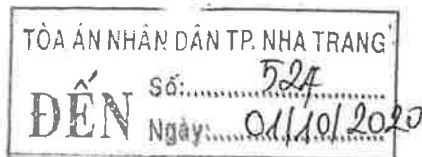


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Ngọc Hiệp, ngày 01 tháng 10 năm 2020



ĐƠN KHỞI KIẾN
(V/v tranh chấp di sản thừa kế)

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Người khởi kiện:

Họ và tên: **Lâm Hùng Bích**, sinh năm 1959.
CMND số: 220104083 cấp tại Công an tỉnh Khánh Hòa.
Địa chỉ thường trú: số 274/10/41- Hương lộ Ngọc Hiệp - Tổ 7 - Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Điện thoại: 0905126266.

Người bị kiện:

Họ và tên: **Lâm Hùng Trân**, sinh năm: 1955.
CMND số: 220104290 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Địa chỉ: số nhà 296/2/91 - Đường Lương Định Của - Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Họ và tên: **Lâm Hùng Ngọc**, sinh năm: 1959.
Địa chỉ: tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.
2. Họ và tên: **Lâm Thị Thu Nguyệt**, sinh năm: 1961.
Địa chỉ: tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.
3. Họ và tên: **Lâm Thị Thu Hiền**, sinh năm: 1963.
Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.
4. Họ và tên: **Lâm Thị Xuân Trang**, sinh năm: 1969.
Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.
5. Họ và tên: **Lâm Thị Ngọc Diệp**, sinh năm: 1950.
Địa chỉ: Tổ 7- Khóm Lư Cầm, Phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.
6. Họ và tên: **Lâm Hoàng Phúc**, sinh năm: 1983 (con ông Lâm Hùng Trân)
Địa chỉ: số nhà 296/2/91 - Đường Lương Định Của - Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0906457157.
7. Họ và tên: **Trần Thị Hoa Hường**, sinh năm: 1954 (vợ ông Lâm Hùng Trân).
CMND số: 220083601 cấp tại Công an Khánh Hòa.
Địa chỉ: số nhà 296/2/91 - Đường Lương Định Của - Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0935600148.
8. **Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Khánh hòa**
Địa chỉ: số 17- Đường Quang Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh hòa.

Hôm nay, tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang giải quyết việc phân chia di sản thừa kế nhà và đất của cha mẹ tôi là ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cầm tọa lạc tại Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

Nội dung đơn khởi kiện như sau:

Cha mẹ tôi là ông Lâm Văn Nghiệp sinh năm 1929 (mất năm 2020) và Bà Lê Thị Cầm sinh năm 1927 (mất năm 2010). Gia đình cha mẹ tôi sinh hạ được 07 người con gồm: tôi- Lâm Hùng Bích, ông Lâm Hùng Ngọc, ông Lâm Hùng Trân, bà Lâm Thị Thu Nguyệt, bà Lâm Thị Thu Hiền, bà Lâm Thị Xuân Trang, bà Lâm Thị Ngọc Diệp. Ngoài ra, cha mẹ tôi không có con nuôi nào khác.

Cha mẹ tôi được thừa kế của Ông bà nội là Lâm Công và Nguyễn Thị Kiệt để lại nhà và đất diện tích 03 sào (ước khoảng $1.574,36 \text{ m}^2$) tọa lạc tại Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang. Trên khu đất có căn nhà từ đường diện tích 112 m^2 (theo đo đạc thủ công của gia đình năm 1994 là 1.420 m^2 . Đo đạc bằng máy của công ty TNHH đo vẽ Thành lợi năm 2018 là $1.574,63 \text{ m}^2$).

Trong quá trình sinh sống, cha mẹ tôi đã lập nhiều bản Di chúc phân chia rõ ràng tài sản nhà đất cho các con thụ hưởng và thực hiện nghĩa vụ cúng giỗ ông bà, tổ tiên. Tất cả các biên bản họp điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi Di chúc của gia đình đều được công khai, có đủ chữ ký của các con, mỗi người con đều được nhận giữ 1 bản. Cụ thể như sau:

+ Ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi có lập bản Di chúc đánh máy dự kiến sau khi qua đời sẽ giao cho ông Trần được hưởng 03 sào ta đất (bao gồm nhà từ đường). Ngay cùng tại thời điểm ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi lại thay đổi quan điểm lập lại bản Di chúc viết tay phân chia theo đơn vị mét vuông (m^2). Tại bản Di chúc viết tay cha mẹ tôi phân chia cho ông Trần được hưởng 960 m^2 + nhà từ đường $112 \text{ m}^2 = 1.072 \text{ m}^2$. Số diện tích đất còn lại cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già gọi tên là phần đất "*Dưỡng thiện tổng chung*".

+ Sau khi lập 2 bản Di chúc ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi tiếp tục họp gia đình lập các biên bản chi tiết để điều chỉnh, bổ sung, sửa đổi bản Di chúc đánh máy lần đầu gồm các biên bản họp ngày 28/6/1983, biên bản ngày 20/4/1997, biên bản ngày 24/12/2001. Tại các biên bản họp bổ sung, sửa đổi bản Di chúc, gia đình đã thống nhất sau khi Ba má qua đời ông Trần được hưởng 960 m^2 + nhà từ đường $112 \text{ m}^2 = 1.072 \text{ m}^2$. Ông Trần là trai trưởng làm thư ký các cuộc họp và đồng ý ký tên vào các biên bản chấp nhận phần diện tích được phân chia như trên.

Bản thân Ông Trần chưa được cha mẹ tôi viết giấy tay hoặc lập bất cứ một hợp đồng nào khác về cho, tặng hoặc chuyển nhượng tài sản nhà và đất. Tuy nhiên vào ngày 20/01/2020 (tức ngày 26 tháng chạp năm Kỷ Hợi), tại cuộc họp gia đình để phân công người trực thay cho người giúp việc nghỉ tết và bàn bạc việc đóng tiền thuê người nuôi dưỡng, chăm sóc cha tôi vì ông đã già yếu, không tự đi lại được, không còn làm chủ được hành vi của mình. Trong cuộc họp chúng tôi hỏi phần đất "*Dưỡng thiện tổng chung*" của cha mẹ sẽ giải quyết ra sao thì ông Trần trả lời: "số đất đó nằm trong sổ đỏ của vợ chồng ông, được Ba má cho và được Nhà nước cấp GCNQSDĐ cho vợ chồng ông từ năm 1997.

Chúng tôi vô cùng ngạc nhiên và tỏ chức tìm hiểu thì phát hiện, vào năm 1997, ông Trần đã gian dối sử dụng bản Di chúc đánh máy lần đầu chưa phát sinh hiệu lực (*cha mẹ tôi chưa mất*) để kê khai đăng ký và được UBND thành phố Nha Trang cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp GCN: 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 8/7/1997 với diện tích 1.420 m^2 (có nhà từ đường) trong tổng diện tích $1.574,63 \text{ m}^2$ nêu trên. Sau khi có sổ đỏ, năm 2007 vợ chồng ông Trần chuyển nhượng cho vợ chồng con gái Lâm Nữ Huyền Trâm diện tích $221,73 \text{ m}^2$. Ông còn $1.198,27 \text{ m}^2$ ($1.420 \text{ m}^2 - 221,73 \text{ m}^2 = 1.198,27 \text{ m}^2$).

Đến cuối năm 2018, nhận lúc cha tôi không còn tỉnh táo, không làm chủ được hành vi của mình, ông Trần tiếp tục làm hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ và điều chỉnh tăng thêm diện tích $154,63 \text{ m}^2$ tại lô đất 03 sào nêu trên với lý do khai hoang ($1.198,27 \text{ m}^2 + 154,63 \text{ m}^2 = 1.352,9 \text{ m}^2$) và được UBND TP Nha Trang cấp đổi GCNQSDĐ số CO 350096, số vào sổ cấp GCN: CH08804 ngày 28/3/2019 với diện tích $1.352,9 \text{ m}^2$ (có cả nhà từ đường). Việc tăng thêm $154,63 \text{ m}^2$ sự thật là diện tích lô đất 03 sào của cha mẹ tôi vì trước đây có bụi tre rậm rạp nên đo đạc thủ công không chính xác. Mặt khác, mỗi sào ta ở trung bộ được quy ước khoảng từ 500 m^2 trở lên. Ông Trần cho rằng diện tích tăng thêm $154,63 \text{ m}^2$ là tài sản do mình tạo lập từ khai phá bụi tre là không đúng sự thật.

Năm 2018, vợ chồng ông Trần đã sử dụng sổ đỏ (có nhà từ đường) thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh hòa để vay vốn kinh doanh

theo hồ sơ số 845911 ngày 31/5/2018. Đến tháng 4/2019, do quy định của Ngân hàng không giải quyết cho người từ 65 tuổi trở lên được vay vốn và thế chấp tài sản nên vợ chồng ông Trần đã chuyển tên GCNQSDĐ của mình cho con ruột là Lâm Hoàng Phúc đứng tên để tiếp tục vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa. Tuy GCNQSDĐ mang tên Lâm Hoàng Phúc nhưng thực chất tài sản trên vẫn là của vợ chồng ông Trần.

Việc ông Lâm Hùng Trần tự ý kê khai để được cấp GCNQSDĐ năm 1997 và cấp đổi tăng thêm diện tích năm 2019 là không đúng đối tượng, trái quy định Luật đất đai năm 1993 và quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013, xâm phạm đến quyền và lợi hợp pháp của cha và các anh chị em chúng tôi.

Kính thưa quý Tòa ! Như vậy, tài sản chung của cha mẹ là diện tích nhà đất: 1.574,63 m². Căn cứ các biên bản họp bổ sung, sửa đổi Di chúc của gia đình lúc cha mẹ còn sống vào các thời điểm ngày 28/6/1983; ngày 20/4/1997; ngày 24/12/2001, cha mẹ tôi chỉ phân cho ông Trần là 960 m² và nhà từ đường 112 m². Tổng diện tích ông Trần được thừa hưởng nếu cả cha và mẹ đều qua đời là: 960 m² + 112 m² = 1.072 m² trong tổng diện tích 1.574,63 m². Phần diện tích còn lại thuộc quyền sở hữu của cha mẹ tôi là: 1.574,63 m² - 1.072 m² = 502,63 m² là di sản nằm ngoài Di chúc được gọi là phần "dưỡng thiện tổng chung" của Ba má. Theo Biên bản họp gia đình ngày 20/4/1997 về Bổ sung chỉ tiết cho di chúc thuận phân bất động sản ngày 26/6/1983: tại điểm c, Điều 2 của biên bản này cha mẹ tôi đã quyết định: Sau khi Ba má qua đời về cõi phúc: "*Phần dưỡng thiện tổng chung của Ba má được phân bổ cho ba trai Hùng Trần, Hùng Ngọc, Hùng Bích truyền từ lưu tôn để cúng giỗ Ba má*". Hiện tại anh em chúng tôi đang thực hiện nghĩa vụ cúng giỗ ông bà, tổ tiên theo Bảng phân phối giỗ chạp của cha mẹ nhưng phần đất cúng giỗ đã bị ông Trần chiếm đoạt và chuyển giao cho con mình quản lý.

Do đó, anh em chúng tôi gửi đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang giải quyết: phân chia di sản thừa kế của cha mẹ chúng tôi để lại: 502,63 m² trên diện tích 1.574,63 m² theo đúng biên bản cuộc họp gia đình ngày 20/4/1997 để chúng tôi thực hiện nghĩa vụ duy trì cúng giỗ ông bà, tổ tiên được truyền từ đời này sang đời khác.

Giá trị phần tài sản tranh chấp 502,63 m² khoảng 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng).

Tôi xin cam đoan chỉ khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, không khởi kiện ở bất cứ cơ quan có thẩm quyền nào khác.

Trên đây là nội dung đơn khởi kiện, kính mong Quý tòa xem xét, giải quyết./.

* Đính kèm bản photo:

- CMND, hộ khẩu của ông Bích;
- Giấy phân chia gia tài của ông Lâm Công;
- Tờ tổng chỉ ngày 12/3/1974;
- Giấy chứng tử bà Lê Thị Cẩn; Giấy chứng tử ông Lâm Văn Nghiệp;
- Di chúc đánh máy ngày 26/6/1983; Di chúc viết tay ngày 26/6/1983;
- Các Biên bản họp sửa đổi, bổ sung di chúc của gia đình năm 1983, năm 1997, năm 2001;
- Các GCNQSDĐ cấp cho ông Trần, bà Hương năm 1997 và năm 2019.
- Bảng phân cúng giỗ của gia đình ông Lâm Văn Nghiệp;

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN XIN MIỄN, GIẢM TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ

Kính gửi: **TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Tôi tên: **Lâm Hùng Bích**, sinh năm 1959.

CMND số: 220104083 cấp tại Công an tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ thường trú: số 274/10/41- Hương lộ Ngọc Hiệp - Tổ 7 - Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Điện thoại: 0905126266.

Là người viết đơn khởi kiện ông Lâm Hùng Trân theo đơn khởi kiện ngày tháng 01 tháng 10 năm 2020 về việc tranh chấp di sản thừa kế tại Tổ 15, Thôn Ngọc Hội 2, Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh hòa.

Bản thân tôi là giáo viên hiện nay 61 tuổi, đã nghỉ hưu, thường hay đau bệnh, hoàn cảnh gia đình gặp nhiều khó khăn.

Kính mong quý Tòa xem xét cho tôi được miễn, giảm tiền tạm ứng án phí theo quy định của nhà nước đối với người cao tuổi.

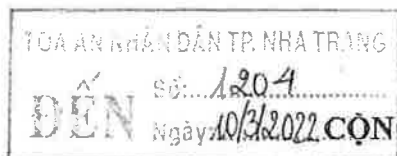
Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Ngọc Hiệp, ngày 01 tháng 10 năm 2020

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

TR. Tung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIẾN BỔ SUNG

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

I. HỌ TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI KHỞI KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

SĐT liên hệ: 0905126266

II. HỌ TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI BỊ KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Trân** (đã mất ngày 13/10/2021)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

- Bà: **Trần Thị Hoa Hương** Sinh năm: 1954

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc** Sinh năm: 1983

- Bà: **Lâm Nữ Huyền Trâm** Sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HỌ TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN:

- Bà: **Lâm Thị Ngọc Điệp** Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hùng Ngọc** Sinh năm: 1959

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Nguyệt** Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Hiền** Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Xuân Trang** Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc**

Sinh năm: 1983

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Trần Thị Hoa Hương**

Sinh năm: 1954

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang

Địa chỉ: 42 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

NỘI DUNG YÊU CẦU KHỎI KIẾN:

Tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang giải quyết yêu cầu sau đây của tôi đối với bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Tôi xin trình bày như sau:

Cha mẹ tôi là ông Lâm Văn Nghiệp (mất năm 2020) và bà Lê Thị Cẩn (mất năm 2010) sinh được 9 người con, còn sống 7 người (đã được gia đình tôi xác định tại Di chúc năm 1983), gồm: bà Lâm Thị Ngọc Diệp, ông Lâm Hùng Trân, ông Lâm Hùng Bích (tôi), ông Lâm Hùng Ngọc, bà Lâm Thị Thu Nguyệt, bà Lâm Thị Thu Hiền và bà Lâm Thị Xuân Trang.

Cha mẹ tôi được thừa kế của ông bà nội tôi là Lâm Công và Nguyễn Thị Kiết để lại là nhà, đất có diện tích 03 sào tọa lạc tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, trên khu đất có căn nhà từ đường diện tích 112m².

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã lập nhiều văn bản để định đoạt nhà, đất trên như sau:

1. Ngày 26/6/1983 lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản đánh máy*), đã được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc chứng nhận ngày 30/6/1983. Theo Di chúc này, nhà, đất trên được để lại cho Lâm Hùng Trân được hưởng 03 sào ta có nhà từ đường của gia đình (Điều 3, Điều 4).

2. Cũng trong ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (*bản viết tay*) để sửa lại tờ di chúc đã đánh máy, đồng thời phân chia theo đơn vị mét vuông. Theo Di chúc này, nhà, đất trên được định đoạt như sau: Ông Lâm Hùng Trân được hưởng 960m² đất và một nhà từ đường 112m²; phần đất còn lại 348m² cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già, gọi là phần “Dưỡng thiên tống chung” (Điều 3, Điều 4).

3. Ngày 28/6/1983, gia đình chúng tôi cùng họp và có lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lâm Thị Cẩn. Gia đình chúng

tôi vẫn thỏa thuận giống như Di chúc viết tay ngày 26/6/1983 là ông Lâm Hùng Trân được hưởng 960m² đất và một nhà từ đường 112m²; phần đất còn lại 348m² cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già, gọi là phần “Dưỡng thiện tổng chung” (Điều 3, Điều 4).

4. Ngày 20/4/1997, gia đình tôi tiếp tục họp và có lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo. Theo Biên bản này, ông Trân được hưởng nhà từ đường và phần thổ cư với diện tích 960m², còn lại 460m² (1420m² – 960m²) là của ba má, được thể hiện tại khoản 2 mục A Điều 1 và trong bản vẽ kèm theo. Phần của ba má được gọi là phần “Dưỡng thiện tổng chung” thì sau khi ba má về cõi phúc sẽ được phân bổ cho 3 trai là Hùng Trân, Hùng Ngọc và Hùng Bích truyền tử lưu tôn để cúng giỗ ba má (điểm c Điều 2).

5. Ngày 24/12/2001, gia đình tôi một lần nữa họp để thỏa thuận phân chia tài sản của gia đình, chúng tôi có lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, Biên bản này đã được UBND xã Vĩnh Ngọc xác nhận ngày 26/12/2001. Tại Biên bản này, gia đình chúng tôi vẫn giữ nguyên phần ông Trân được hưởng nhà từ đường và phần thổ cư với diện tích 960m², phần thổ cư còn lại 460m² do cha mẹ tôi giữ (khoản 2 mục A Điều 1).

Tổng hợp lại các văn bản trên, trải qua các lần sửa đổi, bổ sung thì ông Trân được hưởng nhà từ đường 112m² và phần thổ cư với diện tích 960m², phần thổ cư còn lại 460m² do cha mẹ tôi giữ được gọi là phần “Dưỡng thiện tổng chung”. Sau khi ba má về cõi phúc thì phần “Dưỡng thiện tổng chung” này sẽ được phân bổ cho 3 trai là Hùng Trân, Hùng Ngọc và Hùng Bích truyền tử lưu tôn để cúng giỗ ba má. Việc phân chia như trên đã được sự đồng thuận của cha mẹ và tất cả anh chị em, mọi người đều ký vào văn bản.

Thế nhưng, ngày 08/7/1997 hộ gia đình ông Trân lại được UBND thành phố Nha Trang công nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ mảnh đất có diện tích 1.420m², thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 07, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00163 QSDĐ/VN-NT, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương. Gia đình ông Trân đã gian dối mang Di chúc thuận phân thổ cư ngày 26/6/1983 (bản đánh máy) đến cơ quan nhà nước để đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tờ Di chúc này lập ngày 26/6/1983, trong khi cha tôi mất năm 2020, mẹ tôi mất năm 2010 nên vào thời điểm ông Trân mang tờ Di chúc này đi làm sổ đỏ năm 1997 thì Di chúc chưa phát sinh hiệu lực pháp luật.

Hơn nữa, phần nội dung ông Trân được hưởng 03 sào ta theo Di chúc ngày 26/6/1983 (bản đánh máy) đã không còn hiệu lực pháp luật, bởi vì cha mẹ tôi đã lập nhiều biên bản để sửa đổi, bổ sung cho di chúc này. Cha mẹ đã sửa đổi, bổ sung chỉ cho ông Trân hưởng nhà từ đường và phần thổ cư với diện tích 960m², mâu thuẫn với phần nội dung trong Di chúc ngày 26/6/1983 nên phần sửa đổi, bổ sung này mới có hiệu lực. Tại khoản 2 Điều 665

BLDS 1995 có quy định về vấn đề này: “Nếu người lập di chúc bổ sung di chúc, thì di chúc đã lập và phần bổ sung đều có hiệu lực pháp luật như nhau; nếu phần di chúc đã lập và phần bổ sung mâu thuẫn nhau, thì chỉ phần bổ sung có hiệu lực pháp luật.”

