
 - Cấp (Hạng): Cấp 3
 - c) Thời hạn sở hữu: -/-
3. Công trình xây dựng khác: /
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /
5. Cây lâm sản: /
6. Ghi chú: Không



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Nha Trang, ngày 29 tháng 3, năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

CHỦ TỊCH

Tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc, sinh năm 1983,
CMND số 225143762, thường trú: 14/12 Bến Cái
Phường Sáu, Nha Trang, Khánh Hòa. Theo hồ sơ số
787456, TA 001/L.



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan

có thẩm quyền

/ / / / /

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Đức

Số vào sổ cấp GCN: 030904

201

TRANG BỘ SƯNG GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thứ nhất số: 126
Số phát hành: CO 350096
Số vào sổ:

Trang bìa súng này bao phủ định kèm Giấy chứng nhận mua có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Mã số 31/5/2018: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa theo hồ sơ số 845911.	<i>Phạm Xuân Thảo</i> NGUYỄN PHẠM THẢO PHÓ GIÁM ĐỐC

Xóa nội dung đã đăng ký thẻ chấp ngày 20/9/2018
theo hồ sơ số 787456.XTC.002.

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
Hộ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104200
Địa chỉ: Wohnung 101, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh
Khánh Hòa.

Vợ bà: Trần Thị Hoa Hướng
Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601
Địa chỉ: Đường 101, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh
Khánh Hòa.

Trang bìa súng số: Q1

CO 350096

BSC

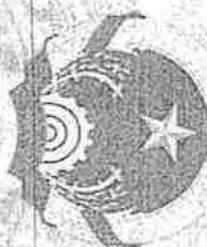
202
Xác nhận của cơ quan
cố thẩm quyền

Nộn đường thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
cố thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Lâm Hùng Trần
Nam sinh: 1955, CMND số: 220104290
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.

Vợ bà: Trần Thị Hoa Hương
Nam sinh: 1954, CMND số: 220083601
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bìa sau số 01

Ngoài ra, giấy chứng nhận không được sửa chữa, đây là bản gốc bù
sung kí ký tên chung náo trong Giấy chứng nhận; Khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CO 350096

BSC

TRANG BỘ SƯNG GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thửa đất số: 126 Tờ bản đồ số: 35
Số phát hành: CQ 350096 Số vào sổ:

203
BS

Trong bộ sưu này bao gồm phải định kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 31/5/2018: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa theo hồ sơ số 845911.	<p style="text-align: center;"><i>Phạm Xuân Mật</i> NGHỊ QUYẾT PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Xuân Đạt</i> NGHỊ QUYẾT PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: center;"><i>Phạm Xuân Mật</i> NGHỊ QUYẾT PHÓ GIÁM ĐỐC</p>

Xóa nội dung đã đăng ký thẻ chấp ngày 20/9/2018
theo hồ sơ số 787456.XTC.002.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Hộ ông: Lê Hùng Trí
Năm sinh: 1955, CMND số: 2210104790
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hồi, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.
Vợ bà: Trần Thị Hoa Hướng
Năm sinh: 1954, CMND số: 2210083601
Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hồi, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.

CO 350096

Trang bìa sô: Q/A

ỦY BAN NHÂN DÂN Xã/phường
.....Vĩnh Ngọc
Huyện/quận
.....Nha Trang
Tỉnh/thành phố
.....Khánh Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KS.La
Số: 90
Quyển số: 01



GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ và tên: **LÂM HOÀNG PHÚC** Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 04.6.1983

(ghi bằng chữ): Ngày bốn, tháng sáu, năm mốt ngàn chín trăm tám mươi ba

Nơi sinh: Trạm y tế xã Vĩnh Ngọc, Nha Trang

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán:

Họ và tên cha: **LÂM HÙNG TRẦN**

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên mẹ: **TRẦN THỊ HOA HƯỜNG**

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Họ và tên người đi khai sinh: **Lâm Hùng Trần**

Quan hệ với người được khai sinh: Cha

Đăng ký ngày 18 tháng 6 năm 1983

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
(Đã ký) PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đàm

Cán bộ Tư pháp hộ tịch
(Đã ký)

Sao từ sổ Đăng ký khai sinh
Ngày 23 tháng 7 năm 2009



28

TRANG BỘ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thửa đất số: 126
Tờ bản đồ số: 35
Số phát hành: CO 350096
Số vào sổ:

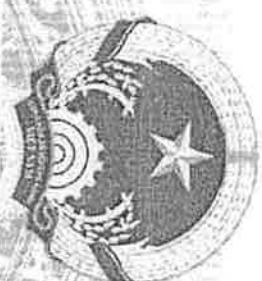
Trang bìa công này bao gồm định kèm Giấy chứng nhận mời cờ giải pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 3/4/2018 Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa theo hồ sơ số 81591.	<p style="text-align: center;"><i>Mr. Phan Văn Thanh</i> Kt. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>

QUYEN SOR HUU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIỀN VỚI ĐẤT

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYEN SOR DUNG DAT



I, Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290

Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh

Khánh Hòa.