Cả gia đình tôi đã có 3 lần họp vào ngày 28/6/1983, 20/4/1997, 24/12/2001 để thảo luận bổ sung cho Di chúc đã lập, kết quả cuối cùng cả gia đình đã thống nhất là để ông Trần được giữ nhà từ đường và phần thổ cư với diện tích 960m², điều này thể hiện rõ trong tờ bản vẽ sơ đồ kèm theo Biên bản ngày 20/4/1997 và Biên bản cuối cùng ngày 24/12/2001 có xác nhận của UBND xã Vĩnh Ngọc. Biên bản cuối cùng ngày 24/12/2001 bổ sung chi tiết cho Di chúc ngày 26/6/1983, đã được UBND xã Vĩnh Ngọc xác nhận ngày 26/12/2001 là chứng cứ rõ ràng nhất chứng minh Di chúc ngày 26/6/1983 đã được sửa đổi, thống nhất phần đất mà ông Trần được hưởng chỉ có 960m² chứ không phải toàn bộ mảnh đất như ông Trần đã được cấp giấy chứng nhận. Bản thân ông Trần cũng biết Di chúc (bản đánh máy) ngày 26/6/1983 đã được sửa đổi, bổ sung thể hiện qua việc ông Trần có ký vào các Biên bản ngày 28/6/1983, Biên bản ngày 20/4/1997 và Biên bản ngày 24/12/2001, phần đất ông Trần được hưởng chỉ còn 960m², không phải là 03 sào ta như trước đây. Mặc dù ông Trần đã làm thủ tục cấp GCNQSDĐ vào năm 1997 cho cả phần đất 03 sào ta, nhưng ông Trần vẫn ký các Biên bản sửa đổi, bổ sung cho Di chúc ngày 26/6/1983, đây là hành vi gian dối cha mẹ và anh chị em, trái quy định pháp luật.

Năm 2007, vợ chồng ông Trần tặng cho vợ chồng con gái Lâm Nữ Huyền Trâm, ông Hồ Thái Vinh 221,73m² đất, nên đất ông Trần còn 1.198.27m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 387679, số vào sổ cấp GCN: CH 07246 ngày 09/02/2018, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trâm, bà Trần Thị Hoa Hương. Tuy nhiên, phần đất ông Trần đã tặng cho bà Trâm, ông Vinh không thuộc phần đất chúng tôi tranh chấp.

Năm 2018, ông Trần khai phá bụi tre trong phần đất của cha mẹ tại khu vực chỗ phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” được 154,63m² nên ông Trần làm hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích tăng thêm là 154,63m² và đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 350096, số vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, tổng diện tích lúc này là 1.352,9m², đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trâm, bà Trần Thị Hoa Hương. Việc tăng thêm 154,63m² là do ban đầu chỗ này là bụi tre rậm rạp, vốn dĩ phần đất này đã thuộc 03 sào đất mà cha mẹ tôi để lại, 01 sào quy ước khoảng 500m² trở lên. Do trước đây gia đình tôi đo đạc thủ công nên diện tích chỉ có 1420m² và không đo diện tích chỗ bụi tre, chứ không phải phần đất chỗ bụi tre là do gia đình ông Trần khai phá thêm nên việc ông Trần nói rằng phần tăng thêm 154,63m² là do gia đình ông khai phá thêm là không đúng.



Ngày 09/4/2019, vợ chồng ông Trần đã tặng cho toàn bộ nhà, đất nêu trên cho con ruột Lâm Hoàng Phúc, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chỉnh lý sang tên ngày 11/4/2019.

Việc ông Phúc nhận tặng cho đất từ ông Trần trong trường hợp này không được xem là người thứ 3 ngay tình vì ông Phúc là con ruột trong nhà, biết rõ việc thỏa thuận phân chia đất của gia đình, biết ông bà nội để lại nhà đất cho cha mình là phần nào, diện tích bao nhiêu, biết rõ việc ông Trần được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ mảnh đất là không đúng với các văn bản thỏa thuận. Thế nhưng ông Phúc vẫn chấp nhận và nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần. Do đó, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần được cấp không đúng quy định pháp luật dẫn đến phần chỉnh lý sang tên cho ông Phúc cũng không đúng quy định của pháp luật.

Như vậy, phần nhà, đất có diện tích 03 sào tọa lạc tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do cha mẹ tôi để lại hiện nay có diện tích đất khoảng 1.574,63m². Theo tờ Di chúc viết tay ngày 26/6/1983 cha mẹ tôi để lại và các văn bản thỏa thuận để bổ sung cho Di chúc này thì ông Trần được hưởng phần thổ cư với diện tích 960m² có nhà từ đường (phân chia theo bản vẽ), phần đất còn lại là của cha mẹ tôi, gọi là phần “Dưỡng thiện tổng chung”. Tôi không tranh chấp phần đất 960m² có nhà từ đường mà ông Trần được thừa hưởng, tôi chỉ tranh chấp phần “Dưỡng thiện tổng chung” của cha mẹ để lại. Cả gia đình đã thống nhất sau khi ba má về cõi phúc thì phần “Dưỡng thiện tổng chung” này sẽ được phân bổ cho 3 trai là Hùng Trần, Hùng Ngọc và Hùng Bích truyền tử lưu tôn để cúng giỗ ba má, nhưng ông Trần lại gian dối xin cấp giấy chứng nhận cả phần đất này cho gia đình mình, làm ảnh hưởng đến việc thực hiện di nguyện truyền tử lưu tôn, cúng giỗ ba má của anh em chúng tôi. Phần “Dưỡng thiện tổng chung” cha mẹ tôi để lại có tổng diện tích 460m² theo sơ đồ bản vẽ kèm theo Biên bản ngày 20/4/1997, nhưng tôi chỉ yêu cầu chia 348m² + phần khai phá bụi tre 154,63m², tổng cộng là 502,63m².

Nay, tôi làm đơn này xin sửa đổi, bổ sung yêu cầu khởi kiện, kính đề nghị Quý Tòa giải quyết:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trần, bà Trần Thị Hoa Hương (diện tích đất 1.420m²);

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 387679, số vào sổ cấp GCN: CH 07246 ngày 09/02/2018, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trần, bà Trần Thị Hoa Hương (diện tích đất 1.198.27m²);

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 350096, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương và hủy phần chỉnh lý ngày 11/4/2019 tặng cho ông Lâm Hoàng Phúc (diện tích đất 1.352,9m²).

- Hủy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thành viên hộ gia đình ngày 09/4/2019 giữa vợ chồng ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hương và ông Lâm Hoàng Phúc;

- Chia di sản thừa kế do mẹ tôi để lại là phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” có diện tích 502,63m² cho tôi, ông Ngọc và ông Trân.

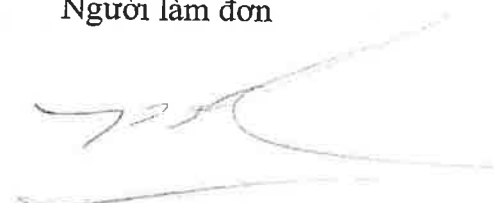
Tôi xin nhận kỷ phần thừa kế của mình bằng hiện vật.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu trên của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 09 tháng 3 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Hùng Bích



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHỞI KIẾN BỔ SUNG

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

I. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI KHỞI KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Bích** Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

SĐT liên hệ: 0905126266

II. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI BỊ KIẾN:

Ông: **Lâm Hùng Trâm** (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

- Bà: **Trần Thị Hoa Hường** Sinh năm: 1954

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc** Sinh năm: 1983

- Bà: **Lâm Nữ Huyền Trâm** Sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

III. HO TÊN, ĐỊA CHỈ NGƯỜI CÓ QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ LIÊN QUAN:

- Bà: **Lâm Thị Ngọc Diệp** Sinh năm: 1950

Địa chỉ: Tổ 7 khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hùng Ngọc** (chết). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

+ Bà **Nguyễn Thị Miên** Sinh năm 1960

+ Ông **Lâm Bửu Tuấn** Sinh năm 1982

+ Ông **Lâm Bửu Thiện** Sinh năm 1985

+ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** Sinh năm 1991

+ Bà **Lâm Thanh Vân** Sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Nguyệt** Sinh năm: 1961

Địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Thu Hiền**

Sinh năm: 1963

Địa chỉ: Thôn Phú Nông, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Lâm Thị Xuân Trang**

Sinh năm: 1969

Địa chỉ: Thôn Hòn Nghê, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ông: **Lâm Hoàng Phúc**

Sinh năm: 1983

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Trần Thị Hoa Hường**

Sinh năm: 1954

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Bà: **Mai Thị Thắm**

Sinh năm: 1985

Địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang

Địa chỉ: 42 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Nha Trang.

Địa chỉ: 44 - 46 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

NỘI DUNG YÊU CẦU KHỞI KIẾN:

Tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa giải quyết yêu cầu sau đây của tôi đối với bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Tôi xin trình bày như sau:

Trong Đơn khởi kiện và Đơn khởi kiện bổ sung trước đây, tôi có yêu cầu Tòa án chia di sản thừa kế do cha mẹ ông Lâm Văn Nghiệp, bà Lê Thị Cẩn để lại là phần đất có diện tích 502,63m² thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại Tổ 15 Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, phần đất tôi yêu cầu chia di sản thừa kế đang do ông Lâm Hoàng Phúc và vợ là bà Mai Thị Thắm thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Nha Trang, cụ thể như sau:

Ngày 09/4/2019, vợ chồng ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường đã tặng cho toàn bộ nhà, đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 có diện tích 1.352,9m² tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (bao gồm phần đất có diện tích

502,63m² nêu trên) cho con ruột Lâm Hoàng Phúc, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chính lý sang tên ông Lâm Hoàng Phúc ngày 11/4/2019.

Ngày 14/10/2020, Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã có Thông báo số 365/2020/TB-TLVA thụ lý vụ án này theo yêu cầu khởi kiện của tôi là chia di sản thừa kế do cha mẹ để lại là phần đất có diện tích 502,63m² nêu trên theo quy định pháp luật.

Ngày 12/11/2020, vợ chồng ông Lâm Hoàng Phúc, bà Mai Thị Thắm đã ký Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Nha Trang, thế chấp toàn bộ thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 có diện tích 1.352,9m² nêu trên để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của hạn mức cấp tín dụng của Công ty TNHH TM Ngân Phát.

Cùng ngày 12/11/2020, Hợp đồng thế chấp nêu trên được đăng ký thế chấp thành công tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang.

Như vậy, rõ ràng thấy rằng ông Lâm Hoàng Phúc đã thế chấp tài sản tranh chấp sau thời điểm thụ lý vụ án, ông Phúc biết rõ tôi đang khởi kiện ra Tòa án để yêu cầu chia di sản thừa kế đối với một phần thửa đất nhưng vẫn đưa thửa đất đang tranh chấp để thế chấp nhằm bảo đảm cho nghĩa vụ của một bên thứ ba. Đây rõ ràng là việc làm không ngay tình của ông Phúc, nhằm gây khó khăn cho việc giải quyết vụ án và thi hành án.

Tôi vẫn giữ nguyên các yêu cầu khởi kiện trước đây. Nay, tôi làm đơn này gửi đến Quý Tòa để bổ sung yêu cầu khởi kiện đề nghị tuyên hủy Hợp đồng thế chấp ngày 12/11/2020 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Chi nhánh Nha Trang và vợ chồng ông Lâm Hoàng Phúc, bà Mai Thị Thắm; đồng thời, đề nghị Quý Tòa hủy bỏ việc đăng ký thế chấp ngày 12/11/2020 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 có diện tích 1.352,9m², địa chỉ: thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu khởi kiện của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn



Lâm Hùng Bích

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thân đại số: 126
Số phát hành: CO 350096

Tờ bản đồ số: 35
Số vào sổ:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh Hòa theo hồ sơ số 845911.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Hùng

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: Lâm Hùng Trần

Năm sinh: 1955, CMND số: 220104290

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Và bà: Trần Thị Hoa Hường

Năm sinh: 1954, CMND số: 220083601

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

CO 350096

Trang bổ sung số: 04

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 126 (tờ bản đồ số: 35)
 b) Địa chỉ: Thôn Ngọc Hồn, Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 c) Diện tích: 1332,9m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 1172,9m²

f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

g) Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2047

h) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 b) Diện tích xây dựng: 160,0m²
 c) Diện tích sàn: 212,4m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

e) Cấp (Hạng): Cấp 3

f) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

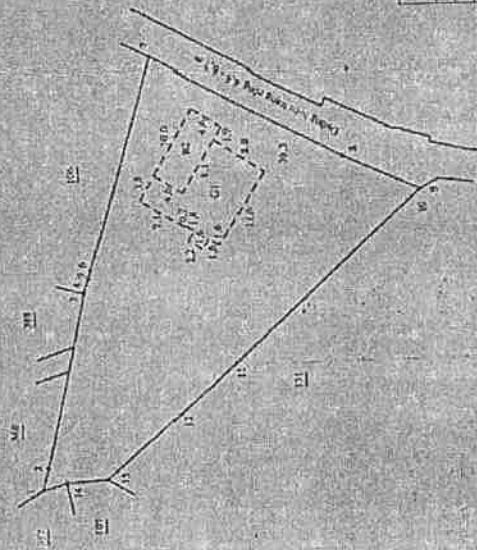
Nha Trang, ngày 28 tháng 3, năm 2019
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

CHỦ TỊCH

(Signature)
 Nguyễn Anh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: 008804

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG MẸ TỌA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH

Điểm	X (m)	Y (m)
1	135010,84	600147,26
2	135006,56	600150,90
3	135007,50	600143,31
4	135000,66	600179,05
5	135000,34	600176,55
6	135009,84	600172,66
7	135010,84	600172,66
8	135006,56	600172,66
9	135006,56	600172,66
10	135006,56	600172,66
11	135006,56	600172,66
12	135006,56	600172,66
13	135006,56	600172,66
14	135006,56	600172,66

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Xác nhận của cơ quan thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(trên phần Thổ cư của gia đình Đ. L. và Van Kuyt và
D. I. - CH. G.
L. H. T. H. C. H.).

chợch tôi : làm việc nghiệp là tôi cần cùng các con tôi
cố gắng tham dự buổi họp gia đình vào ngày 15/10/1981 tại tỉnh nhà
15/6/1981 lúc 14 giờ 30, do thảo luận kế hoạch phương hướng gia
đình sau đó tập thể chúng tôi hoàn bị nhất trí các điều khoản và
thực hiện ngay :

lại dưới đây.

Mười lăm. Bà mẹ được tin bà nội là cháu và người đi
kết giáo cho quyền sở hữu quốc lý truyền từ lâu tôn một số đã
vào thờ cúng (đức phật) có tướng như voi (đức anh) lại
một số khác lại là một số khác (đức anh) . Tổng cộng
mười một người ta và phần lớn lại là hai dân tộc.
Một số là dân tộc (ở miền bắc) , còn lại là dân tộc
khác là dân tộc (ở miền nam) .
Mười sáu. Bà mẹ được tin bà nội là cháu và người đi
kết giáo cho quyền sở hữu quốc lý truyền từ lâu tôn một số đã
vào thờ cúng (đức phật) có tướng như voi (đức anh) lại
một số khác lại là một số khác (đức anh) . Tổng cộng
mười một người ta và phần lớn lại là hai dân tộc.
Một số là dân tộc (ở miền bắc) , còn lại là dân tộc
khác là dân tộc (ở miền nam) .

[illegible]

Phước -

điều 1 - Thế theo truyền của ông cha, tập anh con cháu thực hiện quyền làm chủ, tự lập tự cường; thì để củng cố thế gia đình anh trở nên chia sẻ (như 3 anh 5) theo thứ tự như sau:

Trương Vũ Lân, thị trấn Ngọc Mỹ, huyện Ngọc Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.

6801 mē qāq s qān
6861 wā qān dōm
mā oīe pō :
mā oīs pō :

Thủ quỹ kiêm thị thư huyện ủy
Luyện tập: Thủ tịch huyện ủy năm 1963

* Phần số cũ lấy lại : (02 sao 5) có hai giờ cùng: 11/1 và 12/1

đo/La, họ đã có trách nhiệm phải suy nghĩ, cân nhắc, yêu cầu thì phải làm cho trái trước quan lý công bình.

• Các con trai của nước này, các nhà cầm quyền, các nhà tư pháp, các nhà nước và các nhà tư pháp.

Đã ra quyết định tại cơ sở thực hiện nghiêm chỉnh quyền lợi đi đôi với trách nhiệm

viên, được chia đều làm 3 phần:
I/ Phần cùng gia và lời chào các mẹ.

1. I have never been to the city of New York.

1888

06041700 7-8 2M59

2000



1871



* Tiền thưởng 1/4 (10/1/14) 400,000 đ (tức là 1/4 tháng)
* Tiền thưởng 2/4 (23/12/14) 400,000 đ -
- Tiền thưởng (15/12 + 15/12 + 15/10/14)
- Tiền thưởng + Tiền thưởng
- Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
- Tiền thưởng = 400,000 đ -
- Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
* Tiền thưởng = 500,000 đ (tức là 1/4 tháng)
* Tiền thưởng (12/1/14) 500,000 đ (tức là 1/4 tháng)
* Tổng cộng 1,500,000 đ

1,500,000 đ
2,500,000 đ
1,000,000 đ
400,000 đ
400,000 đ
400,000 đ
400,000 đ
400,000 đ
500,000 đ
500,000 đ
9,000,000 đ

4/1/14
* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
- Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
1,000,000 đ x 4 = 4,000,000 đ

Tiền thưởng 04/1/14/2014
Ba năm làm việc
Khai thác

4

* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)

Đang chờ xử lý
Giáo viên

Tháng	Phân bổ
Tháng 01	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14) * Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 02	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 03	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14) * Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 04	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 05	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14) * Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 06	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 07	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14) * Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 08	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)
Tháng 09	* Tiền thưởng 1/4 (05/1/14) * Tiền thưởng 1/4 (05/1/14)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG TẶNG CHO MỘT PHẦN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A)

Ông : **LÂM VĂN NGHIỆP**

Sinh năm : **1929**

CMND số : 220104096 Cấp ngày 19/6/1998 tại Công An tỉnh Khánh Hòa.

Hộ khẩu thường trú : Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Quan hệ với bên được tặng cho: Cha ruột

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B)

Ông : **LÂM HÙNG NGỌC**

Sinh năm : **1959**

CMND số : 225143958 Cấp ngày 16/7/13 tại Công an tỉnh Khánh Hòa

Hộ khẩu thường trú: Tổ 15 Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Quan hệ với bên tặng cho: Con trai



Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:BP 932409, số vào sổ cấp GCN: CH02317/22390 do UBND Thành phố Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/11/2013; Theo trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Tp. Nha Trang lập ngày 7/4/2014, cụ thể như sau:

***Thông tin về thửa đất:**

- Thửa đất số: 75 (trích 1 phần)
- Tờ bản đồ số: 35(359 599-8-a)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa
- Diện tích: **691,0m²** (Bằng chữ: *Sáu trăm chín mươi một mét vuông*)
- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: **691,0m²**

+ Sử dụng chung: **không m²**

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; đất trồng cây lâu năm: 591,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

Đến ngày 9/09/2047

- * Tài sản gắn liền với đất: không

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm được cơ quan chứng thực ký.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này.
 - a) Thửa đất không có tranh chấp.
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

THỎA THUẬN CHUNG CỦA CÁC BÊN

Hợp đồng này là cơ sở để bên A và B thực hiện nộp thuế, lệ phí và đền nghị cơ qua có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B theo quy định của pháp luật

Hợp đồng này có hiệu lực theo quy định hiện hành của pháp luật.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lâm Văn - Anh

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lâm Hồng Ngọc



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày mười một tháng bốn năm hai ngàn không trăm mười bốn (11/04/2014)
Tại Văn Phòng công chứng Hoàng Long, 21B Nguyễn Chánh, Nha Trang, Khánh Hòa
Tôi : Phạm Thị Mỹ Phụng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Hoàng Long, tỉnh Khánh Hòa.

CÔNG CHỨNG

- Hợp đồng tặng cho một phần quyền sử dụng đất được giao kết giữa Bên A là ông **LÂM VĂN NGHIỆP** và Bên B là ông **LÂM HÙNG NGỌC**; Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; các bên đã kiểm tra và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật và không đề nghị công chứng viên phải xác minh và yêu cầu giám định
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bên tặng cho và bên được tặng cho đã nghe Công chứng viên giải thích quyền, nghĩa vụ hậu quả pháp lý khi ký vào hợp đồng này và đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng, đã ký tên vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm thành *Bốn (04)* bản chính (mỗi bản chính gồm *hai (02)* tờ, *bốn (04)* trang), cấp cho:
Các bên giao kết hợp đồng *ba (03)* bản chính
Lưu tại Văn phòng công chứng Hoàng Long *một (01)* bản chính.

Số 7356 , quyển số **3 TC** QSDĐ/TP/CC-SCC/HĐGD.



PHẠM THỊ MỸ PHỤNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG TẶNG CHO MỘT PHẦN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (sau đây gọi là bên A)

Ông : **LÂM VĂN NGHIỆP** Sinh năm : **1929**
CMND số : 220104096 Cấp ngày 19/6/1998 tại Công An tỉnh Khánh Hòa.
Hộ khẩu thường trú : Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
Quan hệ với bên được tặng cho: Cha ruột

Bên được tặng cho (sau đây gọi là bên B)

Ông : **LÂM HÙNG BÍCH** Sinh năm : **1959**
CMND số : 220104083 Cấp ngày 13/1/2012 tại Công an tỉnh Khánh Hòa
Hộ khẩu thường trú: Tổ 13 Lư Cẩm, P. Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa
Quan hệ với bên tặng cho: Con trai



Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho quyền sử dụng đất theo các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:BP 932409, số vào sổ cấp GCN: **CH02317/22390** do UBND Thành phố Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày **22/11/2013**; Theo trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Tp. Nha Trang lập ngày 7/4/2014, cụ thể như sau:

***Thông tin về thửa đất:**

- Thửa đất số: 75 (trích 1 phần)
- Tờ bản đồ số: 35(359 599-8-a)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa
- Diện tích: **658,9 m²** (Bằng chữ: *Sáu trăm năm mươi tám, phẩy chín mét vuông*)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **658,9m²**
 - + Sử dụng chung: **không m²**
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m²; đất trồng cây lâu năm: 558,9 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đến ngày 9/09/2047
- * Tài sản gắn liền với đất: không

1

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên B vào thời điểm được cơ quan chứng thực ký.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘ THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.
- 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này.
 - a) Thửa đất không có tranh chấp.
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

THỎA THUẬN CHUNG CỦA CÁC BÊN

Hợp đồng này là cơ sở để bên A và B thực hiện nộp thuế, lệ phí và đền nghị cơ qua có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B theo quy định của pháp luật

Hợp đồng này có hiệu lực theo quy định hiện hành của pháp luật.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

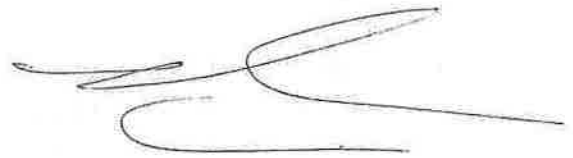
Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lâm Văn Nguyện

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lâm Hồng Nhét ^



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày mười một tháng bốn năm hai ngàn không trăm mười bốn (11/04/2014)

Tại Văn Phòng công chứng Hoàng Long, 21B Nguyễn Chánh, Nha Trang, Khánh Hòa

Tôi : Phạm Thị Mỹ Phụng, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Hoàng Long, tỉnh Khánh Hòa.

CÔNG CHỨNG

- Hợp đồng tặng cho một phần quyền sử dụng đất được giao kết giữa Bên A là ông **LÂM VĂN NGHIỆP** và Bên B là ông **LÂM HÙNG BÍCH**; Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; các bên đã kiểm tra và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật và không đề nghị công chứng viên phải xác minh và yêu cầu giám định
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bên tặng cho và bên được tặng cho đã nghe Công chứng viên giải thích quyền, nghĩa vụ hậu quả pháp lý khi ký vào hợp đồng này và đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng, đã ký tên vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được làm thành *Bốn (04)* bản chính (mỗi bản chính gồm *hai (02)* tờ, *bốn (04)* trang), cấp cho:
Các bên giao kết hợp đồng *ba (03)* bản chính
Lưu tại Văn phòng công chứng Hoàng Long *một (01)* bản chính.

Số

7358

, quyền số 3 TC QSDĐ/TP/CC-SCC/HĐGD.



PHẠM THỊ MỸ PHỤNG

BIÊN BẢN

Bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26 tháng 6 năm 1983.

Khai mạc lúc 14 giờ 00 ngày 20 tháng 4 năm 1997
Tại nhà Tư Đường họ MAM

Thành phần tham dự : Gồm :

- Bà má Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn.
- Các con trai gái :

- * Lâm thị Ngọc Diệp.
- * Lâm Hùng Trần.
- * Lâm Hùng Ngọc.
- * Lâm Hùng Bích.
- * Lâm thị Thu Nguyệt.
- * Lâm thị Thu Hiền.
- * Lâm thị Xuân Trang.

Chủ tọa : - Bà má Lâm Văn Nghiệp, Lê thị Cẩn.
Thư ký : - Lâm Hùng Trần (Trái trưởng)

NỘI DUNG : Bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/06/1983.
- Căn cứ vào Bộ luật đất đai của nhà nước ban hành, tất cả thổ cư ruộng vườn của nhân dân đều được đo đạc lại và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Chấp hành chủ trương chung, bà má tổ chức buổi họp gia đình vào ngày 20/04/1997 nhằm bổ sung chi tiết hoàn chỉnh cho di chúc đã lập ngày 26/06/1983 của gia đình.
Sau khi được ban bác rành mạch, tất cả đồng nhất trí và nghiêm túc chấp hành hoàn hy các điều khoản sau đây.

Điều I: Bà má Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn được thừa kế phần thổ cư cha mẹ để lại. Nay căn cứ theo Luật đất đai của nhà nước ban hành, đã được đo đạc lại chính xác và được Bà Má phân chia như sau :

A/Phân Bất động sản tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc :

1/ Ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn được giữ phần thổ cư hương hoá với diện tích 1665 mét vuông.
Phụ trách cùng 2 giờ Tiên Linh ngày 21/3 và 20/12 âm lịch

2/ Trái trưởng Lâm Hùng Trần sinh năm 1955 được giữ nhà tư Đường và phần thổ cư với diện tích 960 mét vuông. Riêng phần thổ cư có diện tích là 1420 mét vuông.
Phụ trách cùng 2 giờ :

Bà có 19/11 và Ông Sáu 6/8 âm lịch.
B/Phân Bất động sản tại Khóm Lư Cầm, Phường Ngọc Hiệp:

1/ Trái thứ Lâm Hùng Ngọc sinh năm 1959 được giữ nhà ở (tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc) và phần thổ cư với diện tích 946 mét vuông tại Khóm Lư Cầm Phường Ngọc Hiệp.
Phụ trách cùng 2 giờ :

Ông Nội 08/06 và Bà Năm 22/12 âm lịch.
2/ Trái thứ Lâm Hùng Bích sinh năm 1959, được giữ nhà ở và phần thổ cư với diện tích 938 mét vuông tại Lư Cầm, Ngọc Hiệp.
Phụ trách cùng 2 giờ :

Bà Nội 24/7 và Mẫu Có 8/1 Âm lịch.
3/ Trưởng nữ Lâm thị Ngọc Diệp sinh năm 1950, được giữ phần thổ cư với diện tích 546 mét vuông tại Lư Cầm, Ngọc Hiệp.
Phụ trách cùng 2 giờ :

Ông ngoại 22/6, em gái 5/9 âm lịch.
4/ Thứ nữ Lâm thị Thu Nguyệt sinh năm 1961 được giữ phần thổ cư với diện tích 520 mét vuông tại Lư Cầm Ngọc Hiệp.
Phụ trách cùng 2 giờ :

Bà ngoại 7/10, chị Năm 4/5 âm lịch.
5/ Thứ nữ Lâm thị Thu Hiền sinh năm 1963 được giữ phần thổ cư với diện tích 524 mét vuông tại Lư Cầm Ngọc Hiệp.

Phụ trách cùng 2 giò: Ông Ngoai 22/6, Chi Ba 5/9 âm lịch.
6/Út nữ Lâm thị Xuân Trang sinh năm 1969 được giữ phần thổ cư
với diện tích 540 mét vuông tại Lư Cẩm Ngọc Hiệp.

* 7/Phân dưỡng thiện tổng chung của Ba má, Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị
Cần với diện tích 1750 mét vuông tại Lư Cẩm Ngọc Hiệp và Ngọc Hội
xã Vĩnh Ngọc.

Điều 2: Sau khi Ba má qua đời sinh về cõi phúc:

a/Phần thổ cư hương hoá được chuyển lại cho trai trưởng là
Lâm Hùng Trần thừa kế và cùng giò.

b/Căn nhà của trai thứ Lâm Hùng Ngọc (nằm trên đất Hương hoá)
vẫn được giữ nguyên tại chỗ và anh em thông cảm.

* c/Phân dưỡng thiện tổng chung của Ba má được phân bổ cho ba
trai là Hùng Trần, Hùng Ngọc, Hùng Bích truyền từ lưu tồn để cùng
giò Ba má.

d/Tất cả các nguồn lợi thu hoạch nằm trên các diện tích đều
được chuyển lại cho các con trai gái theo phần diện tích đã phân
chia, để các con hoàn thành nhiệm vụ ghi trong văn bản này, vì từ
trước Ba má phải phụ trách giúp các con thu hoạch, thuế má, cúng giò
và dưỡng lão.

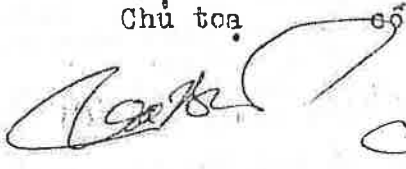
Kể từ nay nếu con nào thấy mình đủ khả năng hoàn thành nhiệm
vụ thì báo ngay để Ba má chuyển lại trách nhiệm cho.

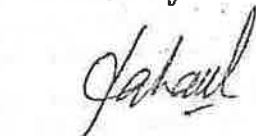
Điều 3: Đề nghị các con trai gái của Ba má, đoàn kết thuận hoà,
thông cảm cho nhau, thương yêu đùm bọc nhau để thực hiện tốt văn bản
chi tiết này.

Điều 4: Nguyên cầu Đức Giáo Chủ Quan thế âm Bồ Tát chứng minh.
Chư hương Linh cửu huyền thất tổ Lâm Tộc, Hương Linh Cha mẹ Mẫu Cô
cùng quý chủ bác hỗ trợ cho con cháu hoàn thành nhiệm vụ tốt đẹp
và mỹ mãn.

Biên bản này được lập thành 8 bản (Ba má và 7 người con
trai gái cùng chấp chiếu thực hiện.

Chủ tọa
Vĩnh Ngọc ngày 20 tháng 4 năm 1997.
Cố vấn
Thư ký


Cần

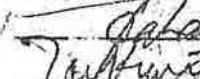
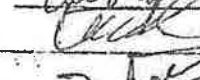
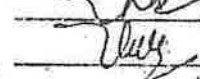
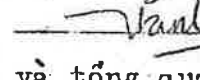
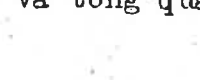

Lâm Hùng Trần

LÂM VĂN NGHIỆP LÊ THỊ CẦN

LÂM HÙNG TRẦN

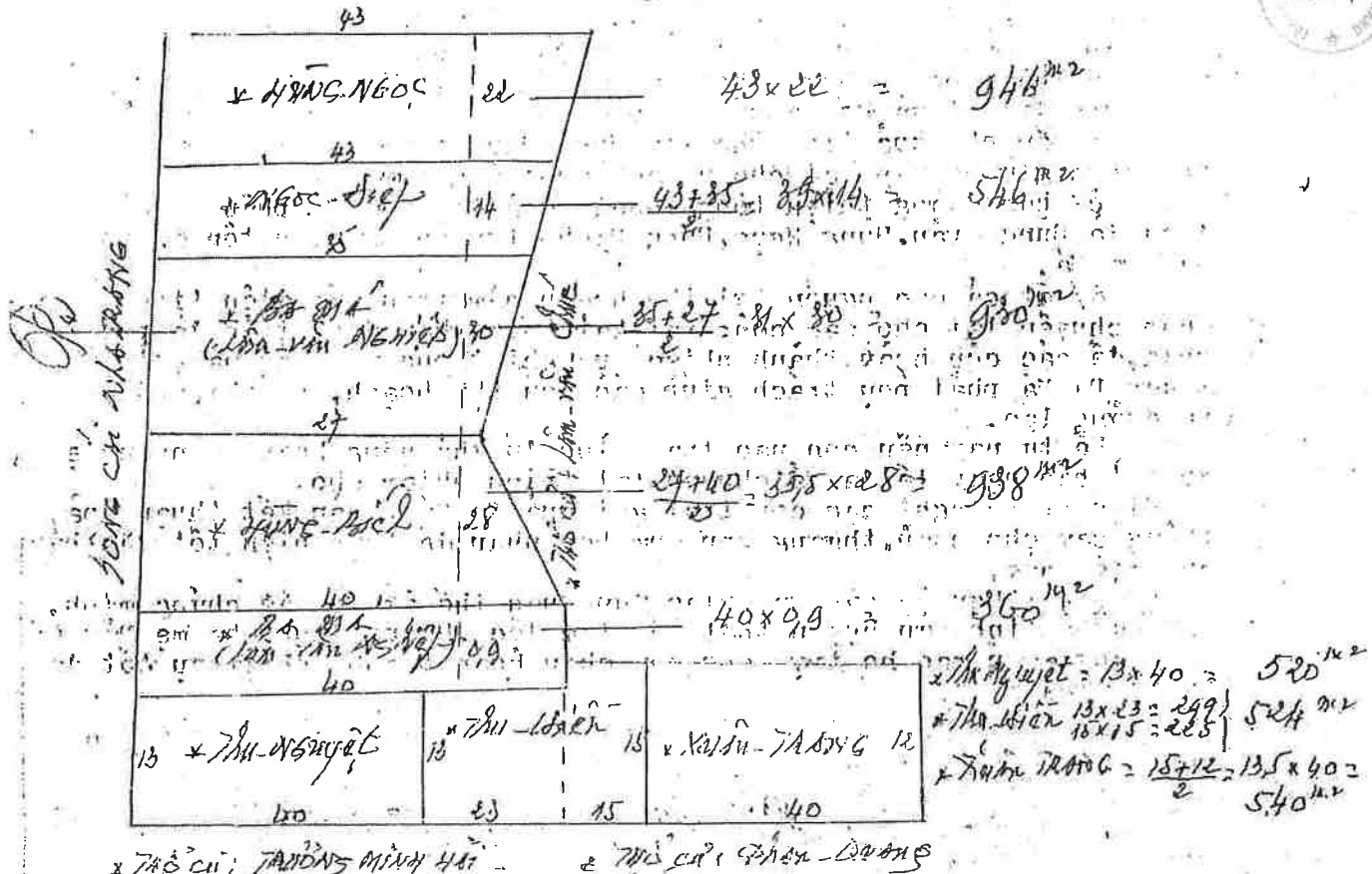
Các con cùng ký tên thực hiện

- 1/Lâm thị Ngọc Diệp
- 2/Lâm Hùng Trần
- 3/Lâm Hùng Ngọc
- 4/Lâm Hùng Bích
- 5/Lâm thị Thu Nguyệt
- 6/Lâm thị Thu Hiền
- 7/Lâm thị Xuân Trang

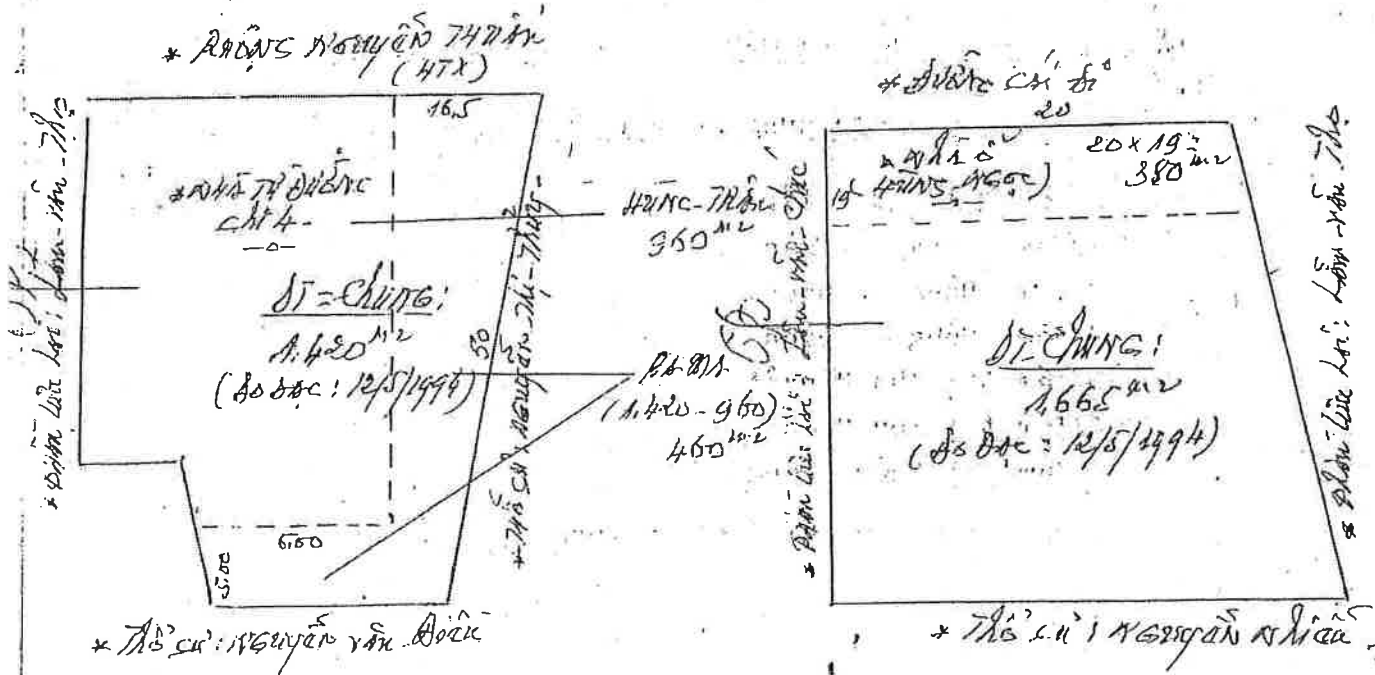








Ghi chú: Kèm bản sơ đồ chi tiết và tổng quát trang sau.

A/ PHÂN THỔ CỬ TẠI KHUON HƯ CẨM (NGOC HUY) DT: 5.304^{m2}
 * THỔ CỬ: TÂN AN - THÂN



B/ PHÂN THỔ CỬ TẠI KHUON NGOC HUY (VIA NGOC) DT: 3.085^{m2}



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

T.P. Nha Trang - Tỉnh Khánh Hòa

CHỨNG NHẬN

Số CMND: 220104290

Họ tên (bà): *Lâm Hùng Trâm*
Trần Thị Hoa Hương

1420 m² đất.

Được quyền sử dụng

Tại: *Đã Vĩnh Ngọc*
GP. Nha Trang
Tỉnh Khánh Hòa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Đ	476	1420		Lưu dài	
	200	200	T	7/2047	
	1220	1220	Vườn		

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 00163/QSĐĐ/VN/NT

Mới 8. tháng 7. năm 1997

Quản lý UBND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh KHÁNH HÒA
Huyện TP: NHA TRANG
Xã Phường: YẾN ANH, NGỌC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Kèm theo: Giấy chứng nhận QSDĐ số: 00163/QSĐĐ/VN/NT

Ngày 08 tháng 07. năm 1997. của UBND TP. Nha Trang.