Vợ bà: Trần Thị Hoa Hướng

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601

Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh

Khánh Hòa..

II. Thông tin đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

L. Thửa đất:
 Chứa đất số: 126, tờ bản đồ số: 35
 Địa chỉ: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 Diện tích: 1352,9m², (bảng chì: Một nghìn bảy trăm năm mươi hai phần chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sổ sử dụng riêng
 d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 1192,9m²
 e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 07/2047
 Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2047

g) Người sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ , c) Diện tích sân: 212,4m²
 b) Diện tích xây dựng: 160,0m²

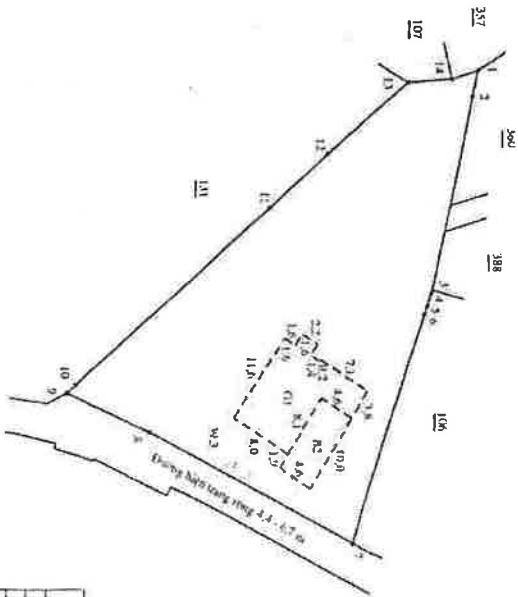
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng , e) Thời hạn sở hữu: /-/

3. Công trình xây dựng khác: /-/

4. Rừng sâm xuất lù rừng trồng: /-/

5. Cây lâu năm: /-/

6. Ghi chú: Không.



BẢNG KẾ TOÁN ĐÔ VÀ KHÔNG GIAN
(Hệ tọa độ VN - 2000)

ĐKNC	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1352,90	0,00	1352,90
2	1352,90	1192,90	1192,90
3	1352,90	212,40	212,40
4	1352,90	160,00	160,00
5	1352,90	0,00	1352,90
6	1352,90	0,00	1352,90
7	1352,90	0,00	1352,90
8	1352,90	0,00	1352,90
9	1352,90	0,00	1352,90
10	1352,90	0,00	1352,90
11	1352,90	0,00	1352,90
12	1352,90	0,00	1352,90
13	1352,90	0,00	1352,90
14	1352,90	0,00	1352,90
1	1352,90	0,00	1352,90

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

GIÁM ĐỐC

Tặng cho Ông Lâm Hoàng Phúc, sinh năm 1983,
 CMND số 225143762, thường trú: 14/12 Bến Cá,
 Phường Sà, Nha Trang, Khánh Hòa. Theo hồ sơ số
 787456, TA 004/.

Nguyễn Anh Tuấn

III. Số đất thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Số: 217 / 220400

Nha Trang, ngày 02 tháng 04 năm 2009

Thôn Ngọc Hội

THÔNG BÁO NỘP THUẾ NHÀ ĐẤT

Lần .1. Năm 2009

1. Tên người nộp thuế: **Lâm Hùng Trần** STT: 5110100023898
2. Địa chỉ liên hệ: **Ngọc Hội - Vĩnh Ngọc**
3. Diện tích chịu thuế: **200,00**
4. Địa chỉ lô đất: **Ngọc Hội - Vĩnh Ngọc**
5. Loại đất (Đô thị/ ven đầu mối/nông thôn): **Đất nông thôn**
6. Mức thuế sử dụng đất nông nghiệp để làm căn cứ tính thuế nhà đất (kg/m²): **0,037**
7. Số lần mức thuế sử dụng đất nông nghiệp để tính thuế nhà, đất: **0**
8. Số thuế nhà, đất trước khi miễn, giảm: **7,40**
9. Số thuế nhà, đất được miễn, giảm:
10. Số thuế nhà, đất phải nộp tính bằng thóc ([10] = [8] - [9])
11. Giá thóc tính thuế kỳ này: **2.700đ**
12. Số thuế nhà, đất phải nộp tiền bằng tiền của kỳ này ([12] = [10] x [11]): **20.000đ**
13. Số thuế nhà, đất nộp thiếu hoặc nộp thừa của kỳ trước:
13.1. Số tiền thuế còn thiếu: **đ**
13.2. Số tiền thuế nộp thừa: **đ**
14. Số tiền phải nộp kỳ 1:
14.1. Số tiền phải nộp kỳ 1 ([14.1] = [12] x 50% + [13.1] - [13.2]): **10.000đ**
14.2. Thời hạn nộp tiền kỳ 1: Chậm nhất đến ngày **04/05/2009**
14.3. Số tiền đã nộp kỳ 1: **đ**
15. Số tiền phải nộp kỳ 2:
15.1. Số tiền phải nộp kỳ 2 ([15.1] = [12] x 50% - số tiền thuế nộp thừa các kỳ trước + số tiền thuế còn nợ các kỳ trước): **10.000đ**
15.2. Thời hạn nộp tiền kỳ 2: Chậm nhất đến ngày **01/10/2009**