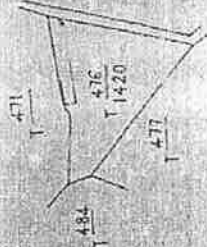
Diện tích: 1420 m²

476

07

Tháng 07. năm 1997

B



Sở Địa chính tỉnh Khánh Hòa

Người cấp vẽ

Giám đốc

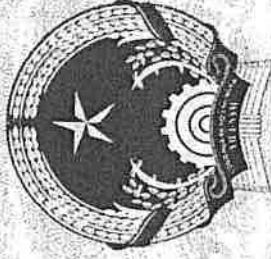
Nguyễn Văn Tuấn
Vice Chairman
Ngày 22.07.97

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông Lâm Văn Nghiệp,

Sinh năm 1929, số giấy CMND 220104996,

và Bà Lê Thị Căn,

Sinh năm 1927, số giấy CMND 220104219,

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang,
tỉnh Khánh Hòa.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 2 3 9 0 1 3 0 8 6 8 6 1

BP 932409

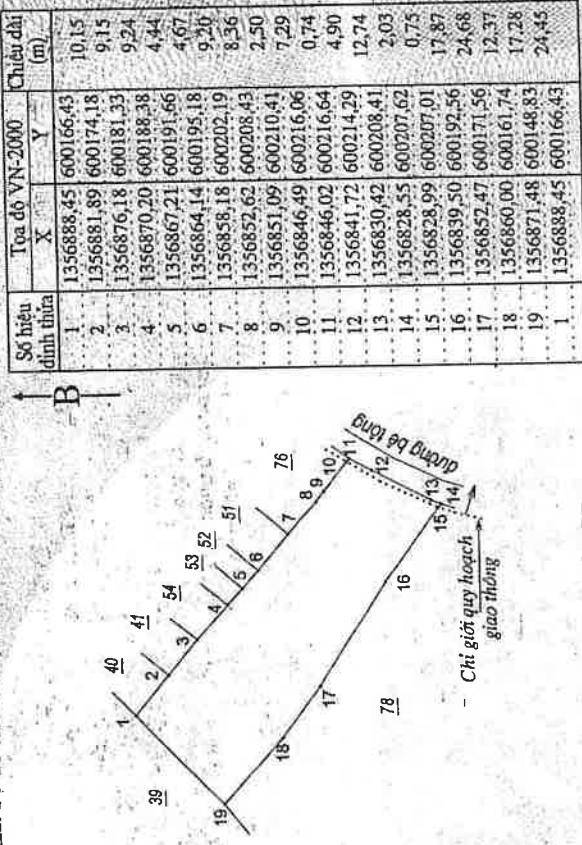
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 75, tờ bản đồ số: 35,
- Địa chỉ: Thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa,
- Diện tích: 1567,2 m² (bằng chữ: Một nghìn năm trăm sáu mươi bảy phẩy hai mét vuông),
- Hình thức sử dụng: riêng 1567,2 m², chung không m²,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²,
- Đất trồng cây lâu năm: 1367,2 m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài,
- Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 09/09/2047,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²,
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1367,2m².

- Nhà ở: "-/-"
- Công trình xây dựng khác: "-/-"
- Rừng sản xuất là rừng trồng: "-/-"
- Cây lâu năm: "-/-"
- Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa đất có 18,3m² đất thuộc QHGT.

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 19/3/2014 Thửa kế cho ông Lâm Văn Nghiệp SN:1929, số CMND:220104996 Địa chỉ thường trú: Ngọc Hội - Vĩnh Ngọc- Nha Trang - Khánh Hòa Theo Văn bản phân chia di sản thừa kế và tặng cho tài sản đã được Văn phòng công chứng Kim Ngân chứng nhận hợp đồng số 286/DSTK quyền số 01/TP/CC-SCC ngày 7/6/2014 Theo hồ sơ số 2963, có diện tích 1567,2m²(ONT: 200m² + CLN: 367,2m²)	GIÁM ĐỐC <i>(Chữ ký và dấu)</i> <i>Nguyễn Xuân Đạt</i>

Nha Trang, ngày 22 tháng 4 năm 2013

TM. UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Chữ ký)
Nguyễn Anh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CH023/17/22390



BIÊN BẢN HỌP GIA ĐÌNH

Về thuận phân thổ cư của gia đình Ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn.

Chúng tôi: Lâm Văn Nghiệp, Lê Thị Cẩn cùng các con trai gái đồng tham dự buổi họp mặt gia đình tại nhà Từ đường vào ngày 15/05/Quý Mùi(28/06/1983) lúc 14giờ 30' để bàn luận kế hoạch và phương hướng phân chia Thổ cư cho các con cái.

Sau đó tập thể chúng tôi đồng nhất trí các điều khoản ghi lại như sau:

Điều 1: Ba má Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn được Ông Bà Nội: Lâm Công về Nguyễn Thị Kiệt giao cho quyền sở hữu quản lý truyền từ lưu tôn đất vườn Thổ cư như sau:

1. *Phần thực có tương phân:* Diện tích: 5.304 m² tọa lạc tại Khóm Lư Cẩm Phường Ngọc Hiệp

2. *Phần nhượng hóa lưu lại:* Diện tích: 1665m².

3. *Đất phần thực có tương phân:* Diện tích: 1.420 m². Cộng thêm một nhà Từ đường diện tích: 112 m², mái ngói, vách gạch tọa lạc tại Thôn Ngọc Hội, Xã Vinh Ngọc để thụ hưởng hoa lợi làm sinh kế gia đình, có trách nhiệm ký gĩa Tổ tiên và đóng thuế hàng năm cho Nhà nước.

Điều 2: Ba má sanh được 09 người con. Hiện còn sống 07 người(Lâm Thị Ngọc Diệp, Lâm Hùng Trân, Lâm Hùng Ngọc, Lâm Hùng Bích, Lâm Thị Thu Nguyệt, Lâm Thị Thu Hiền, Lâm Thị Xuân Trang) và chết mất 02 người (Lâm Thị Ngọc Lan, Lâm Thị Ngọc Phương).

Điều 3: Thế theo truyền thống của Ông cha, tập cho con cháu thực hiện quyền làm chủ, tự túc tự cường. Ba má cùng tập thể gia đình nhất trí phân chia Thổ cư theo thứ tự như sau:

* Trưởng nữ Lâm Thị Ngọc Diệp được nhận : 540 m².

* Thứ nam Lâm Hùng Trân được nhận: 960 m² và 01 nhà Từ đường. DT: 112 m².

* Thứ nam Lâm Hùng Ngọc được nhận : 940 m².

* Thứ nam Lâm Hùng Bích được nhận : 940 m².

* Thứ nữ Lâm Thị Thu Nguyệt được nhận : 500 m².

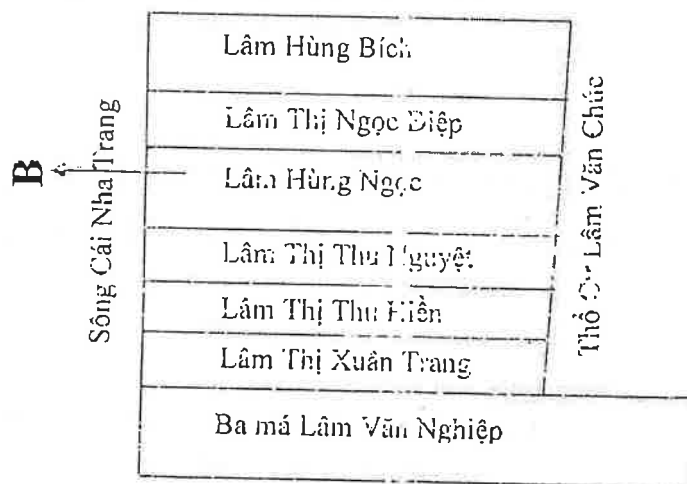
* Thứ nữ Lâm Thị Thu Hiền được nhận : 500 m².

* Thứ nữ Lâm Thị Xuân Trang được nhận : 500 m².

* Phần Ba má Lâm Văn Nghiệp được giữ : 1.384 m².

Điều 4: Vị trí thổ cư được phân chia như sau:

A. Địa điểm thổ cư tọa lạc tại Khóm Lư Cầm, Phường Ngọc Hiệp. DT: 5.304 m²:



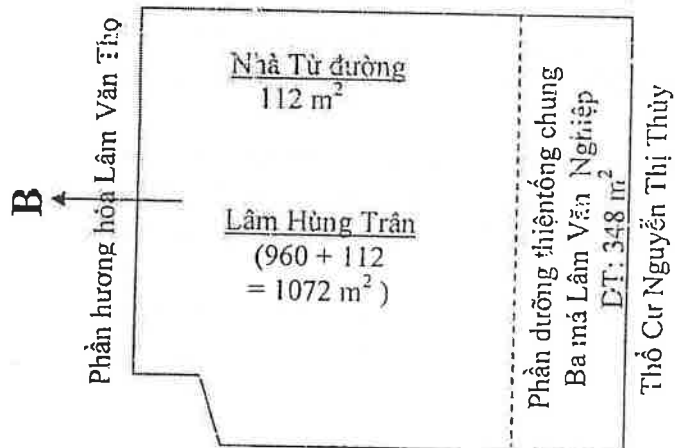
Thổ cư Trương Minh Hải – Hựu Phan Quang

B. Địa điểm Thổ cư tọa lạc tại Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc:

1) Phần thực cò tương phân

DT: 1420 m²

Ruộng Nguyễn Thuận

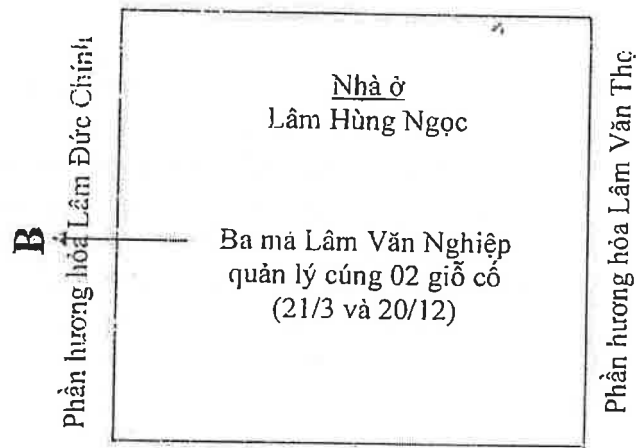


Thổ cư Nguyễn Văn Điền

2) Phần hương hỏa lưu lại

DT = 1665 m²

Đường cái đi



Thổ cư Nguyễn Nhiều

Điều 5: Phân kỷ niệm giỗ chạp trong gia đình theo quy định:

1. Trai thứ Lâm Hùng Trân: phụ trách các giỗ.
 - * Kỵ giỗ Cố Bà : Chính kỵ 19/11/Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Ông Sáu : Chính kỵ 06/8/Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Bà Năm : Chính kỵ 22/12/Âm lịch.
2. Trai thứ Lâm Hùng Ngọc: phụ trách các giỗ.
 - * Kỵ giỗ Ông Nội : Chính kỵ 03/01/Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Chị Ba : Chính kỵ 05/01/Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Cố Ông : Chính kỵ 21/3/Âm lịch.
3. Trai thứ Lâm Hùng Bích: phụ trách các giỗ.



- * Kỵ giỗ Bà Nội : Chính kỵ 24/ 7/ Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Chị Năm : Chính kỵ 04/ 5/ Âm lịch.
 - * Kỵ giỗ Cố Bà : Chính kỵ 20/ 12/ Âm lịch.
4. Ba má Lâm Văn Nghiệp: giữ phần hương hỏa lưu lại, kỷ niệm hai giỗ:

- * Kỵ giỗ Cố Ông : Chính kỵ 21/ 3/ Âm lịch.
- * Kỵ giỗ Cố Bà : Chính kỵ 20/ 12/ Âm lịch.

+ Ghi chú: Sau khi ba má về cõi phúc, phần hương hỏa kỵ giỗ hai Cụ được tập thể gia đình nhất trí chuyển cho hai trai thứ: Lâm Hùng Ngọc và Lâm Hùng Bích thừa kế ba má quản lý đất đai vườn tược, sửa lễ cúng giỗ hàng năm.

+ Riêng phần các Chị em gái: Ngọc Điệp, Thu Nguyệt, Thu Hiền, Xuân Trang có trách nhiệm góp phần vào các ngày giỗ kỵ cùng anh chị em mình, đoàn kết, vui vẻ.

+ Phụ chú: Ngày "*Lễ Thanh Minh*" và "*Ngày vía Tổ*": 12/11/ Âm lịch, trai thứ Lâm Hùng Trân chủ chốt, sửa lễ kỷ niệm tại nhà Từ đường, có trách nhiệm vận động Anh chị em, con cháu Chi mình hỗ trợ "*sửa lễ*" đoàn kết vui vẻ.

Điều 6: Ba má đề nghị các con Trai, Gái đoàn kết anh chị em nội bộ, quyết tâm làm tròn sứ mạng được giao.

Nguyệt cầu Đức Giáo chủ Quán Thế Âm Bồ Tát, Chư vị Tiên Thánh Kim Linh Tự, cùng Ông Bà Cửu huyền Thất tổ Nội Ngoại Lâm Tộc gia hộ cho con cháu Nội Ngoại "*Thân tâm vui khỏe*", góp phần từng bước đưa gia đình Ba Má ngày một đi lên.

Điều 7. Biên bản này được lập thành 08 bản. Ba Má và các con Trai, Gái được giữ một bản để làm bằng.

Làm tại Vĩnh Ngọc, ngày 28 tháng 6 năm 1983

Các con ký tên

Ba má ký tên

Lâm Thị Ngọc Điệp

Lâm Hùng Trân

Lâm Hùng Ngọc

Lâm Hùng Bích

Lâm Thị Thu Nguyệt

Lâm Thị Thu Hiền

Lâm Thị Xuân Trang

Lâm Văn Nghiệp

Lê Thị Căn

11/2/21

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's social development.

The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's political development.

The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's cultural development.

The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's environmental development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's environmental development.

The seventh part of the report deals with the international situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's international development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's international development.

The eighth part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's future development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's future development.

The ninth part of the report deals with the conclusion of the study. It is a very interesting and informative study of the country's development. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the study of the country's development.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập Tự do Hạnh phúc

BẢN SAO

BIÊN BẢN

Bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình.

Ngày 26 tháng 6 năm 1983.

Tổ chức lúc 10 giờ ngày 24 tháng 12 năm 2001, tại nhà Từ Đường họ Lâm.

Thành phần tham dự :

-Ba má Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn.

-7 con trai gái có mặt đầy đủ.

*Chủ trì : Ba má Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn.

*Thư ký : Trai trưởng Lâm Hùng Trân .

NỘI DUNG

Họp gia đình thảo luận bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26 tháng 6 năm 1983.

Sau khi bàn bạc ,tất cả đồng thống nhất và nghiêm túc chấp hành các điều khoản sau :

*Điều 1 : Ba má Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn được thừa kế phần thổ cư do cha mẹ để lại đã được đo đạc chính xác.Nay căn cứ Luật Đất đai của nhà nước ban hành .Ba má phân chia phần được thừa kế như sau:

A/Phần bất động sản tại thôn Ngọc Hội Xã Vĩnh Ngọc :

1/Ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê thị Cẩn được giữ phần thổ cư hương hoá với diện tích 1665 mét vuông và phần thổ cư 460 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ Tiên Linh ngày 21/3 và 20/12 âm lịch .

2/Trai trưởng Lâm Hùng Trân sinh năm 1955 được giữ nhà Từ Đường và phần thổ cư với diện tích 960 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ Bà Cố 19/11 và ông Sáu 6/8 âm lịch.

B/Phần bất động sản tại Khóm Lư Cẩm Phường Ngọc Hiệp : (5304 mét vuông)

1/Trai thứ Lâm Hùng Ngọc sinh năm 1959 được giữ phần thổ cư với diện tích 946 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ Ông Nội 8/6 và Bà Năm 22/12 âm lịch .

2/Trai thứ Lâm Hùng Bích sinh năm 1959 được giữ phần thổ cư với diện tích 946 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ Bà Nội 24/7 và Mẫu Cô 8/1 âm lịch.

3/Trưởng nữ Lâm Thị Ngọc Diệp sinh năm 1950 được giữ phần thổ cư với diện tích 546 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ ông Ngoại 22/6 và em gái 5/9 âm lịch .

4/Thứ nữ Lâm Thị Thu Nguyệt sinh năm 1961 được giữ phần thổ cư với diện tích 546 mét vuông .

-Phụ trách cúng 2 giỗ bà Ngoại 7 / 10 và chị Năm 4 / 5 âm lịch
5 / Thứ nữ : Lâm Thị Thu Hiền , sinh năm 1963 được giữ phần thổ cư
với diện tích 546 m²

-Phụ trách cúng 2 giỗ ông Ngoại 22 / 6 và chị Ba 5 / 9 âm lịch
6 / Út nữ : Lâm Thị Xuân Trang , sinh năm 1969 được giữ phần thổ cư
với diện tích 546 m²

- Phụ trách cúng 2 giỗ bà Ngoại 7 / 10 và chị Năm 4 / 5 âm lịch
7 / Phần dưỡng thiện tổng chung của Ba Má với diện tích 1228 m²

* Điều 2 :

Sau khi Ba Má qua đời về cõi phúc . Phần thổ cư hương hoá 1665 m²
được chuyển cho hai con trai thứ là Lâm Hùng Ngọc và Lâm Hùng Bích quản
lý thừa kế cúng giỗ . Riêng căn nhà nhỏ trên phần đất này con trai thứ Lâm
Hùng Ngọc được sử dụng như trước đây .

* Điều 3 :

Toàn bộ hoa lợi trên phần thổ cư phân chia ở trên Ba Má vẫn sử dụng
cho đến khi qua đời về cõi phúc .

* Điều 4 :

Do kế hoạch phát triển kinh tế của nhà nước . Phần bất động sản tại
Khóm Lư Cấm - Phường Ngọc Hiệp được phân cho các con theo biên bản này
nhà nước trưng dụng làm việc công ích có bồi thường . Do vậy sau khi nhà
nước bồi thường bằng tiền mặt các con vẫn được hưởng đủ số diện tích đã
được phân chia theo giá trị tiền mặt bồi thường của nhà nước quy định .

Một phần nhỏ đất còn sót lại nằm ngoài quy hoạch của nhà nước Ba
Má dùng bổ sung vào phần dưỡng thiện tổng chung để sử dụng khi cần thiết

* Điều 5 :

Nguyên cầu Đức Giáo Chủ Quán Thế Âm Bồ Tát chứng minh chư hương
linh cứu huyền thất tổ Lâm tộc , hương linh cha mẹ Mẫu Cô cùng quý chú
bác hỗ trợ cho con cháu hoàn thành nhiệm vụ tốt đẹp mỹ mãn .

Biên bản này lập thành 8 bản (Ba Má và 7 con mỗi người giữ một bản
để thực hiện) .

TOÀN THỂ GIA ĐÌNH ĐỒNG THỐNG NHẤT KÝ TÊN .