16. Nơi nộp tiền thuế: UBND Xã Vĩnh Ngọc

Quá thời hạn trên mà chưa nộp đủ số tiền thuế, tiền phạt theo thông báo này thì người nộp thuế phải chịu phạt chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với đội thuế theo số điện thoại:
địa chỉ: UBND Xã Vĩnh Ngọc

Chi cục thuế Nha Trang thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP THUẾ**

Ngày tháng năm
Ký tên, đóng dấu (ghi rõ họ tên và chức vụ)

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Phạm Thuý Lan



ONG CUNG

ONG HÓA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

MINISTER OF

DEVELOPMENT PLANNING

Ministry of Planning

Chính

Thị trấn

(Lien 2: Chinh trich quoc hoi nhanh)

Ministry of Planning

Thị trấn

(Lien 2: Chinh trich quoc hoi nhanh)

Ministry of Planning

Nguồn

Đơn vị

Xã Nha Trang
Huyện Nha Trang
Tỉnh Khánh Hòa

Nơi đóng thay đổi và cơ sở pháp lý

Nơi đóng thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

TÀN SÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290

Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.

Vợ bà: Trần Thị Hoa Hương

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601

Địa chỉ thường trú: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh
Khánh Hòa.



Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bìa sang số 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, lây xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CO 350096



223901878456

III. Thủ tục đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thủ tục đất:

- a) Thủ tục số: 126 tờ bản đồ số: 35
- b) Địa chỉ: Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- c) Diện tích: 1352,9m², (bảng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 1192,9m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2047

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 160,0m²

c) Diện tích sân: 212,4m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

e) Cấp (Hạng): Cấp 3

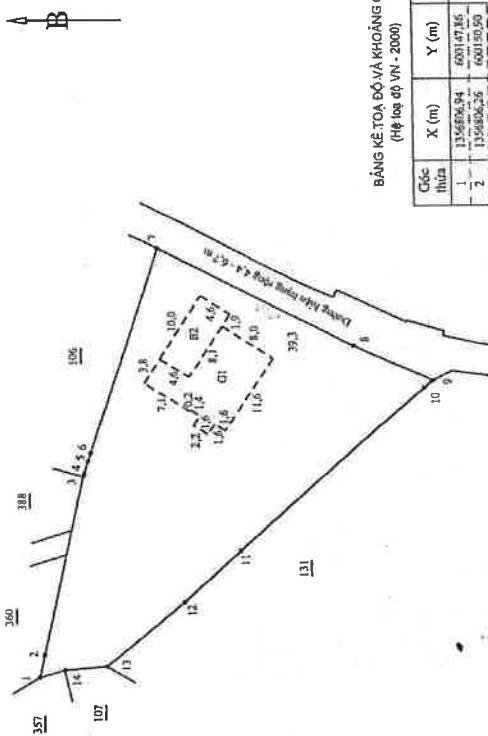
f) Thời hạn sở hữu: /-/

3. Công trình xây dựng khác: /-/

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /-/

5. Cây lâu năm: /-/

6. Ghi chú: Không.



BẢNG KẾ TOÁN ĐÔ VÀ KHÔNG CÁCH
(Mé độ đp VN - 2000)

Góc thứa	X (m)	Y (m)	S (m) ²
1	1356576,94	603117,36	3,12
2	1356576,25	603117,36	24,21
3	1356501,00	603117,35	0,44
4	1356503,86	603117,35	1,68
5	1356801,54	603117,35	1,17
6	1356799,98	603117,66	26,97
7	1356799,19	603115,19	28,78
8	1356765,46	603119,43	11,34
9	1356755,17	603118,76	1,47
10	1356755,27	603118,76	32,47
11	1356755,43	603116,39	9,94
12	1356777,74	603115,75	13,17
13	1356791,12	603116,22	5,54
14	1356801,64	603114,79	3,43
1	1356565,94	603117,66	

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

- Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Nha Trang, ngày 28 tháng 3, năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC

Tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc, sinh năm 1983,
CMND số 225143762, thường trú: 14/12 Bến Cá,
Phường Sài, Nha Trang, Khánh Hòa. Theo hồ sơ số
787456. TA 001./.

Nguyễn Anh Tuấn