Ba : Lâm Văn Nghiệp

Con: Lâm Thị Ngọc Diệp

Con: Lâm Hùng Ngọc

Con: Lâm Thị Thu Nguyệt

Con: Lâm Thị Xuân Trang

Má : Lê Thị Cần

Con : Lâm Hùng Trân

Con : Lâm Hùng Bích

Con : Lâm Thị Thu Hiền

Xác nhận
Chị Kệ các Đồng Sĩ trước Chi xã quyết định
Phường Lê Trung

26

12.06.2016

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 37.12 Quyển số 06 SCT/RS

Ngày 27-06-2016

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC TÂN



Hồ Lạc Phi

BẢN SAO

Bà quả phụ Trịnh Thị Biểu
xã Ngọc hội tổng Xương hà huyện Vĩnh xương



LÀM GIẤY PHÂN CHIA GIA TÀI

Nguyên trước, vợ chồng lấy nhau sinh con trai gái sáu người (năm trai, một gái), không ngờ chồng tôi mất sớm, chỉ còn mình tôi nuôi dưỡng các con khôn lớn trưởng thành. Và tôi có mua được ruộng đất tư cùng với số đất tư để lại cộng thành sáu sớ, làm ăn nuôi con. Nay thiết nghĩ tôi tuổi đã cao, không còn sống bao lâu nữa, số ruộng đất tư hiện có tốt xấu khác nhau, sợ rằng sau này có chuyện tranh giành giữa các con, nên hội họp người trong họ và các con trai gái để chia số ruộng đất ra cho mỗi người con một phần, để lại một phần để lo chuyện mai táng sau này. Các phần ruộng chia này được bao nhiêu sào mẫu tọa lạc tại địa phận xứ đồng nào, ranh giới bốn bên như thế nào và có những vật dụng gì, cùng với việc thờ cúng tiên linh vào ngày nào, mỗi người có một bản giữ để lưu chiếu về sau, lưu truyền cho con cháu để thừa hưởng phúc âm của ông bà; đã chia ra như vậy thì nhận lấy làm ăn và nuôi tôi, sau khi tôi chết mãn tang thì các con căn cứ theo giấy mà nhận phần mình. Việc chia phần này tiến hành vào lúc ai nấy đều sáng suốt, bình tĩnh. Nếu sau này có người con nào nói ngược lại dù lý do gì cũng phải mang tội không biết hối vào đâu. Các phần chia cho mỗi người đều ghi tên họ, có chứng nhận cụ thể, ký tên, điểm chỉ đường hoàng, xin liệt kê ra sau đây :

LIỆT KÊ :

- Chia giao cho Lâm Văn Ngốn phần ăn như sau :

+ Ruộng đất để làm hương hỏa thờ cúng các tiên linh bốn sào tọa lạc tại địa phận xã Ngọc hội, ranh giới bốn bên y như trong văn khế

+ Một ngôi nhà nối ba gian

+ Bàn thờ	1 cái	Ngũ sự thau	1 bộ
Độc bình lục giác	1 cái	Bình phong	1 cái
Tam sơn	1 cái	Nghi môn (đủ bộ)	1 bộ
Hộp thau	1 cái	Cách xa cừ	1 tấm
Phản ngựa	1 bộ		

+ Bạc bảy mươi lăm đồng (lấy tiền thì chịu trừ tám sào đất phần ăn)

+ Thờ cúng cha và con vô danh.

+ Ruộng mùa ba mẫu ba sào (hạng nhì 2 sào, hạng ba 3 sào, hạng tư 1 mẫu 8 sào). Đất (hạng sáu 1 mẫu).

đông giáp ruộng phần ăn của Lâm Văn Công

tây giáp ruộng tư Lê Đình Xương

nam giáp ruộng tư Lê Đình Xương

bắc giáp rừng

Tọa lạc tại địa phận xã Phú xương (có văn khế xác nhận, tực danh cổ chi)

+ Phần để làm lễ tang : một mẫu sáu sào (trong đó, ruộng chuyển đổi hạng ba, 6 sào, đất hạng sáu 1 mẫu)

đông giáp-đất tư Phạm Phiên

tây giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Kiều

nam giáp suối và giáp đất tư Tô Phát

bắc giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Công

Tọa lạc tại địa phận xã Lư cấm (đơn khế do Lâm Văn Kiều giữ).

Nhưng số ruộng đất làm lễ tang này đồng ụng thuận trị giá bạc một trăm năm mươi đồng (trong đó trừ 25 đồng trả lại cho Lâm Kiều và 10 đồng trả cho Lâm Ngồn, hai người đã thuê nhân công về khoản bồi đắp đất này. Còn lại 115 đồng để dùng việc tang lễ)

- Cho Lâm Văn Bốn (Bản) phần ăn như sau :

+ Đất vườn ba sào rưỡi (có hoa màu – hạng nhì 3 sào, hạng ba nửa sào)

đông giáp đất chia phần ăn cho Lâm Thị Dành, Lâm Đức Siêu

tây giáp đất tư Nguyễn Văn Dung

nam giáp đất chia phần ăn cho Lâm Đức Siêu

bắc giáp đất tư Nguyễn Văn Xở

Tọa lạc tại địa phận xã Ngọc hội (đơn khế do Lâm Đức Siêu giữ)

+ Đất thổ ba sào (hạng năm)

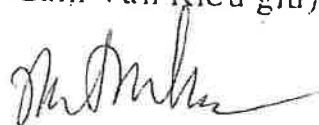
đông giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Kiều

tây giáp suối nhỏ và giáp ruộng Mai Thiện Tú

nam giáp suối và đất chia phần ăn cho Lâm Văn Kiều

bắc giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Công

Tọa lạc tại địa phận xã Lư cấm (văn khế do Lâm Văn Kiều giữ)





+ Bạc ba mươi ba đồng (lấy tiền thì chịu trừ hai sào đất phần ăn)

• Cho Lâm Văn Kiều phần ăn như sau :

+ Một sớ đất thổ một mẫu sáu sào (chia phần ăn sáu sào hạng ba, chia để thờ cúng tám sào hạng sáu)

đông giáp phần đất dùng làm lễ tang

tây giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Bốn và ruộng Mai Thiện Tú

nam giáp suối nhỏ và giáp đất Tô Phát

bắc giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Công

Tọa lạc tại địa phận xã Lư cấm (có đơn khế chứng thực)

+ Bạc bốn mươi chín đồng (số tiền này trừ vào khoản công bồi đắp sớ đất)

+ Cúng ông ngoại , chánh kỵ ngày mồng 7 tháng 2 hàng năm.

• Cho Lâm Văn Công phần ăn như sau :

+ Ghế thờ	1 cái	Bàn đọc	1 cái
Bàn vuông	1 cái	Hộp đồng	1 cái
Cách xa cừ	1 tấm	Phản ngựa	1 bộ
Lư đồng	1 cái		

+ Đất thổ ba sào (hạng nhì, đơn khế do Lâm Văn Ngồn cất giữ)

đông giáp đất chia phần ăn cho Lương Thị Doanh

tây giáp đất tư Nguyễn Văn Miễn

nam giáp đất tư Huỳnh Văn Sai, Lương Thị Doanh

bắc giáp hiện là đất hương hỏa của Lâm Văn Ngồn

Tọa lạc tại địa phận xã Ngọc hội.

+ Đất thổ một mẫu ba sào (đơn khế do Lâm Văn Kiều giữ) Gồm đất phần ăn năm sào (hạng năm 2 sào, hạng tư 1 sào, hạng sáu 2 sào) và đất thờ cúng tám sào hạng sáu.

đông giáp sông Cái và giáp đất làm lễ tang

tây giáp suối nhỏ và giáp ruộng tư Mai Thiện Tú

nam giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Bốn và Lâm Văn Kiều

bắc giáp đất tư Trương Văn Long và giáp sông Cái

Tọa lạc tại địa phận xã Lư cấm.

+ Cúng cậu thứ sáu, chánh kỵ ngày mồng 6 tháng 8 hàng năm.

+ Cúng dưỡng mẹ.

+ Ruộng vụ thu ba mẫu ba sào (hạng nhì 5 sào, hạng ba 1 mẫu 8 sào, hạng tư 1 mẫu)

đông giáp ruộng tư Thái Văn Tự và giáp xứ Chiêm các
tây giáp ruộng thờ cúng của Lâm Văn Ngốn
nam giáp ruộng tư Lê Đình Xương
bắc giáp rừng

Tọa lạc tại địa phận xã Phú xương (đơn khế số ruộng này do Lâm Văn Ngốn cất giữ)

* Cho Lâm Đức Siêu phần ăn như sau :

+ Một sớ đất thổ một mẫu (hạng nhất 1 sào, hạng nhì 4 sào, hạng ba 4 sào, hạng tư 1 sào)

đông giáp đất tư Trần Thị Chi, Lâm Thị Thìn, Lâm Văn Kiều và
giáp Sông Cái,

tây giáp đất tư Nguyễn Văn Dung, và giáp đất hương hỏa của Lâm
Văn Sử,

nam giáp đất tư Lâm Văn Ngốn và giáp đất hương hỏa của Lâm
Văn Sử,

bắc giáp đất chia phần ăn cho Lâm Thị Dành và giáp sông Cái.

Tọa lạc tại địa phận xã Ngọc hội (có văn khế chấp chiếu).

+ Ruộng lúa một mẫu hai sào (hạng nhì)

đông giáp ruộng tư Lâm Văn Sử

tây giáp ruộng tư Huỳnh Văn Kỳ

nam giáp ruộng tư Trần Văn Nghiệm.

bắc giáp ruộng tư Huỳnh Văn Kỳ

Tọa lạc tại địa phận xã Phú xương có đôn khế làm bằng, tục danh ruộng
năng.

* Cho Lâm Thị Dành phần ăn như sau :

+ Xuyến vàng 1 đôi

+ Bạc một trăm đồng lớn.





+ Một khoảnh đất thổ ba sào rưỡi (hạng ba 1 sào rưỡi, hạng tư 1 sào, hạng năm 1 sào)

đông giáp đất chia phần ăn cho Lâm Đức Siêu
tây giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Bồn
nam giáp đất chia phần ăn cho Lâm Văn Bồn, Lâm Đức Siêu
bắc giáp đất tư Nguyễn Văn Xở.

Tọa lạc tại địa phận xã Ngọc hội (Văn khế do Lâm Đức Siêu cất giữ).

Bảo Đại năm thứ 11 (1936) ngày 24 tháng 7.

Bà quả phụ Trịnh Thị Biểu điểm chỉ

Các con như sau : Lâm Văn Ngốn điểm chỉ

Lâm Văn Bồn ký tên

Lâm Văn Kiều ký tên

Lâm Văn Công ký tên

Lâm Đức Siêu ký tên

Lâm Thị Dành điểm chỉ

Trong họ làm chứng Lâm Sử ký tên

Người làm giấy Nguyễn Đình Mẫn ký tên

Tôi BÙI HỮU HỒNG Cộng tác viên của Phòng Công chứng số 1 Tỉnh Khánh Hòa
cam đoan dịch chính xác, phù hợp với nội dung từ bản gốc và bản chụp đính
kèm theo. Ngày 04 tháng 03 năm 2002

Người dịch : BÙI HỮU HỒNG

Chứng nhận chữ ký trên bản dịch là của ông BÙI HỮU HỒNG

Cộng tác viên của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Khánh Hòa.

Số công chứng:

001144

Quyển số 01 TP/CC-SCC/DT

Ngày :

05032002

CÔNG CHỨNG VIÊN :



Lê Lê Thoa

Vũ Văn Nà

永昌縣昌河總寓耆會社霜婦鄭氏表

爲立詞相分家財事緣氏夫妻配合生下男女陸名氏男五名女一名不圖氏夫早沒惟氏獨當抱養各

得長成况又氏有遺買私田土及留來土共陸所耕作度口茲竊氏年高純長天不卹年凡這田土

肥瘦不同恐後分爭不一會齊族人共男女等分許這田土每名氏各一分置送終一分坐落

在何社地分畝高干具有何物項于東西肆近如何並先具忌日各有文契一本抗昭傳子留

孫以承福蔭雖分如此氏存抗本耕作養膳踣如沒後喪滿祥終各各抗本案分認作這

係各平情屬寔若後有何名氏反言何理則甘受咎無悔所証認何分具有姓名託指

列后茲相分詞

計



一許交林文喉分食以下

一留來土香火肆高忌諸先吳坐落在王會社地分東西依單契抗昭

一在象一屋三洞

一香案座件

一鑰五事座部

一獨屏座口

一屏風座面

一三山座件

一儀門座部

一鑰盒座件

一埤渠格座件

一馬板座部

一銀柒拾五元

凡有銀數受除分食上均高

一供忌顯考

及無名之子

一秋田叁畝叁高

二項或高 三項叁高 四項壹畝 高

東近林文切分食田 西近黎廷葛私田 南近黎廷葛私田 北近林

坐落在富社昌社地分

具有單契抗昭 俗名古枝

一送終分壹畝陸高

內改田三項陸高 土六項壹畝

東近范番私土 西近林文橋分食土 南近溪天近縣發私土 北近林文切分食土

坐落在爐塘社地分

這單契林文橋抗昭

仍這送

終田土全應值價銀壹百五拾元

內除貳拾五元還來林橋並拾元還來林喉伊 其名借人功培築遠土之款 尚存壹百拾五元行送終事

一許林文本分食以下

一王園叁高半

具有 二項叁高 青花 三項半高

東近林氏畔林德超分食土 南近林德超分食土

西近阮文容私土 北近阮文德私土

坐落在

又

一供養親母

一秋田冬畝屋高

二項五高 三項五畝兩高

東近蔡文孝和由並管各處

西近林文曉分換田

坐落任富昌社地分

這單契林文曉抗丹

一許林德超分食以下

一所三洲畝

一項五高 二項肆高 三項肆高 四項五高

東近陳氏文林氏辰林文橋為主又近長江

南近林文曉坐落任富昌社地分

北近林文孝林氏時分食土並長江

一外祖妣忌日

今年正月十一日正忌

一稼田壹畝式高

二項 東近林文曉抗丹

西近黃文其福

北近黃文其福 坐落在富昌社地分 具有契詞抗丹

一許林氏時分食以下

一金銀壹對

一銀壹百元大

一土洲壹頃叁高半

三頃壹高半 四頃壹高 五頃壹高

東近林德超分食土

西近林文孝分食土

北近阮文曉抗丹

坐落在王會社地分 這單契林德超抗丹

霜婦

鄭氏表點

王會社地分

這單契林德超批序

王洲卷高

五項

東近林文橋分食土 西近小溪近教善訪田 南近溪文近林文橋分食土 北近林文功分食土

這單契林文橋批序 坐落在爐壩社地分

一銀叁拾叁元

係有銀數受除分食土或高

一許林文橋分食以下

王洲一所壹畝陸高

分食三項陸高 六項或高 分忌六項或高

東近送終分土 南近小溪近縣發土

西近林文本分食又近教善訪田 北近林文功分食土

坐落在爐壩社地分

具有單契批序

一銀肆拾玖元

北近銀數受除功 培界這土之數

一外祖考忌日

全年二月初七日止忌

一許林文功分食以下

一几儀壹件

一盤獨壹件

一方盤壹件

一罽盒壹件

一埤渠格壹件

一馬板壹部

一罽爐壹件

一王洲卷高

東近梁氏盛分食土 西近阮文勉私土

南近黃文差梁氏盛私土

北近現今林文噴香火土

坐落在王會社地分

一王洲壹畝陸高

分忌六項或高

東近長江近送終分土

西近小溪近教善訪田

南近林文本近林文橋分食土

北近張文龍私土近長江

坐落在爐壩社地分

一尊舅忌日

全年八月初六日止忌



保大拾壹年柒月貳拾肆日

天

果子以下

林文曉

林文平記

林文橋手記

林文功手記

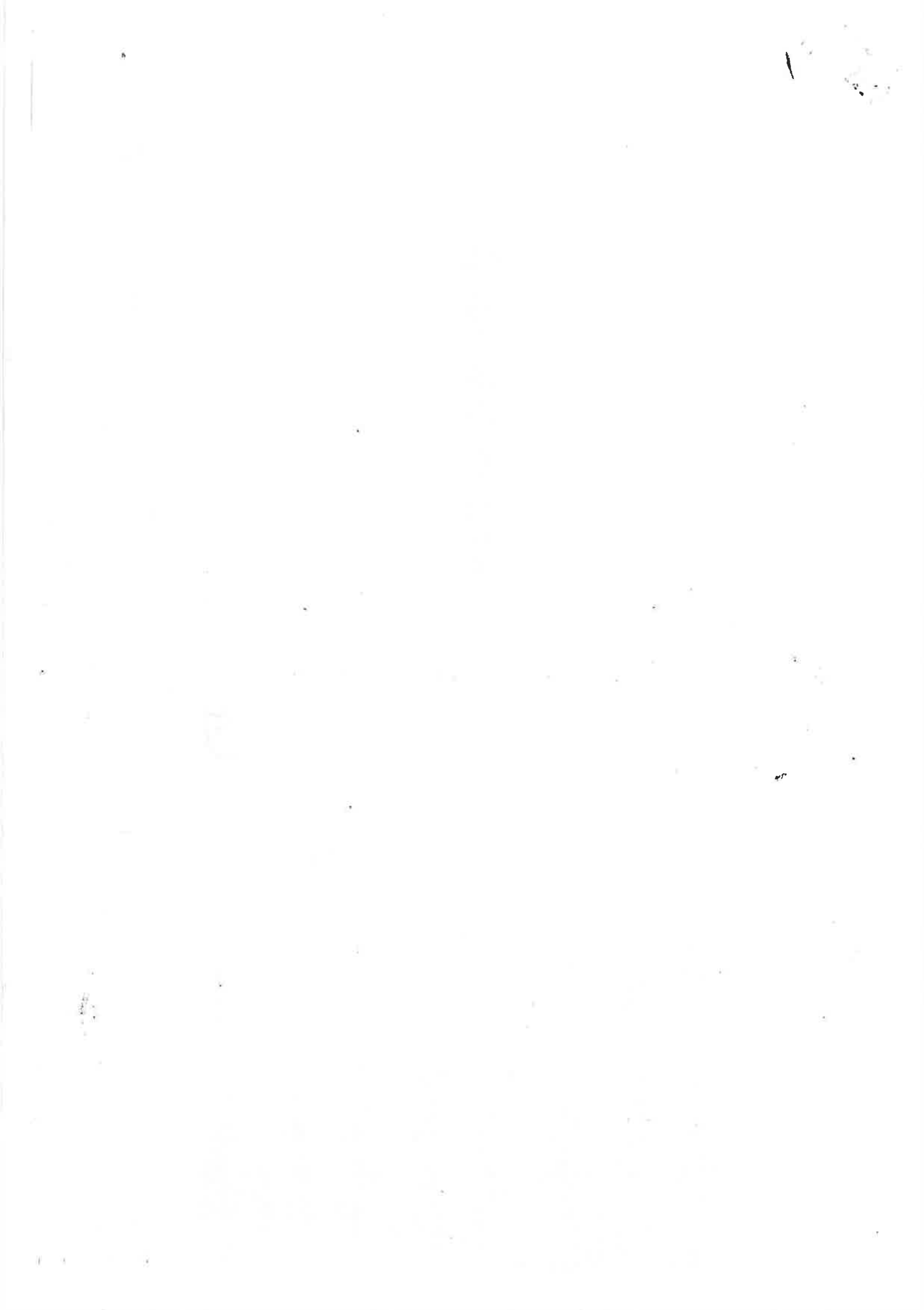
林德超手記

林文嘯點指

族屬証人林使手記

寫詞人阮建敏手記

Handwritten signature



TỈNH KHÁNH HÒA
THÀNH PHỐ NHA TRANG
UBND XÃ VĨNH NGỌC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM 32
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494/TLKT-BS

Vĩnh Ngọc, ngày 17 tháng 08 năm 2020

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LÂM VĂN NGHIỆP

Ngày, tháng, năm sinh: 17/7/1929

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 220104096, Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 19/6/1998

Đã chết vào lúc 03 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 8 năm 2020

Nơi chết: Tại nhà (Ngoc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Nguyên nhân chết: Bệnh già

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Số: 63 ngày 10/8/2020

Ghi chú: thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đạo

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu BTP/HT-2006-KT.1.a

Xã/phường Vĩnh Ngọc Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46

Huyện/quận Nhà Tráng

Quyển số: 01/02/01

Tỉnh/thành phố Khánh Hòa



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN SAO)

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 158/2005/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ về đăng ký và quản lý hộ tịch;

Căn cứ Giấy báo tử/Giấy tờ thay cho Giấy báo tử do
..... cấp ngày tháng năm

CHỨNG NHẬN:

Người có tên dưới đây:

Họ và tên: LÊ THỊ CẦN Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1927

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Vĩnh Ngọc, Vĩnh Ngọc,

Nhà Tráng, Khánh Hòa

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: 220104219

Đã chết vào lúc 16 giờ 40 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2010

Nơi chết: Tại nhà ở thôn Ngã Hai, Vĩnh Ngọc, Nhà Tráng

Nguyên nhân chết: Bệnh

Ngày 17 tháng 11 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Người đi khai tử

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

(Đã ký) ỦY BAN NHÂN DÂN (Đã ký) BẢN CHÍNH

Lâm Hoàng Bình 11/8/88 03

Nguyễn Hoàng Phi

Ngày 06-03-2020

Sao từ Sổ đăng ký khai tử

Ngày 17 tháng 11 năm 2010

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC TÂN

CHỦ TỊCH



Vũ Văn Nở



Việt-nam cộng hòa
 Tỉnh: Khánh-hòa
 Quận: Vĩnh-xương
 Xã: Vĩnh-ngọc

TỜ TÔNG - CHI

---000---

Chúng tôi Đại-diện Hội-đồng gia-tộc của Lâm-Tộc
 đồng ký tên dưới đây :

1/ Lâm-đức-Siêu (Tộc -trưởng) quốc tịch Việt-nam, sinh
 năm 1906 tại Ngọc hội, căn cước số: 050824 cấp tại Vĩnh-xương ngày
 ngày 15/05/1962 .

2/ Lâm-văn-Chức (Tộc nhơn) quốc tịch Việt-nam, sinh năm
 1924 tại Phú-xương, ngụ tại Lũ cấm, căn cước số: 02379653 cấp tại
 Vĩnh-xương ngày 18/II/1969 .

3/ Lâm-văn-Thọ (Tộc nhơn), quốc tịch Việt-nam sinh năm
 1939 tại Ngọc hội, căn cước số : 03676908 cấp tại Vĩnh-
 xương ngày 02/03/1970 .

Chúng tôi chứng rằng :

Ông Lâm-Công, quốc tịch Việt-nam ,ngụ tại Ngọc-hội (Vĩnh-
 ngọc, Vĩnh-xương, Khánh-hòa) (chết), là con ruột của Ông Lâm-hữu-
 Hạnh và bà Trịnh-thị-Biểu (chết).

Hội sanh tiền, Ông Lâm-Công chỉ có vợ duy nhất bà Nguyễn
 thi-Kiệt và chỉ sanh hạ được một người con là:

Lâm-văn-Nghiep sinh năm 1929 tại Ngọc hội, (Vĩnh-ngọc,
 Vĩnh-xương, Khánh-hòa), quốc tịch Việt-nam, căn cước số: 02379781
 cấp tại Vĩnh-xương ngày 19/II/1969 .

Ngoài ra hai ông bà không còn nhìn nhận con nuôi , con
 vợ kế nào khác .

Làm tại Vĩnh ngọc ngày 12 tháng 3 năm 1974 .

1/ Lâm-đức-Siêu

2/ Lâm-văn-Chức

3/ Lâm-văn-Thọ

CHỨNG THẬT

Tôi Xã-trưởng Xã Vĩnh-ngọc, quận Vĩnh-xương, tỉnh Khánh-hòa.

Chứng rằng :Tờ Tông-chi ghi trên đây do Đại diện Hội đồng gia-

CHỨNG THỰC CỦA QUẢN LÝ BẢN CHÍNH

Số chứng thực 1526

Ngày 15 tháng 03 năm 1974

CHỦ TỊCH QUẢN LÝ BẢN CHÍNH
 lập và ký tên trước mặt tôi. Ba ông này mà tôi được biết là người
 đáng tin cậy, đủ tự cách và có danh giá .

Vĩnh ngọc ngày 12 tháng 3 năm 1974 .

XÃ TRƯỞNG



Vũ Văn An

Sấm lục bát
Thôn Nguyên hội

Phản ứng hiện Sấm lục
bát Nguyên hội Tả Sấm lục

Bảng phân phối giờ chấp oai
đầy định như sau:

Hệ niệm giờ thế là:

- Sơ đồ: Sấm lục bát
- Chính kỳ: Ngày họp năm lịch
- Sơ bát: Giờ thế - 9h

19/12/1999 Sấm lục bát Tả phân phối các giờ:
giờ thế là: Sơ bát, Chính kỳ, Sơ bát

- Chính kỳ: Ngày họp năm lịch
- Sơ đồ: Sấm lục bát (chính)
- Chính kỳ: Ngày họp năm lịch

giờ thế là: Sơ bát: Sơ thế còn

đầy nguyên oai

- Chính kỳ: Ngày họp năm lịch

giờ thế là: Sơ lục bát thế là Tả phân phối

- Tả phân phối Sấm lục bát Tả phân phối
giờ thế là Tả phân phối Sấm lục bát Tả phân phối
giờ thế là Tả phân phối Sấm lục bát Tả phân phối

giờ thế là Sấm lục bát Tả phân phối

giờ thế là: Sơ đồ Sấm lục bát Tả phân phối

giờ thế là: Sơ đồ Sấm lục bát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 220104083

Họ tên: LÂM HÙNG BÍCH



Sinh ngày: 13-08-1959

Nguyên quán:

Nha Trang, Khánh Hòa

Nơi ĐKKK thường trú: Tổ 7, Lư Cấm,

Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa



Dân tộc: <u>Kinh</u>		Tôn giáo: <u>Không</u>	
 NGÓN TRỎ TRÁI		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Sẹo chấm cách 2cm sau đuôi mắt phải	
 NGÓN TRỎ PHẢI		Ngày <u>13</u> tháng <u>01</u> năm <u>2012</u> GIÁM ĐỐC ĐA T. KHÁNH HÒA	
		 <i>Nguyễn Khánh Hòa</i>	

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

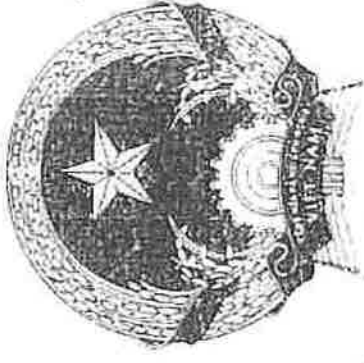
Số chứng thực 118.9 Quyển 03 SCT/BS

Ngày 06-03-2020



CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC TÂN

Vũ Văn Nở



SỔ HỘ KHẨU GIÁ ĐÌNH

Số: 3333333333

Họ tên chủ hộ: LAM THỊ THỊ

Số nhà/xóm: 23/3

Đường phố/thôn/ấp: Thôn 3

Xã/phường/thị trấn: Phường Bình

Huyện/thị xã/TP/quận: Thị xã Mỹ

HSHK số: Lưu gốc tập: quyển: tờ:

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1 - Sổ Hộ khẩu do Bộ Công an ban hành, nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua, bán, thế chấp...

2- Khi có sự thay đổi về nhân, hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được điều chỉnh sổ.

3- Khi mất, hỏng Sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an phường/xã/thị trấn nơi thường trú.

4- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Sổ hộ khẩu gia đình khi cần bộ có thẩm quyền kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng Sổ hộ khẩu gia đình.

Sinh ngày/...../..... tại
Nguyên quán:
Dân tộc: Tôn giáo:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:
CMND số: 226704583 cấp ngày tại
Chuyển đến ngày/...../..... Nơi thường trú trước k
chuyển đến: 142/1 Lê Hồng Phong P

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung:.....
.....
.....
.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN

Sinh ngày 25/03/1984 tại Nha Trang K. H
Nguyên quán: Khánh Hòa
Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Khơ me
Nghề nghiệp, nơi làm việc: Sư Sứ

CMND số: 22525396 cấp ngày 5/12/2011 tại NT K-H
Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi
chuyển đến: 14/2/11 Lê Hồng Phong Phan

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày 1 tháng 10 năm 2013
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN Nha Trang

Chuyển đi ngày / / Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày 14 tháng 06 năm 2013
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN Nha Trang
Tách công nhà
TỔNG CÔNG AN

Nguyễn Thị Đa Minh 2

Sinh ngày / / tại
Nguyên quán:
Dân tộc: Tôn giáo:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:

CMND số: cấp ngày tại
Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày tháng năm
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày / / Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày tháng năm
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN

Sinh ngày/...../..... tại
Nguyên quán:
Dân tộc: Tôn giáo:
Nghề nghiệp, nơi làm việc:
.....
CMND số: cấp ngày tại
Chuyển đến ngày/...../..... Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày/...../..... Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN

Sinh ngày 28/8/1991 tại Nhatrang Kh
Nguyên quán: Khanh Hoa
Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không
Nghề nghiệp, nơi làm việc: Không
.....
CMND số: cấp ngày tại
Chuyển đến ngày/...../..... Nơi thường trú trước
chuyển đến: 14/2/11 Lê Hồng Phong

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày 14 tháng 2 năm 2011
TRƯỞNG CÔNG AN Nhatrang

Chuyển đi ngày/...../..... Nơi chuyển đến:

15 Ngoc Hai Anh Ngoc
CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)
Ngày 06 tháng 08 năm 2011
TRƯỞNG CÔNG AN Nha Trang

Số hộ khẩu: 1199607432 ~~30145~~ Nguyễn

Nguyễn quán / Ngày 06-03-2020 ~~Quảng Bình~~ ~~Đường~~ ~~Bình~~

Dân tộc: ~~Khinh~~ Tôn giáo: ~~Không~~

Nghề nghiệp, nơi làm việc: ~~NG PHƯỚC TÂN~~

CMND số: ~~30145~~ cấp ngày: ~~06-03-2020~~ tại: ~~Đường~~

Chuyển đến ngày: ~~06-03-2020~~ Nơi thường trú trước khi chuyển đến: ~~Đường~~ ~~58~~ ~~đường~~ ~~69~~ ~~Phước~~

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ / Ngày: ~~06-03-2020~~ Năm: ~~2020~~

(Ký, ghi rõ họ tên) / ~~TRƯỜNG CÔNG AN~~ ~~Nhà Trang~~

~~Ng Thi Thanh~~

Chuyển đi ngày: ~~06-03-2020~~ Nơi chuyển đến: ~~Đường~~

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ / Ngày: ~~06-03-2020~~ Năm: ~~2020~~

(Ký, ghi rõ họ tên) / ~~TRƯỜNG CÔNG AN~~ ~~Nhà Trang~~

~~Phu~~

~~Phạm Thị Hoa Lê~~ ~~4~~ ~~Thượng Tả~~ ~~NGỒ VÂN THẢO~~

Sinh ngày: / / tại

Nguyễn quán:

Dân tộc: Tôn giáo:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

CMND số: cấp ngày: tại

Chuyển đến ngày: / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ / Ngày: tháng: năm:

(Ký, ghi rõ họ tên) / TRƯỜNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày: / / Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ / Ngày: tháng: năm:

(Ký, ghi rõ họ tên) / TRƯỜNG CÔNG AN

Sinh ngày/...../.....tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:.....Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....
Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày/...../.....tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:.....Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....
Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:..... Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....

Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:..... Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....

Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....

(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:.....Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....
Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:.....Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....
Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:..... Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....
Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....
Nguyên quán:.....
Dân tộc:..... Tôn giáo:.....
Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....
Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi
chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ Ngày.....tháng.....năm.....
(Ký, ghi rõ họ tên) TRƯỞNG CÔNG AN.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BẢN TỰ KHAI

Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 05 tháng 11 năm 2020.

Tại nhà riêng Tổ 7, Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang.

Tôi tên Lâm Hùng Bích. Sinh năm 1959.

Địa chỉ: Tổ 7 – Khóm Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang.

Nghề nghiệp: Giáo viên.

Là: Đại diện cho các người con của Ông Lâm Văn Nghiệp và Bà Lê Thị Cẩn theo Giấy ủy quyền của Văn Phòng Công Chứng Kim Ngân cấp ngày 03 tháng 11 năm 2020.

TÔI TỰ KHAI NHƯ SAU

1. Về phân chia tài sản nhà đất:

Cha mẹ tôi là Ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cẩn được thừa kế của Ông bà nội khu đất 03 sào ta ước khoảng 1.574 m^2 (trên khu đất có căn nhà từ đường diện tích 112 m^2). Theo đo đạc thủ công ban đầu của gia đình năm 1994 là 1.420 m^2 . Đo đạc bằng máy của công ty đo vẽ Thành lợi năm 2018 là $1.574,63 \text{ m}^2$.

Trong quá trình sinh sống, cha mẹ tôi đã lập nhiều bản Di chúc phân chia rõ ràng tài sản nhà đất cho các con thụ hưởng và thực hiện nghĩa vụ cúng giỗ ông bà, tổ tiên. Tất cả các biên bản họp bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi Di chúc của gia đình đều được công khai, thống nhất, có đủ chữ ký của các con, mỗi người con đều được nhận giữ 1 bản. Cụ thể như sau:

+ Ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi có lập bản Di chúc đánh máy dự kiến sau khi qua đời sẽ giao cho ông Trần được hưởng 03 sào ta đất (bao gồm nhà từ đường). Ngay cùng tại thời điểm ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi lại thay đổi quan điểm lập lại bản Di chúc viết tay phân chia theo đơn vị mét vuông (m^2). Tại bản Di chúc viết tay cha mẹ tôi phân chia cho ông Trần được hưởng 960 m^2 + nhà từ đường $112 \text{ m}^2 = 1.072 \text{ m}^2$. Số diện tích đất còn lại cha mẹ tôi quản lý để dưỡng già gọi tên là phần đất “*Dưỡng thiện tổng chung*”.

+ Sau khi lập 2 bản Di chúc ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi tiếp tục họp gia đình lập các biên bản chi tiết bổ sung, điều chỉnh, sửa đổi bản Di chúc đánh máy lần đầu gồm các biên bản họp ngày 28/6/1983, biên bản ngày 20/4/1997, biên bản ngày 24/12/2001. Tại các biên bản họp bổ sung, sửa đổi bản Di chúc ban đầu, gia đình đã thống nhất sau khi Ba má qua đời ông Trần được hưởng 960 m^2 + nhà từ đường $112 \text{ m}^2 = 1.072 \text{ m}^2$. Ông Trần là trai trưởng làm thư ký các cuộc họp và đồng ý ký tên vào các biên bản chấp nhận phần diện tích được phân chia như trên.

2. Việc gian dối chiếm đoạt nhà đất của vợ chồng ông Trần:

a. Về đăng ký cấp GCNQSDĐ năm 1997.

Từ ngày lập di chúc đến nay, bản thân Ông Trần và bà Hương chưa được cha mẹ tôi viết giấy tay hoặc lập bất cứ một hợp đồng nào khác về cho, tặng hoặc chuyển nhượng tài sản nhà đất. Chúng tôi thiết nghĩ, theo quy định của pháp luật đã có di chúc phải đợi đến khi cả cha và mẹ qua đời thì ông Trần mới được chính thức thừa hưởng phần diện tích được phân chia theo di chúc.

Tuy nhiên, vào năm 1997, khi cha mẹ tôi vẫn còn sống, bản di chúc chưa phát sinh hiệu lực, ông Trần và bà Hương đã gian dối sử dụng bản di chúc đánh máy lần đầu được cho 03 sào đất (có nhà từ đường) để đăng ký kê khai cấp GCNQSDĐ chiếm hết toàn bộ diện tích 1.420 m² (có nhà từ đường) của cha mẹ tôi và được UBND TP Nha Trang cấp GCNQSDĐ số vào sổ GCN: 00163 QSDĐ/VN-NT ngày 08/7/1997 mang tên chủ hộ Lâm Hùng Trần và Trần Thị Hoa Hương. Khi có được sổ đỏ từ năm 1997, vợ chồng ông Trần đã giấu kín, cha mẹ tôi và các anh chị em trong gia đình không hề hay biết.

Thật đau xót ngày 20/4/1997 cha mẹ tôi vẫn háo hức, vui vẻ tổ chức họp gia đình lập biên bản bổ sung chi tiết cho bản Di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, tại điểm c, Điều 2 biên bản họp gia đình ngày 20/4/1997 cha mẹ tôi bổ sung thêm ý nguyện: Sau khi Ba má qua đời về cõi phúc: Phần đất “*Dưỡng thiện tống chung của Ba má được phân bổ cho ba trai Hùng Trần, Hùng Ngọc, Hùng Bích truyền từ lưu tồn để cúng giỗ Ba má*”, ông Trần vẫn đồng ý ký tên vào biên bản chấp nhận phần diện tích được phân chia như trên nhưng đến ngày 08/7/1997 ông Trần đã được cấp GCNQSDĐ chiếm hết toàn bộ diện tích 1.420 m² (có nhà từ đường) của cha mẹ tôi.

Càng đau xót hơn vì không biết nhà đất của mình bị mất hết từ năm 1997, mãi đến ngày 24/12/2001 cha mẹ tôi vẫn tiếp tục họp gia đình lập biên bản bổ sung chi tiết cho Di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983 và tại điểm 1, phần A, Điều 1 của biên bản này cha mẹ tôi đã khẳng định: Phần bất động sản tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc: “*Ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn được giữ phần thổ cư hương hòa với diện tích 1665 m² và thổ cư 460 m²*” nhưng thực chất nhà đất của mình đã bị vợ chồng ông Trần chiếm đoạt hết từ năm 1997.

b. Việc cấp đổi GCNQSDĐ năm 2019.

- Vào cuối năm 2018, nhân lúc cha tôi bị bệnh tai biến, mất trí nhớ, không còn làm chủ được hành vi của mình, vợ chồng ông Trần tiếp tục lập hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSDĐ và điều chỉnh tăng thêm diện tích 154,63 m² ngay tại khu đất 03 sào nêu trên và được UBND TP Nha Trang cấp đổi GCNQSDĐ số CO350096, vào sổ cấp GCN CH08804 với diện tích 1.352,9 m². Việc tăng thêm 154,63 m² sự thật là diện tích lô đất 03 sào của cha mẹ tôi vì trước đây có bụi tre rậm rạp nên đo đạc thủ công không chính xác. Mặt khác, mỗi sào ta ở trung bộ được quy ước khoảng 500 m² trở lên (03 sào đất của cha mẹ tôi mà quy ước 1.420 m² là chưa chính xác). Vợ chồng ông Trần cho rằng diện tích tăng thêm 154,63 m² là tài sản do mình tạo lập từ khai hoang, phá bụi tre là không đúng sự thật.

- Sau khi chiếm hết lô đất, tháng 4/2019 vợ chồng ông Trần đã lập hợp đồng



chuyển nhượng QSDĐ của mình cho con ruột tên Lâm Hoàng Phúc đứng tên để tiếp tục vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Khánh hòa.

- Tuy có hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ mang tên Lâm Hoàng Phúc nhưng thực chất tài sản trên vẫn là của vợ chồng ông Trần.

Tóm lại việc vợ chồng ông Trần tự ý kê khai để được UBND TP Nha Trang cấp GCNQSDĐ năm 1997 và năm 2019 là trái với quy định Luật đất đai năm 1993 và quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai năm 2013 làm xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của cha mẹ và các anh chị em chúng tôi.

3. Yêu cầu về phân chia di sản thừa kế.

Thay mặt các anh chị em trong gia đình, tôi tha thiết kính mong quý Tòa xem xét giải quyết phân chia phần di sản thừa kế của cha mẹ tôi :

Tài sản chung của cha mẹ là diện tích nhà đất: 1.574,63 m². Căn cứ các biên bản họp bổ sung, sửa đổi Di chúc của gia đình lúc cha mẹ còn sống vào các thời điểm ngày 28/6/1983; ngày 20/4/1997; ngày 24/12/2001, cha mẹ tôi chỉ phân cho ông Trần là 960 m² và nhà từ đường 112 m². Tổng diện tích ông Trần được thừa hưởng nếu cả cha và mẹ đều qua đời là: $960 \text{ m}^2 + 112 \text{ m}^2 = 1.072 \text{ m}^2$ trong tổng diện tích 1.574,63 m². Phần diện tích còn lại thuộc quyền sở hữu của cha mẹ tôi là: $1.574,63 \text{ m}^2 - 1.072 \text{ m}^2 = 502,63 \text{ m}^2$ là di sản nằm ngoài Di chúc được gọi là phần “*Dưỡng thiện tổng chung*” của Ba má.

Theo Biên bản họp gia đình ngày 20/4/1997 về Bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản ngày 26/6/1983: tại điểm c, Điều 2 của biên bản này cha mẹ tôi đã quyết định: Sau khi Ba má qua đời về cõi phúc: Phần đất “ *Dưỡng thiện tổng chung của Ba má được phân bổ cho ba trai Hùng Trần, Hùng Ngọc, Hùng Bích truyền từ lưu tôn để cúng giỗ Ba má*”. Hiện tại anh em chúng tôi đang thực hiện nghĩa vụ cúng giỗ ông bà, tổ tiên theo Bảng phân phối giỗ chạp của cha mẹ nhưng phần đất cúng giỗ đã bị ông Trần chiếm đoạt và chuyển giao cho con mình quản lý. Do đó, chúng tôi yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang giải quyết: phân chia phần di sản thừa kế của cha mẹ để lại: 502,63 m² trên diện tích 1.574,63 m² theo đúng biên bản cuộc họp gia đình ngày 20/4/1997 để chúng tôi thực hiện nghĩa vụ cúng giỗ ông bà, tổ tiên được duy trì truyền lại cho con cháu từ đời này sang đời khác theo đúng ý nguyện của cha mẹ chúng tôi./.

Bản tự khai kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày./.

Người khai

(ký, ghi rõ họ tên)

Lâm Hùng Bích



BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi là nguyên đơn, đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của ông Lâm Hùng Ngọc – người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Ngày 08/5/2021, ông Ngọc chết vì bị bệnh. Theo quy định của pháp luật thì việc ủy quyền của ông Lâm Hùng Ngọc cho tôi không còn giá trị. Tôi sẽ trao đổi với những người thừa kế của ông Lâm Hùng Ngọc để xác lập giấy ủy quyền theo đúng quy định.

Những người thừa kế của ông Lâm Hùng Ngọc gồm có 01 vợ và 04 người con. Tôi xin cung cấp thông tin của những người thừa kế của ông Ngọc là vợ và các con của ông Ngọc như sau:

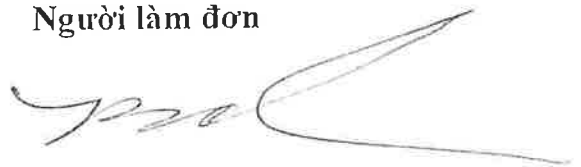
- Vợ: **Nguyễn Thị Miên**, sinh năm 1960.
- Con: Ông **Lâm Bửu Tuấn**, sinh năm 1982.
- Con: Ông **Lâm Bửu Thiện**, sinh năm 1985.
- Con: Ông **Lâm Phương Bửu Đạt**, sinh năm 1991.
- Con: Bà **Lâm Thanh Vân**, sinh năm 2000.

Cùng trú tại địa chỉ: Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tôi sẽ cung cấp giấy ủy quyền cho Quý Tòa sau khi vợ, con của ông Ngọc hoàn thành thủ tục ủy quyền.

Nha Trang, ngày 27 tháng 5 năm 2021

Người làm đơn


Lâm Hùng Bích

TỈNH KHÁNH HÒA
THÀNH PHỐ NHA TRANG
UBND XÃ VĨNH NGỌC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 368/TLKT-BS

Vĩnh Ngọc, ngày 10 tháng 05 năm 2021

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: LÂM HÙNG NGỌC

Ngày, tháng, năm sinh: 13/8/1959

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 225143958, Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 16/7/2013

Đã chết vào lúc 23 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2021

Nơi chết: Tại nhà (Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

Nguyên nhân chết: Bệnh

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Số: 41 ngày 10/5/2021

Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đạo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY ỦY QUYỀN



Hôm nay, ngày 28 tháng 05 năm 2021; Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân - Số 10 Trần Nguyên Hãn, Nha Trang.

I. NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

Ông Lâm Hùng Ngọc - Sinh năm 1959

Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

* Là người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án “Tranh chấp về thừa kế tài sản”; Vụ án do Tòa án nhân dân TP Nha Trang thụ lý số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020, theo thông báo về việc thụ lý vụ án của TAND TP Nha Trang.

Ông Lâm Hùng Ngọc đã chết ngày 08/5/2021 theo “Trích lục khai tử” số 368/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang cấp ngày 10/5/2021.

Những người thừa kế của ông Lâm Hùng Ngọc gồm có:

1/ Bà **Nguyễn Thị Miên** (Vợ của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 01/10/1960

Số CMND: 220087880 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 03/01/2009.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Ông **Lâm Bửu Tuấn** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 19/04/1982

Số CMND: 225143886 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 27/01/2015.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

3/ Ông **Lâm Bửu Thiện** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 28/01/1985

Số CMND: 225276559 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 08/06/2018.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

4/ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 28/08/1991

Số CMND: 225581376 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 28/04/2012.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

5/ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 25/12/2000

Số CMND: 225938029 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2017.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Bên B):

Ông **Lâm Hùng Bích** - Sinh năm 1959

Số CMND: 220104083 cấp tại Công an Khánh Hòa.

Thường trú tại: Tổ 13, Lư Cẩm, Phường Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa.

Vì điều kiện không thể trực tiếp tham gia tố tụng tại Tòa án theo yêu cầu của vụ án.

Nay chúng tôi ủy quyền cho ông **Lâm Hùng Bích** với nội dung như sau

IV. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ông **Lâm Hùng Bích** được thay mặt chúng tôi:

1/ Tham gia tố tụng tại Tòa án từ cấp Sơ thẩm và cả cấp Phúc thẩm (nếu có) cho tới khi giải quyết xong vụ kiện.

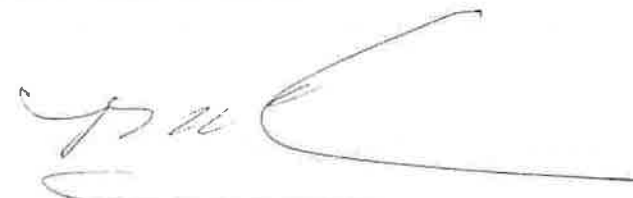
2/ Mọi quyết định của ông **Lâm Hùng Bích** tại Tòa Án có thẩm quyền và tại cơ quan thi hành án cũng là quyết định của chúng tôi, chúng tôi không thắc mắc hay khiếu nại gì về sau.

V. THỜI HẠN ỦY QUYỀN:

Kể từ ngày ký giấy Ủy quyền này được công chứng cho đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền được nêu tại mục IV trên đây.

VI. THỦ LAO: Không.

Người nhận ủy quyền


Lâm Hùng Bích

Người ủy quyền


Lâm Bảo Thiện

Nguyễn Thị Miên

Lâm Ngọc Thanh Vân

Lâm Bửu Tuấn

Lâm Phương Bửu Đạt

05
N PH
NG CH
M N
TANG



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 28 tháng 05 năm 2021 (ngày hai mươi tám tháng năm năm hai ngàn không trăm hai mươi một)

Tại Văn phòng công chứng Kim Ngân - Số 10 Trần Nguyên Hãn, thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Tôi - **Đặng Văn Thắng**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

GIẤY ỦY QUYỀN được lập bởi:

NGƯỜI ỦY QUYỀN (Bên A):

Ông **Lâm Hùng Ngọc** - Sinh năm 1959

Số CMND: 225143958 cấp tại Công an Khánh Hòa.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

* Là người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong vụ án "Tranh chấp về thừa kế tài sản"; Vụ án do Tòa án nhân dân TP Nha Trang thụ lý số 365/2020/TB-TLVA ngày 14/10/2020, theo thông báo về việc thụ lý vụ án của TAND TP Nha Trang.

Ông **Lâm Hùng Ngọc** đã chết ngày 08/5/2021 theo "Trích lục khai tử" số 368/TLKT-BS do UBND xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang cấp ngày 10/5/2021.

Những người thừa kế của ông Lâm Hùng Ngọc gồm có:

1/ Bà **Nguyễn Thị Miên** (Vợ của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 01/10/1960

Số CMND: 220087880 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 03/01/2009.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

2/ Ông **Lâm Bửu Tuấn** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 19/04/1982

Số CMND: 225143886 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 27/01/2015.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

3/ Ông **Lâm Bửu Thiện** (Con của ông Lâm Hùng Ngọc) – sinh ngày 28/01/1985

Số CMND: 225276559 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 08/06/2018.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

4/ Ông **Lâm Phương Bửu Đạt** (Con của ông **Lâm Hùng Ngọc**) – sinh ngày 28/08/1991

Số CMND: 225581376 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 28/04/2012.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

5/ Bà **Lâm Ngọc Thanh Vân** (Con của ông **Lâm Hùng Ngọc**) – sinh ngày 25/12/2000

Số CMND: 225938029 Do Công an Khánh Hòa cấp ngày 29/12/2017.

Thường trú tại: Tổ 15, Thôn Ngọc Hội, Xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

- Người ủy quyền đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký vào giấy ủy quyền này, người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Người ủy quyền cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc ủy quyền này;
- Mục đích, nội dung của Giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Người ủy quyền đã tự đọc lại Giấy ủy quyền này, đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký tên vào từng trang của Giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký trong Giấy ủy quyền này đúng là chữ ký của người ủy quyền nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 04 (bốn) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Số công chứng 3244 quyền số 07/2021 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Đặng Văn Thắng

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Khi còn sống, cha mẹ tôi đã nhiều lần họp gia đình lại và lập văn bản để ghi nhận việc phân chia nhà, đất tại Tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa, bao gồm:

1. Ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cầm (*bản đánh máy*).

2. Cũng trong ngày 26/6/1983, lập Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cầm (*bản viết tay*).

3. Ngày 28/6/1983, lập Biên bản họp gia đình về thuận phân thổ cư của gia đình ông bà Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cầm.

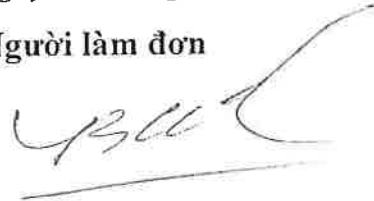
4. Ngày 20/4/1997, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983, có sơ đồ kèm theo.

5. Ngày 24/12/2001, lập Biên bản bổ sung chi tiết cho di chúc thuận phân bất động sản của gia đình ngày 26/6/1983.

Tôi xác nhận tại các buổi họp gia đình nêu trên, tôi và các anh chị em đều có mặt và chữ ký tên tôi trong tất cả các văn bản nêu trên là của tôi.

Nha Trang, ngày 29 tháng 10 năm 2022

Người làm đơn



Lâm Hùng Bích



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Miên, anh Lâm Bửu Tuấn, anh Lâm Bửu Thiện, anh Lâm Phương Bửu Đạt, chị Lâm Thanh Vân (là những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lâm Hùng Ngọc) trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, giữa nguyên đơn là ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Với tư cách là người đại diện theo ủy quyền, tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên những nội dung đã trình bày trước đây tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang. Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN TỰ KHAI

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lu Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết. Tôi xin tự khai như sau:

Tôi vẫn giữ nguyên các yêu cầu khởi kiện trước đây và nội dung đã trình bày tại Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Tôi xin bổ sung phần trình bày về việc tăng thêm diện tích đất 154,63m² chỗ bụi tre thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 có diện tích 1.352,9m² tại thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Như tôi đã trình bày trước đây, việc tăng thêm diện tích đất 154,63m² chỗ bụi tre là do ban đầu là bụi tre rậm rạp, cũng nằm trong khuôn viên phần đất của cha mẹ tôi, có hàng rào bao vây lại, vốn dĩ phần đất này đã thuộc 03 sào đất mà cha mẹ tôi để lại, 01 sào quy ước khoảng 500m² trở lên. Do trước đây gia đình tôi đo đạc thủ công và không đo diện tích chỗ bụi tre nên diện tích cả thửa đất chỉ có 1420m², được xác định trong di chúc và các biên bản bổ sung cho di chúc.

Ngày 09/02/2018, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 35 có diện tích 1.198,27m². Trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cũng xác định rõ tổng diện tích thửa đất là 1.352,9m², diện tích không được cấp giấy chứng nhận là 154,63m², từ đó ông Trân mới phát hiện ra rằng phần diện tích này là chỗ bụi tre đã có từ trước đến nay nhưng chưa được Nhà nước công nhận. Vì vậy, ông Trân, bà Hường mới làm hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích tăng thêm là 154,63m² và đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 350096, số vào sổ cấp GCN: CH 08804 ngày 28/3/2019, tổng diện tích lúc này là 1.352,9m², đứng tên hộ ông Lâm Hùng Trân, bà Trần Thị Hoa Hường. Tuy nhiên, khi làm hồ sơ công nhận phần diện tích tăng thêm 154,63m² thì Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc xác định phần diện tích tăng thêm này là do ông Trân, bà Hường khai phá thêm bụi tre xung quanh từ trước năm 1999 là không đúng. Bởi vì từ xưa đến nay, phần đất có bụi tre này đã thuộc khuôn viên đất của cha mẹ tôi, khi lập di chúc để lại di sản thừa kế cho các con thì cha mẹ tôi không để lại phần đất có bụi tre cho ông Trân, thể hiện qua sơ đồ bản vẽ do cha tôi vẽ kèm theo Biên bản bổ sung lập ngày 20/4/1997. Ngoài

ra, trong Danh sách công khai ngày 24/7/2018 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc cũng thể hiện ranh giới của thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp càng thể hiện phần đất có bụi tre này từ trước đến nay đã nằm trong phần đất của cha mẹ chúng tôi. Vì vậy, phần diện tích đất tăng thêm 154,63m² vẫn là phần đất của cha mẹ tôi, chứ không phải là phần đất do gia đình ông Trần, bà Hương khai phá trước năm 1999.

Hơn nữa, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc khi làm hồ sơ đã không hỏi ý kiến của các hộ dân xung quanh, không hỏi ý kiến của ông Lâm Văn Nghiệp (là người tạo lập thửa đất) để xác định phần đất có bụi tre nêu trên có phải là do ông Trần, bà Hương khai phá không, nhưng lại xác định do ông Trần, bà Hương khai phá trước năm 1999 là không đúng.

Mặc dù phần đất “Dưỡng thiện tổng chung” cha mẹ tôi để lại có tổng diện tích 460m² theo sơ đồ bản vẽ kèm theo Biên bản ngày 20/4/1997, nhưng tôi chỉ yêu cầu chia 348m² + phần khai phá bụi tre 154,63m², tổng cộng là 502,63m² như trước đây.

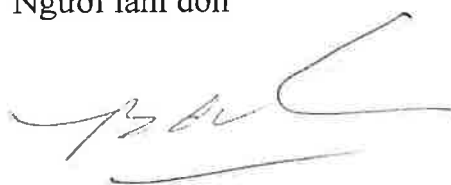
Tôi đề nghị Tòa án không thẩm định, đo vẽ và định giá lại thửa đất nữa, không tiến hành hòa giải nữa, kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu khởi kiện của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 27 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn



Lâm Hùng Bích



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN SAO CHỤP TÀI LIỆU

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi là: **Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên**, Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thờ, Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 119B Ngô Gia Tự, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích trong vụ án “*Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này do Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Cơ quan cho tôi xin sao chụp toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, để tôi có điều kiện nghiên cứu hồ sơ, tham gia tố tụng bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích được thuận lợi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Quý Tòa!

Tài liệu sao chụp,

Nha Trang, ngày 25 tháng 4 năm 2023

Người làm đơn

- biên bản phiên họp công khai tài liệu, chứng cứ.
- Giấy ủy quyền của UBND TP. NT.
- Văn bản trình bày ý kiến của UBND TP. Nha Trang.



Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên

- Vb trình bày ý kiến của Ngân hàng + tài liệu kèm theo.
- Đơn trình bày của bị đơn.
- TB thụ lý yêu cầu độc lập + đơn y/c độc lập.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết.

Tôi xin trình bày thêm tình tiết liên quan đến tờ Di chúc thuận phân thổ cư của gia đình Lâm Văn Nghiệp và Lê Thị Cẩn (bản đánh máy) lập ngày 26/6/1983, có Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc chứng nhận ngày 30/6/1983 như sau:

Sau khi có Di chúc (đánh máy) ngày 26/6/1983 thì tiếp theo có đến 02 văn bản thay đổi: Di chúc (viết tay) ngày 26/6/1983 và Biên bản ngày 28/6/1983. Đến ngày 30/6/1983 thì tờ Di chúc (đánh máy) được Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc chứng nhận. Như vậy, cùng ngày 26/6/1983, cha mẹ tôi đã thay đổi ý định, không phân chia đất theo đơn vị sào mà phân chia đất theo đơn vị mét vuông, để lại cho mình 348m² quản lý để dưỡng già, gọi là phần “Dưỡng thiện tổng chung”, thể hiện tại Di chúc (viết tay) ngày 26/6/1983. Để chắc chắn hơn, 02 ngày sau, cha mẹ tôi lập tức tổ chức họp gia đình để công khai việc sửa đổi này cho các con cái biết phần diện tích 348m² là phần dưỡng thiện tổng chung để nuôi sống tuổi già, ông Trân và tất cả các người con đều đồng ý ký vào biên bản, nhất trí với việc sửa đổi này, thể hiện tại Biên bản ngày 28/6/1983. Như vậy, Di chúc (bản đánh máy) ngày 26/6/1983 đã bị sửa đổi và không còn giá trị nên việc UBND xã Vĩnh Ngọc chứng nhận bản Di chúc này vào ngày 30/6/1983 là không có giá trị.

Tôi khẳng định ông Lâm Hùng Trân là người mang văn bản này đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc để chứng nhận. Thời điểm đó, ông Trân là ủy viên thư ký thường trực của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc, là người thân cận của Chủ tịch, giữ con dấu của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc, còn phụ trách ký giấy khai sinh (*tôi nộp kèm theo Giấy khai sinh của ông Lâm Bửu Tuấn – con trai của ông Lâm Hùng Ngọc*). Lúc đó, gia đình ông Trân đang sinh sống cùng cha mẹ tôi, cha mẹ tôi ở nhà trên còn gia đình ông Trân ở nhà dưới, cha tôi thường cất các văn bản, tài liệu trong tủ và ông Trân biết rõ việc này. Như vậy, việc ông Trân mang tờ Di chúc (bản đánh máy) lập ngày 26/6/1983 từ nhà đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Ngọc để xác nhận là điều hết sức dễ dàng.

Kính mong Quý Tòa xem xét đến tình tiết trên để đưa ra một bản án đúng với ý chí của cha mẹ tôi, đúng với bản chất sự việc và quy định pháp luật. Tôi tin tưởng vào sự sáng suốt và công minh của Quý Tòa.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 30 tháng 6 năm 2023

Người làm đơn

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing characters that appear to be 'Lâm Hùng Bích'.

Lâm Hùng Bích

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã, Thị trấn Vĩnh Ngọc
Thị xã, Quận Nhật Trạng
Thành phố, Tỉnh Phước Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

GIẤY KHAI SINH

Số 60
Quyển số 01

HỌ và TÊN	LÂM HÙNG TRẦN Nam, Nữ <u>Nam</u>	
Sinh ngày tháng, năm	Ngày mười chín tháng tư năm một ngàn chín trăm tám mươi hai (19/04/1982)	
Nơi sinh	Trạm y tế xã Vĩnh Ngọc	
KHAI VỀ CHA MẸ	CHA	MẸ
Họ, tên, tuổi hoặc ngày, tháng, năm sinh	<u>Lâm Hùng</u> <u>1959</u>	<u>Trần Thị Liên</u> <u>1956</u>
Dân tộc	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Nghề nghiệp nơi ĐKNK thường trú	<u>Công nhân</u> <u>Khoảng hội Vĩnh Ngọc</u>	<u>Thủ công nghiệp</u> <u>Mọc hội Vĩnh Ngọc</u>
Họ, tên, tuổi nơi ĐKNK thường trú, số giấy chứng minh hoặc CNCC của	<u>Lâm Hùng Trần, sinh năm 1959, thường trú tại</u> <u>Khoảng hội Vĩnh Ngọc, Nhật Trạng, Phước Khánh</u>	

CHỮNG THỰC CHẤM SẴO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 4125 Quyển số 07 SCT/BS

Ngày 06-07-2022

Đăng ký ngày 18 tháng 5 năm 1982

(Ký, tên đóng dấu ghi rõ chức vụ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ NHẬT TRẠNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC TÂN



Hồ Cao Phi



Lâm Hùng Trần

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1961

1961

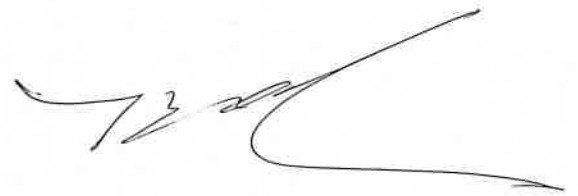


Đỗ xin SẠO CHỤP TẠI LIỀU
CHỨA CỎ.

Tôi tên: Lâm Hùng Biết - là nguyên đơn
xin Sạo chụp Bản Di chúc bổ sung về
Ông Lâm Văn Nghiệp và bà Lê Thị Cầm ghi
ngày 10/02/1995.

Xin Cảm Ơn Quý Tòa.

Ngày 31/07/2023



Lâm Hùng Biết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN SAO CHỤP TÀI LIỆU

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Tôi là: **Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên**, Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thor, Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 119B Ngô Gia Tự, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích trong vụ án “*Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này do Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết.

Tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Cơ quan cho tôi xin sao chụp toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, để tôi có điều kiện nghiên cứu hồ sơ, tham gia tố tụng bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích được thuận lợi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Quý Tòa!

Tài liệu sao chụp,

Nha Trang, ngày 25 tháng 4 năm 2023

Người làm đơn

- Bản phiên họp công khai tài liệu, chứng cứ.
- Giấy ủy quyền của UBND TP. NT.
- Văn bản trình bày ý kiến của UBND TP. Nha Trang.

Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên

- Vb trình bày ý kiến của Ngân hàng + tài liệu kèm theo.
- Bản trình bày của bị đơn.
- TB thụ lý yêu cầu đơn lập + đơn y/c đơn lập.

Đã gửi Tòa ngày 27/4/21.

ĐOÀN LUẬT SƯ TỈNH KHÁNH HÒA
VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGUYỄN ĐÌNH THƠ

119^B Ngô Gia Tự, Nha Trang
ĐT: 0258.3511090 – 0913460889

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc



Nha Trang, ngày 27 tháng 4 năm 2021

GIẤY ĐĂNG KÝ LUẬT SƯ THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ có nhận bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích, địa chỉ: 274/10/41 Hương lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. Vụ án này do Quý Tòa thụ lý, xét xử sơ thẩm.

Căn cứ Điều 75, 76 Bộ luật Tổ tụng dân sự năm 2015 và Điều 27 Luật Luật sư năm 2006 được sửa đổi, bổ sung năm 2012, Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ phân công và xin đăng ký **Luật sư Nguyễn Đình Thơ bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích.**

Đề nghị Quý Tòa tạo điều kiện để Luật sư Nguyễn Đình Thơ tham gia tố tụng được thuận lợi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Lưu HS.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
LUẬT SƯ
NGUYỄN ĐÌNH THƠ

TS. LS. Nguyễn Đình Thơ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



GIẤY YÊU CẦU LUẬT SƯ BẢO VỆ QUYỀN LỢI

Kính gửi: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGUYỄN ĐÌNH THƠ

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**, Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. Vụ án này do TAND thành phố Nha Trang thụ lý, xét xử sơ thẩm.

Đề nghị Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ – Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa cử Luật sư bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho tôi trước TAND thành phố Nha Trang.

Kính đề nghị Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

Trân trọng!

Nha Trang, ngày 27 tháng 4 năm 2021

Người yêu cầu

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----



ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN TIỀN TẠM ỨNG ÁN PHÍ, ÁN PHÍ

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**, Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*”, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.

Hiện nay, tôi đã ngoài 60 tuổi, tôi không còn khả năng lao động. Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, tôi thuộc đối tượng được miễn tạm ứng án phí, án phí Tòa án.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính mong Quý Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang xem xét hoàn cảnh của tôi, cho tôi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và tiền án phí.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 04 tháng 4 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ LUẬT SƯ

Luật sư : NGUYỄN ĐÌNH THO

Sinh ngày : 20/09/1963

CCHNL.S số : 1025/TP/L.S-CCHN ngày 20/05/2002

Thuộc : Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa



Số : 19/LS

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2010

BỘ VIỆN ĐOÀN LUẬT SƯ VIỆT NAM

LUẬT SƯ CHỦ TỊCH

TOÀN QUỐC

Luật sư LÊ THỨC ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SS **NGUYỄN ĐÌNH THO**

Số **220104083**

Họ tên **LÂM HÙNG BÍCH**



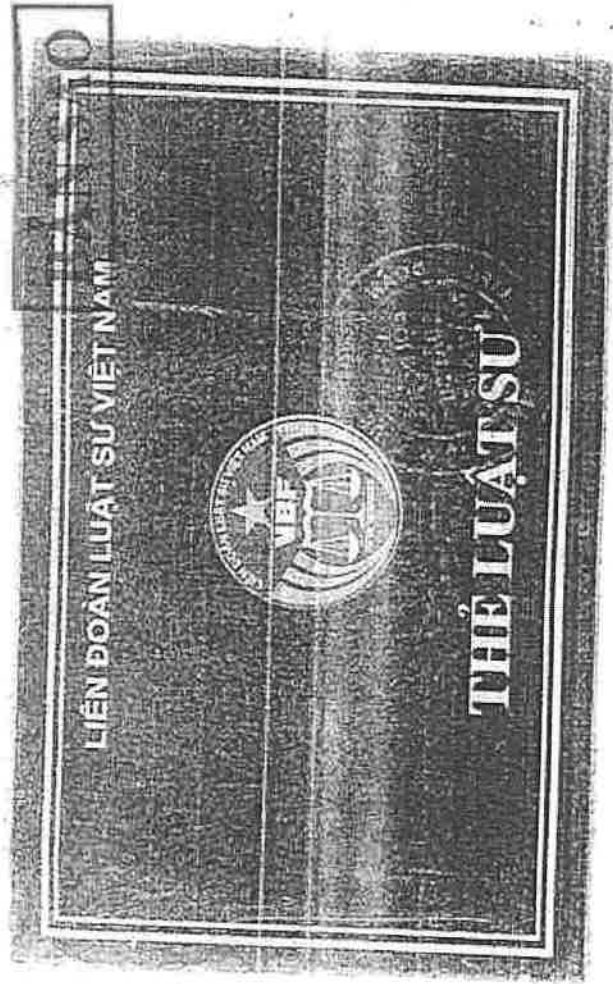
Sinh ngày 13-08-1959

Nguyên quán:

..... Nha Trang, Khánh Hòa

Nơi ĐKKH: thường trú Tổ 7, Lư Cồn,

..... Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa

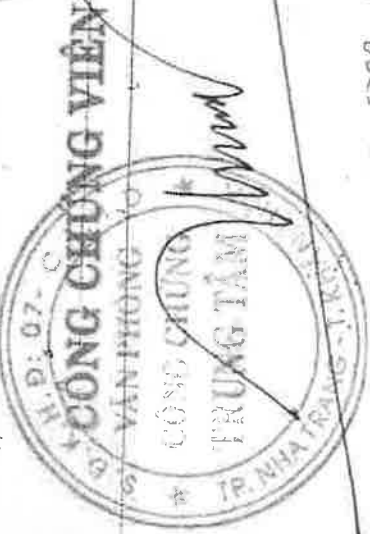


CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....*22.66*..... Quyển số.....*02*.....SCT/BS

Ngày 17-05-2019

58



Hoa Thị Thu Thủy

Dân tộc:.....	Kinh	Tôn giáo:.....	Không
		NGÓN TRỎ TRÁI	
		NGÓN TRỎ PHẢI	
Seo chấm cách 2cm sau đuôi mắt phải		Ngày 13 tháng 01 năm 2012	
GIÁM ĐỐC C.A. T. KHÁNH HÒA			

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....*51.8.2*..... Quyển.....*12*.....SCT/BS

Ngày 22-12-2021

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG PHƯỚC TÂN



Hồ Cao Phi

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. NHA TRANG
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢNG KÊ KHAI
TIỀN CHI PHÍ TỔ TỤNG**

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2023

Chúng tôi gồm có:

Ông Phạm Văn Tuấn

Chức vụ: Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang

Cùng ông: Lâm Hùng Bích

Là nguyên đơn

Trong vụ án dân sự thụ lý số 365/2020/DSST ngày 14/10/2020 về việc
“*Tranh chấp di sản thừa kế; hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và hủy
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”

Nguyên đơn đã nộp tiền chi phí tố tụng là 10.000.000 đồng (Mười triệu
đồng)

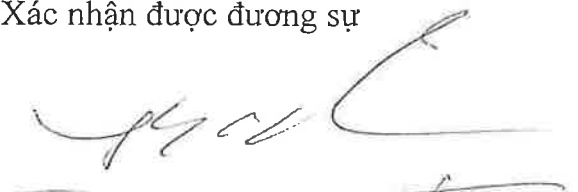
Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang đã chi tổng số tiền là 10.000.000
đồng (Mười triệu đồng)

Số tiền đương sự nộp tạm ứng đã chi hết.

Đại diện Tòa án

Xác nhận được đương sự


Phạm Văn Tuấn


Lâm Hùng Bích

ĐOÀN LUẬT SƯ TỈNH KHÁNH HÒA
VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGUYỄN ĐÌNH THƠ

119^B Ngô Gia Tự, Nha Trang
ĐT: 0258.3511090 – 0913460889

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 08 tháng 01 năm 2023

GIẤY ĐĂNG KÝ BỔ SUNG LUẬT SƯ THAM GIA TỔ TỤNG

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ có nhận bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích – nguyên đơn trong vụ án “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*”, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân. Vụ án này do Quý Tòa thụ lý, xét xử sơ thẩm.

Căn cứ Điều 75, 76 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và Điều 27 Luật Luật sư năm 2006 được sửa đổi, bổ sung năm 2012, Văn phòng luật sư Nguyễn Đình Thơ đã phân công và đăng ký **Luật sư Nguyễn Đình Thơ** tham gia tố tụng trong vụ án trên.

Nay, Văn phòng Luật sư Nguyễn Đình Thơ xin đăng ký bổ sung **Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên** tham gia tố tụng trong vụ án trên để bảo vệ quyền lợi hợp pháp cho ông Lâm Hùng Bích.

Đề nghị Quý Tòa tạo điều kiện để Luật sư Nguyễn Đình Thơ và Luật sư Trần Ngọc Thùy Duyên tham gia tố tụng được thuận lợi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Dương sự;
- Lưu HS.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TS. LS. Nguyễn Đình Thơ

TP. Trưng

Đã được chấp thuận T/Phân vụ dân sự

01/6/21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. NHA TRANG
Số: 30/H
Ngày: 01/6/2021
ĐẾN

ĐƠN YÊU CẦU ĐO VẼ, ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích** Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nhằm để vụ án được giải quyết nhanh chóng và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, tôi kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tiến hành đo vẽ và định giá tài sản đang tranh chấp là thửa đất tọa lạc tại tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Kính đề nghị Quý Tòa giải quyết chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 31 tháng 5 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

TP Tuy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Hỏi ý kiến của các đương sự khác v/v mời một đơn vị định giá độc lập

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 17/11/2021, tôi có nộp đơn đề nghị định giá lại để đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang yêu cầu một đơn vị định giá độc lập tiến hành định giá lại tài sản tranh chấp. Theo quy định pháp luật, các bên đương sự có quyền thỏa thuận với nhau về tổ chức định giá. Về phía tôi, tôi đề nghị đơn vị định giá là Công ty TNHH Định giá Châu Á tiến hành định giá lại tài sản tranh chấp. Tuy nhiên, việc chọn Công ty TNHH Định giá Châu Á cần phải có sự đồng ý của các đương sự khác.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang mời tất cả các đương sự lên để hỏi ý kiến của các đương sự khác và thống nhất về việc có đồng ý chọn Công ty TNHH Định giá Châu Á tiến hành định giá lại tài sản tranh chấp hay không? Trong trường hợp không đồng ý chọn Công ty TNHH Định giá Châu Á thì đề nghị đưa ra phương án giải quyết cụ thể để các bên cùng thảo luận thống nhất.

Kính mong Quý Tòa xem xét, sớm giải quyết cho yêu cầu trên của tôi để tôi sớm liên hệ với đơn vị định giá.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 03 tháng 12 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích



ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 10/6/2021, Hội đồng thẩm định, định giá đã đến thừa đất đang tranh chấp tọa lạc tại tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để tiến hành đo vẽ, thẩm định, định giá tài sản. Tại buổi định giá, hội đồng định giá không xác định được giá thị trường hiện nay là bao nhiêu, chỉ xác định giá theo quy định của Nhà nước. Tôi có yêu cầu hội đồng định giá phải xác định được giá thị trường nhưng hội đồng định giá không cung cấp được. Sau đó, Tòa án yêu cầu tôi cung cấp giá của ít nhất 3 thửa đất xung quanh để xác định giá thị trường. Tuy nhiên, tôi đã tìm hiểu nhưng không biết được giá thị trường của các thửa đất ở khu vực đó hiện nay là bao nhiêu.

Vì vậy, để đảm bảo tính khách quan và minh bạch, tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tiến hành trưng cầu một đơn vị định giá độc lập khác để định giá lại tài sản tranh chấp theo quy định của pháp luật.

Kính mong Quý Tòa chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 14 tháng 6 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

Nhà máy 01/6/2021 17

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN YÊU CẦU ĐO VẼ, ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nhằm để vụ án được giải quyết nhanh chóng và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật, tôi kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang tiến hành đo vẽ và định giá tài sản đang tranh chấp là thửa đất tọa lạc tại tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Kính đề nghị Quý Tòa giải quyết chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

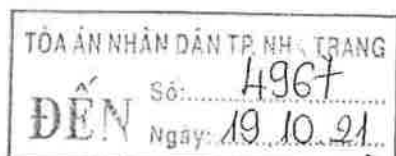
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 31 tháng 5 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN XIN THÔNG BÁO

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Vụ án này hiện Quý Tòa đang thụ lý, giải quyết.

Tôi làm đơn này xin thông báo cho Quý Tòa: Ngày 13/10/2021, bị đơn là ông Lâm Hùng Trân đã mất.

Kính đề nghị Quý Tòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

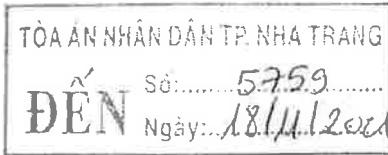
Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐỊNH GIÁ LẠI



Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 10/6/2021, Hội đồng thẩm định, định giá đã đến thừa đất đang tranh chấp tọa lạc tại tổ 15, thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để tiến hành đo vẽ, thẩm định, định giá tài sản. Tại buổi định giá, hội đồng định giá không xác định được giá thị trường hiện nay là bao nhiêu, chỉ xác định giá theo quy định của Nhà nước. Tôi có yêu cầu hội đồng định giá phải xác định được giá thị trường nhưng hội đồng định giá chỉ định giá theo giá nhà nước, không định giá theo giá thị trường. Vì vậy, tôi đã ghi tại Biên bản định giá là không đồng ý theo giá của hội đồng định giá. Sau đó, tôi có trình bày lại với Tòa án thì Tòa án yêu cầu tôi cung cấp giá của ít nhất 3 thửa đất xung quanh để xác định giá thị trường. Tuy nhiên, tôi đã tìm hiểu nhưng không biết được giá thị trường của các thửa đất ở khu vực đó hiện nay là bao nhiêu.

Vì vậy, để khách quan và xác định đúng được giá trị thật của lô đất, đảm bảo cho quyền lợi hợp pháp của các bên, tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang yêu cầu một đơn vị định giá chuyên nghiệp và độc lập khác để tiến hành định giá lại tài sản tranh chấp. Qua tìm hiểu, tôi được biết có Công ty TNHH Định giá Châu Á là đơn vị thẩm định giá chuyên nghiệp, có chi nhánh tại Nha Trang, Khánh Hòa. Do đó, tôi đề nghị đơn vị định giá là: **Công ty TNHH Định giá Châu Á, văn phòng Khánh Hòa tại địa chỉ: 74 Phúc Xương, phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang, Khánh Hòa.**

Kính mong Quý Tòa chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 17 tháng 11 năm 2021

Người làm đơn


Lâm Hùng Bích

Ngày 23/11/2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐỊNH GIÁ LẠI
(bổ sung)

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 17/11/2021, tôi có nộp đơn đề nghị định giá lại để đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang yêu cầu một đơn vị định giá độc lập tiến hành định giá là Công ty TNHH Định giá Châu Á. Nay, tôi làm đơn này xin bổ sung nội dung tôi sẽ nộp tiền tạm ứng chi phí cho việc định giá lại.

Kính đề nghị Quý Tòa mời Công ty TNHH Định giá Châu Á và thông báo cho tôi số tiền chi phí cho việc định giá để tôi nộp.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 23 tháng 11 năm 2021

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN TRÌNH BÀY Ý KIẾN

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là người đại diện theo ủy quyền của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lâm Hùng Ngọc (đã chết) - người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án *Tranh chấp di sản thừa kế*, giữa nguyên đơn ông Lâm Hùng Bích và bị đơn là ông Lâm Hùng Trân (đã chết). Tôi xin trình bày như sau:

Trước đây, với tư cách là người đại diện theo ủy quyền của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lâm Hùng Ngọc, tôi có trình bày với Quý Tòa đề nghị chia di sản thừa kế do ông Lâm Văn Nghiệp, bà Lê Thị Cần để lại thành 03 phần theo như di nguyện cha mẹ để lại.

Nay, tôi xin thay đổi ý kiến của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ngọc như sau: Kính đề nghị Quý Tòa giải quyết chia di sản thừa kế của ông Lâm Văn Nghiệp, bà Lê Thị Cần để lại theo quy định của pháp luật. Nếu những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ngọc được hưởng di sản thừa kế, kính đề nghị Quý Tòa cho họ nhận kỷ phần thừa kế của mình bằng hiện vật.

Kính mong Quý Tòa xem xét, giải quyết cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 30 tháng 5 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 10/3/2022, tôi đã nộp đơn khởi kiện bổ sung đến Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang và đã được Quý Tòa thụ lý yêu cầu bổ sung của tôi. Trong các yêu cầu khởi kiện bổ sung có yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ mục 7 phần IV của Công văn số 02/TANDTC-PC ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân tối cao v/v Giải đáp một số vướng mắc trong xét xử: “*Trường hợp đương sự yêu cầu chia di sản thừa kế đồng thời yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; căn cứ Điều 34 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp tỉnh*”. Như vậy, đơn khởi kiện bổ sung của tôi có cả yêu cầu chia di sản thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên vụ án này phải do Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa giải quyết.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang xem xét yêu cầu khởi kiện bổ sung của tôi và kính mong Quý Tòa trả lời bằng văn bản cho tôi biết vụ án của tôi có được chuyển lên Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa để giải quyết theo quy định trên hay không?

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Nha Trang, ngày 20 tháng 7 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN XIN SAO CHỤP TÀI LIỆU

Kính gửi: TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Tôi tên là: **Lâm Hùng Bích**

Sinh năm: 1959

Địa chỉ: 274/10/41 Hương Lộ Ngọc Hiệp, tổ 7 Khóm Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Là nguyên đơn trong vụ án *Tranh chấp về thừa kế tài sản*, với bị đơn là ông Lâm Hùng Trân, địa chỉ: 296/2/91 Lương Định Của, tổ 15 thôn Ngọc Hội 2, xã Vĩnh Ngọc, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Vụ án này do Quý Tòa thụ lý, xét xử sơ thẩm.

Căn cứ khoản 8 Điều 70 Bộ luật Tố tụng Dân sự 2015, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Tòa cho tôi xin sao chụp toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, để tôi có điều kiện nghiên cứu hồ sơ, tham gia tố tụng trình bày ý kiến được thuận lợi.

Kính mong Quý Tòa chấp nhận cho yêu cầu trên đây của tôi.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Quý Tòa!

Nha Trang, ngày 12 tháng 9 năm 2022

Người làm đơn

Lâm Hùng Bích

